



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 308754/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 08723002 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 40229
Proprietário: MOAB VENANCIO SAMPAIO
Endereço: RUA UM, 0 - REC PASSAROS - Quadra: F - Lote: 12
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 360,00m²
Área Construída: 0,00m²
Testada: 15,35m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 19.108,83 (*Dezenove Mil, Cento e Oito Reais e Oitenta e Três Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 19.108,83 (*Dezenove Mil, Cento e Oito Reais e Oitenta e Três Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 143.363,51 (*Cento e Quarenta e Três Mil, Trezentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 143.363,51 (*Cento e Quarenta e Três Mil, Trezentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos*)

Certidão emitida em **07/04/2025** às **10:58:41h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.49.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **003E.C007.1F37B**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.