



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ  
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO  
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

ESPÓLIO DE IVAN MARIO RICHTER - IPTU - 3-0160-001-025

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietários  
Identificação da Dívida  
Valor Total Devido

ESPÓLIO DE IVAN MARIO RICHTER, NEIDE NELI RICHTER  
IPTU - 3-0160-001-025  
R\$ 2.703.880,91

| Zona                                                          | Ano Base | Exerc. | Tributo      | Situação     | Protesto | Inscr. D.A.  | Saldo Débito Constituído | Multa    | Juros      | Correção  | Valor Corrigido | Honorários | Desp. Proc. | Valor Devido | Exec.Fiscal Nº  |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------------------|----------|------------|-----------|-----------------|------------|-------------|--------------|-----------------|
| 3                                                             | 2001     | 2001   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 10855/2001*1 | 3.739,97                 | 3.092,05 | 44.449,51  | 11.720,74 | 63.002,27       | 6.300,22   | 13,87       | 69.316,36    | 3206/05         |
| 3                                                             | 2002     | 2002   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 14249/2002*1 | 6.221,20                 | 4.761,02 | 65.464,03  | 17.583,94 | 94.030,19       | 9.403,01   | 0,00        | 103.433,20   | 3206/05         |
| 3                                                             | 2002     | 2003   | Melhoria     | Execut Cód 9 |          | 4686/2003    | 10.457,59                | 8.002,98 | 110.442,30 | 29.557,73 | 158.460,60      | 15.846,06  | 13,87       | 174.320,53   | 25875/2007 1-OF |
| Proc. Unificado: 05397736420078260223                         |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2003     | 2004   | Melhoria     | Execut Cód 9 |          | 1370/2004    | 950,69                   | 661,90   | 8.935,70   | 2.358,83  | 12.907,12       | 1.290,71   | 0,00        | 14.197,83    | 25875/2007 1-OF |
| Proc. Unificado: 05397736420078260223                         |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2003     | 2003   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 21800/2003   | 10.845,96                | 7.551,37 | 99.489,30  | 26.910,89 | 144.797,52      | 14.479,75  | 13,87       | 159.291,14   | 12566/2007 1-OF |
| Proc. Unificado: 05119874520078260223                         |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2004     | 2004   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 21764/2004   | 11.991,36                | 7.711,01 | 96.967,13  | 26.564,15 | 143.233,65      | 14.323,36  | 0,00        | 157.557,01   | 12566/2007 1-OF |
| Proc. Unificado: 05119874520078260223                         |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2005     | 2008   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 11140/2008   | 13.171,80                | 8.024,37 | 96.091,87  | 26.950,06 | 144.238,10      | 14.423,81  | 9,53        | 158.671,44   | 048529/2009     |
| Proc. Unificado: 05206285120098260223 Outros: 223012009520628 |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2006     | 2008   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 49126/2008   | 13.289,04                | 7.691,00 | 87.485,16  | 25.165,98 | 133.631,18      | 13.363,11  | 0,00        | 146.994,29   | 048529/2009     |
| Proc. Unificado: 05206285120098260223 Outros: 223012009520628 |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |
| 3                                                             | 2007     | 2008   | Imp. Predial | Execut Cód 9 |          | 86016/2008   | 13.750,13                | 7.763,71 | 83.654,68  | 25.068,75 | 130.237,27      | 13.023,72  | 0,00        | 143.260,99   | 048529/2009     |
| Proc. Unificado: 05206285120098260223 Outros: 223012009520628 |          |        |              |              |          |              |                          |          |            |           |                 |            |             |              |                 |



# MUNICÍPIO DE GUARUJÁ

ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO  
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

## ESPÓLIO DE IVAN MARIO RICHTER - IPTU - 3-0160-001-025

|                                                                  |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
|------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------|------------|-------------|
| 3                                                                | 2008 | 2009 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11928/2009 | 14.321,16 | 7.755,14 | 78.909,03 | 24.454,77 | 125.440,10 | 12.544,01 | 0,00  | 137.984,11 | 048529/2009 |
| Proc. Unificado: 05206285120098260223    Outros: 223012009520628 |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2009 | 2009 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 52783/2009 | 15.358,35 | 7.771,42 | 74.411,82 | 23.499,00 | 121.040,59 | 12.104,05 | 9,26  | 133.153,90 | 023537/2012 |
| Proc. Unificado: 05219950820128260223    Outros: 223012012521995 |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2010 | 2010 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 10279/2010 | 16.041,38 | 7.777,03 | 69.799,64 | 22.844,22 | 116.462,27 | 11.646,22 | 0,00  | 128.108,49 | 023537/2012 |
| Proc. Unificado: 05219950820128260223    Outros: 223012012521995 |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2011 | 2011 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 48141/2011 | 16.289,53 | 7.504,48 | 62.850,41 | 21.233,09 | 107.877,51 | 10.787,75 | 0,00  | 118.665,26 | 023537/2012 |
| Proc. Unificado: 05219950820128260223    Outros: 223012012521995 |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2012 | 2012 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 16659/2012 | 17.371,89 | 7.516,98 | 58.789,07 | 20.213,03 | 103.890,97 | 10.389,09 | 9,67  | 114.289,73 | 012731/2014 |
| Proc. Unificado: 05106308320148260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2013 | 2013 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 26242/2013 | 18.408,62 | 7.542,63 | 54.432,71 | 19.304,56 | 99.688,52  | 9.968,85  | 0,00  | 109.657,37 | 012731/2014 |
| Proc. Unificado: 05106308320148260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2014 | 2014 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 9526/2015  | 19.434,22 | 7.561,31 | 50.030,99 | 18.372,57 | 95.399,09  | 9.539,90  | 24,86 | 104.963,85 |             |
| Proc. Unificado: 15068550920158260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2015 | 2015 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 12365/2016 | 20.917,62 | 7.655,95 | 46.063,57 | 17.362,39 | 91.999,53  | 9.199,95  | 24,86 | 101.224,34 |             |
| Proc. Unificado: 15157701320168260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2016 | 2016 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11664/2017 | 21.865,39 | 7.257,09 | 39.248,77 | 14.420,07 | 82.791,32  | 8.279,13  | 22,96 | 91.093,41  |             |
| Proc. Unificado: 15026081420178260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2017 | 2017 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 12201/2018 | 23.722,12 | 7.273,71 | 34.974,48 | 12.646,47 | 78.616,78  | 7.861,67  | 21,89 | 86.500,34  |             |
| Proc. Unificado: 15012698320188260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2018 | 2018 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11580/2019 | 24.942,27 | 7.285,84 | 30.752,72 | 11.487,40 | 74.468,23  | 7.446,82  | 20,78 | 81.935,83  |             |
| Proc. Unificado: 15009083220198260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |
| 3                                                                | 2019 | 2019 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11453/2020 | 26.303,32 | 7.292,33 | 26.343,81 | 10.158,67 | 70.098,13  | 7.009,81  | 20,00 | 77.127,94  |             |
| Proc. Unificado: 15015316220208260223                            |      |      |              |              |            |           |          |           |           |            |           |       |            |             |



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ  
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO  
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

ESPÓLIO DE IVAN MARIO RICHTER - IPTU - 3-0160-001-025

|                 |      |      |              |              |            |            |            |              |            |              |            |        |              |                                       |
|-----------------|------|------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------|--------------|---------------------------------------|
| 3               | 2020 | 2020 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11841/2021 | 27.339,18  | 7.295,57   | 21.978,05    | 9.138,89   | 65.751,69    | 6.575,16   | 19,26  | 72.346,11    |                                       |
|                 |      |      |              |              |            |            |            |              |            |              |            |        |              | Proc. Unificado: 15010653420218260223 |
| 3               | 2021 | 2021 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 12193/2022 | 26.823,39  | 6.899,52   | 16.702,65    | 7.674,33   | 58.099,89    | 5.809,98   | 16,29  | 63.926,16    |                                       |
|                 |      |      |              |              |            |            |            |              |            |              |            |        |              | Proc. Unificado: 15067687220238260223 |
| 3               | 2022 | 2022 | Imp. Predial | Execut Cód 9 | 11465/2023 | 29.454,87  | 6.957,88   | 12.553,27    | 5.334,75   | 54.300,77    | 5.430,07   | 16,29  | 59.747,13    |                                       |
|                 |      |      |              |              |            |            |            |              |            |              |            |        |              | Proc. Unificado: 15131196120238260223 |
| 3               | 2023 | 2023 | Imp. Predial | Simples      | 14195/2024 | 32.053,78  | 6.967,46   | 8.128,72     | 2.783,56   | 49.933,52    | 0,00       | 0,00   | 49.933,52    |                                       |
| 3               | 2024 | 2024 | Imp. Predial | Simples      | 12296/2025 | 33.498,59  | 6.970,58   | 4.356,68     | 1.354,78   | 46.180,63    | 0,00       | 0,00   | 46.180,63    |                                       |
| Total           |      |      |              |              |            | 468.563,42 | 180.544,33 | 1.383.306,07 | 434.163,62 | 2.466.577,44 | 237.046,21 | 257,26 | 2.703.880,91 |                                       |
| TOTAL EM DÉBITO |      |      |              |              |            |            |            |              |            |              |            |        | 2.703.880,91 |                                       |

\*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 3273/2003, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.  
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.