



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R 3 - BALNEARIO STA FE nº 00069 , 00 0001 - BAL. SANTA FE , APTO 1-A GAR COL-** sob Lançamento **3-0681-001-001**, Proprietário(a) **ALEXANDRE ALBERTO CÔRTE** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **191,98 m2** Valor Venal **R\$ 46.194,22**

Quarenta e Seis Mil, Cento e Noventa e Quatro Reais e Vinte e Dois Centavos

Área Edificada: **433,80 m2** Valor Venal **R\$ 874.841,42**

Oitocentos e Setenta e Quatro Mil, Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Quarenta e Dois Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 921.035,64**

Novecentos e Vinte e Um Mil, Trinta e Cinco Reais e Sessenta e Quatro Centavos

Certidão emitida no dia: **27/05/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão