



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV MANOEL ALEXANDRE nº 02520 , CLANDESTINO - JD.ACAPULCO 3 , L 01-** sob Lançamento **3-1351-001-000**, Proprietário(a) **CIDADE NAUTICA IMOVEIS S.A.**, Compromissário(a) **JOSÉ CERCHIAI JÚNIOR** o valor venal para o exercício de 2025, de acordo com a Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024 é de:

Área do Terreno: 548,04 m2 Valor Venal R\$ 226.811,83

Duzentos e Vinte e Seis Mil, Oitocentos e Onze Reais e Oitenta e Três Centavos

Área Edificada: 358,00 m2 Valor Venal R\$ 348.342,59

Trezentos e Quarenta e Oito Mil, Trezentos e Quarenta e Dois Reais e Cinquenta e Nove Centavos

Valor Venal do Imóvel R\$ 575.154,42

Quinhentos e Setenta e Cinco Mil, Cento e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Dois Centavos

Certidão emitida no dia: 28/05/2025

Término das informações referentes a esta Certidão