

**O resultado da certidão refletirá o dia da solicitação e não poderá ser atualizado, sendo o mesmo dependente das baixas de pagamentos; em caso de dúvidas ligue para nossa central de atendimento no telefone (12) 3834-1012 ou entre em contato pelo e-mail atendimento@ubatuba.sp.gov.br.**



## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributos Imobiliários

EMISSÃO DE CERTIDÃO ONLINE AUTORIZADA PELO DECRETO Nº 6305/2016  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 75136799678c0f539c6d922e4a76e942

1º Via

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL ITBI Nº 2021151891

**Nome do Contribuinte**

SILVIA DAU PELLONI DE SOUZA

**Local do Imóvel**

ELVIRO SODRE (ANTIGA RUA C), 0 - - TONINHAS PONTA DAS TONINHAS Lote: 1 Quadra: G

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

11.257.001-1

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Ubatuba atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais foram utilizados no cálculo de IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS do imóvel em 1º de Janeiro de 2025.

**VALOR CALCULADO PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2025**

Valor Venal Terreno:	R\$ 1.185.839,28	Área Terreno :	930,00 m <sup>2</sup>
Valor Venal Prédio:	R\$ 0,00	Área do Prédio	0,00 m <sup>2</sup>
Valor Venal Total:	R\$ 0,00		

A presente certidão é expedida em atendimento ao solicitado por Ana Caroline Pereira da Silva, inscrito no CPF/MF nº 454.736.378-17.

Ubatuba, 23 de Abril de 2025

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO