



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 385661/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 02005010 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel:
Proprietário: LUCIENE FRANÇA FURTADO
Endereço: RUA SANTA CRUZ, 444 - C/ FREI PACIF WAGNER 682 - CENTRO
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 228,00m²
Área Construída: 211,58m²
Testada: 10,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 227.364,94 (*Duzentos e Vinte e Sete Mil, Trezentos e Sessenta e Quatro Reais e Noventa e Quatro Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 129.932,64 (*Cento e Vinte e Nove Mil, Novecentos e Trinta e Dois Reais e Sessenta e Quatro Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 357.297,58 (*Trezentos e Cinquenta e Sete Mil, Duzentos e Noventa e Sete Reais e Cinquenta e Oito Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 386.519,63 (*Trezentos e Oitenta e Seis Mil, Quinhentos e Dezenove Reais e Sessenta e Três Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 129.932,64 (*Cento e Vinte e Nove Mil, Novecentos e Trinta e Dois Reais e Sessenta e Quatro Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 516.452,27 (*Quinhentos e Dezesesseis Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Dois Reais e Vinte e Sete Centavos*)

Certidão emitida em **13/05/2025** às **16:55:03h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.88.1 / 177.140.107.202**

Código de Controle da Certidão: **1638.0007.5A325**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.