



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1994

MATRÍCULA Nº 40.229

FICHA Nº I

DATA 07 /março/1994

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO sob nº 12(doze)da quadra "F" da planta do loteamento denominado RECANTO DOS PASSÁROS situado no Bairro Massaguaçu,pe rimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,com as seguintes medidas e confrontações:mede quinze metros e trinta e cinco centímetros na frente e nos fundos por vinte e três metros e cinquenta centímetros - de ambos os lados,da frente aos fundos (15,35x23,50m) ou seja com a área de trezentos e sessenta metros e setenta e dois centímetros quadrados - (360,72m2)confrontando na frente com a Rua Um;do lado direito de quem do terreno olha para a referida Rua Um,confronta com o lote nº 11;do lado - esquerdo,com o lote nº 13 e nos fundos com o lote 15.MATRICULA 16625 IDENTIFICAÇÃO:08.723.002

PROPRIETARIO:SOARES & SOBRINHO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LIMITADA sociedade por quotas de responsabilidade limitada,com sede em São Paulo-Capital,ã Avenida Celso Garcia,nº 5494,inscrita no CGC/MF sob nº 50.320.936/0001-78,com seu contrato social devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta comarca sob nº 150,fls.128vº do livro A-2 em 13 de junho de 1983.Caraguatatuba, 07 de março de 1994.A oficial maior

R.01-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório - de notas desta comarca em 27 de setembro de 1993 livro 246,fls.103/104 foi pela proprietária vendido ã MOAB VENÂNCIO SAMPAIO,brasileiro,comerciante,portador da CIRC nº 6.320.397-SSP/SP e do CIC nº 413.109.698/68,casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com dona MARILENA SOUZA SAMPAIO,brasileira,comerciante,portadora da CIRC nº 5.842.986-SSP/SP e do CIC nº 011.035.588/11,domiciliados e residentes em São Paulo-Capital,ã Rua Professor Pedreira de Freitas,nº 373,aptº 202-Tatuapé pelo preço de CR\$ 0,01(hum centavo)o imóvel objeto da presente matricula.Caraguatatuba, 07 de março de 1994.A oficial maior

AV.2/40.229 - Prenotação n.º 180.279, de 08/12/2017.

À vista da certidão judicial de 07 de dezembro de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000192405, expedida pelo SAF - Serviço Anexo Fiscal das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 053724509820088260126, da ação requerida pelo MUNICIPIO DE CARAGUATATUBA, inscrito no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face do proprietário MOAB VENANCIO SAMPAIO, CPF nº 413.109.698-98, consigna-se

.....continua no verso.....

40.229

01V

que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 4.134,57, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **MOAB VENANCIO SAMPAIO**, já qualificado.

Caragatatuba, 11 de dezembro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Genivaldo Luiz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/40.229 - Prenotação nº 201.217, de 28/10/2020.

À vista da certidão judicial de 27 de outubro de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000341414 expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SAF - Serviço Anexo das Fazendas, Caragatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 15052863620168260126, da ação requerida por **MUNICIPIO**, CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face do proprietário **MOAB VENÂNCIO SAMPAIO**, CPF nº 413.109.698-68, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 2.913,67, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **MOAB VENÂNCIO SAMPAIO**, já qualificado.

Caragatatuba, 13 de novembro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J102012176CLYJ420A