



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário
Compromissário(s)
Identificação da Dívida
Valor Total Devido

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A.
JOSÉ CERCHIAI JÚNIOR
IPTU - 3-1351-001-000
R\$ 866.565,33

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2001	2001	Imp. Predial	Execut Cód 9		17148/2001 *1	120,01	99,12	1.426,12	376,03	2.021,28	296,45	Paga	2.317,73	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2002	2002	Imp. Predial	Execut Cód 9		21589/2002 *1	431,25	330,00	4.546,11	1.218,88	6.526,24	944,40	Paga	7.470,64	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9		60189/2009 *1	5.504,61	2.785,37	26.669,98	8.422,26	43.382,22	5.372,38	Paga	48.754,60	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60190/2009 *1	457,95	231,71	2.211,00	700,65	3.601,31	444,70	Paga	4.046,01	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60191/2009 *1	457,95	231,71	2.211,00	700,65	3.601,31	444,70	Paga	4.046,01	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2009	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9		60192/2009 *1	457,95	231,71	2.211,00	700,65	3.601,31	444,70	Paga	4.046,01	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2010	2010	Imp. Predial	Execut Cód 9		16827/2010 *1	5.745,26	2.785,39	24.998,88	8.181,70	41.711,23	5.006,57	Paga	46.717,80	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															
3	2011	2011	Imp. Predial	Execut Cód 9		55147/2011 *1	6.134,46	2.826,01	23.656,83	7.996,05	40.613,35	4.698,14	Paga	45.311,49	030054/2012
Proc. Unificado: 05285105920128260223 Outros: 223012012528510															



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

3	2003	2003	Imp. Predial	Execut Cód 9	28420/2003 *1	3.078,01	2.142,94	28.234,40	7.637,14	41.092,49	5.845,79	Paga	46.938,28	19601/2007 1-OF
Proc. Unificado: 05190225620078260223														
3	2004	2004	Imp. Predial	Execut Cód 9	28404/2004 *1	3.415,56	2.196,35	27.619,43	7.566,32	40.797,66	5.699,93	Paga	46.497,59	19601/2007 1-OF
Proc. Unificado: 05190225620078260223														
3	2005	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	18176/2008 *1	3.754,86	2.287,42	27.392,74	7.682,61	41.117,63	5.632,99	15,55	46.766,17	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2006	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	56670/2008 *1	3.978,58	2.302,53	26.182,23	7.534,31	39.997,65	5.360,43	0,00	45.358,08	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2007	2008	Imp. Predial	Execut Cód 9	93165/2008 *1	3.962,27	2.237,20	24.105,92	7.223,76	37.529,15	4.910,94	0,00	42.440,09	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2007	2008	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9	104402/2008 *1	410,82	231,96	2.424,00	748,99	3.815,77	494,89	0,00	4.310,66	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2008	2009	Imp. Predial	Execut Cód 9	19316/2009 *1	5.136,35	2.781,35	28.289,39	8.770,76	44.977,85	5.735,80	0,00	50.713,65	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2008	2009	Tx.Remoção Lixo	Execut Cód 9	19317/2009 *1	427,79	231,63	2.310,71	730,46	3.700,59	468,60	0,00	4.169,19	057167/2009
Proc. Unificado: 05292667320098260223 Outros: 223012009529266														
3	2012	2012	Imp. Predial	Execut Cód 9	23448/2012 *1	6.331,53	2.739,65	21.301,18	7.366,96	37.739,32	3.773,93	31,38	41.544,63	020497/2014
Proc. Unificado: 05183397220148260223														
3	2013	2013	Imp. Predial	Execut Cód 9	32814/2013	7.165,56	2.935,89	21.065,49	7.514,22	38.681,16	3.868,11	0,00	42.549,27	020497/2014
Proc. Unificado: 05183397220148260223														
3	2014	2014	Imp. Predial	Execut Cód 9	16176/2015	7.563,65	2.942,79	19.349,05	7.150,45	37.005,94	3.700,59	24,86	40.731,39	
Proc. Unificado: 15160683920158260223														
3	2015	2015	Imp. Predial	Execut Cód 9	19243/2016	8.042,88	2.943,68	17.588,80	6.675,78	35.251,14	3.525,11	24,86	38.801,11	
Proc. Unificado: 15172659220168260223														



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A. - IPTU - 3-1351-001-000

3	2016	2016	Imp. Predial	Execut Cód 9	19106/2017	8.873,31	2.944,95	15.829,49	5.851,79	33.499,54	3.349,95	22,96	36.872,45	
														Proc. Unificado: 15014311520178260223
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9	20199/2018	9.315,16	2.856,13	13.638,48	4.965,97	30.775,74	3.077,57	20,78	33.874,09	
														Proc. Unificado: 15051287320198260223
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9	19338/2019	9.793,26	2.860,58	11.943,32	4.510,11	29.107,27	2.910,72	20,78	32.038,77	
														Proc. Unificado: 15049511220198260223
3	2019	2019	Imp. Predial	Execut Cód 9	18984/2020	10.327,07	2.863,00	10.223,39	3.988,04	27.401,50	2.740,15	20,00	30.161,65	
														Proc. Unificado: 15039920720208260223
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9	19529/2021	10.733,28	2.864,19	8.521,11	3.587,90	25.706,48	2.570,64	19,26	28.296,38	
														Proc. Unificado: 15035804220218260223
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9	19330/2022	11.148,34	2.867,54	6.810,47	3.189,48	24.015,83	2.401,58	17,68	26.435,09	
														Proc. Unificado: 15027677820228260223
3	2021	2021	Multa Infrações	Execut Cód 9	39970/2022	1.079,72	0,00	597,11	308,90	1.985,73	198,57	0,00	2.184,30	
														Proc. Unificado: 15027677820228260223
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9	18873/2023	11.997,43	2.833,97	5.018,62	2.172,76	22.022,78	2.202,27	16,29	24.241,34	
														Proc. Unificado: 15142532620238260223
3	2023	2023	Imp. Predial	Simples	23456/2024	13.054,61	2.837,65	3.239,68	1.133,75	20.265,69	0,00	0,00	20.265,69	
3	2024	2024	Imp. Predial	Simples	20277/2025	13.642,65	2.838,77	1.632,33	551,42	18.665,17	0,00	0,00	18.665,17	
Total						172.542,13	61.261,19	411.248,26	135.158,75	780.210,33	86.120,60	234,40	866.565,33	
TOTAL EM DÉBITO													866.565,33	

*1 Houve pagamento parcial através do REFIS nº 8054/2013, tendo os valores sido deduzidos do total do débito.
O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.