

CNM: 120592.2.0025061-60



LIVRO N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

ANO: 1983

MATRÍCULA N.º 25.061

FICHA Nº I

DATA 14/junho/1983

IMÓVEL- APARTAMENTO A-48,39 (TERCEIRO) ANDAR do Bloco "A" do CONDOMINIO BAR RAMARES, situado à Avenida Aldino Schiavi nº 777 no loteamento denominado- Vila Balneária Santa Martha, no perimetro urbano da cidade, município, comarca e circunscrição imobiliária de Caraguatatuba, SP, possuindo sala, dois dormitórios, hall de distribuição, banheiro, cozinha, área de serviço e WC - correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6129% com referencia à propriedade de do terreno e das partes comuns, encerrando a área privativa de 50,75m2. e a área comum de 20,63m2 e área de garagem de 11,00m2, para estacionamento de carro, descoberta e para uso direto (sem manobrista). MATRICULA 19514.

PROPRIETARIO: CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, sediada à Avenida Adhemar de Barros, nº 550, São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 51.665.396/0001-27. Caraguatatuba, 14 de junho de 1983. A oficial-maior, *Walden*

R.1-Conforme Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca firmado em 27 de maio de 1983 foi pela proprietária vendido à SPENCER ETTORE MARANGONI, nascido em 28/5/45, industrial, portador do RG nº 10.128.886-SP e sua mulher MARIA GESLAINE MARANGONI do lar, portadora do RG 6.275.687-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 029.142.558/53, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos/SP, à Avenida Lisboa, nº 319, Centro pelo preço de cr\$ 11.124.753,00 (onze milhões cento e vinte e quatro mil setecentos e cinquenta e tres - cruzeiros) o imóvel objeto da presente matricula. Caraguatatuba, 14 de junho de 1983. A oficial maior, *Walden*

R.2-Conforme Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca firmado em 27 de maio de 1983 foi por Spencer Ettore Marangoni e sua mulher dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel ora adquirido à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, 1842, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0238. Mútuo. Resgate-Prestação-Demais Valores-Condições: Financiamento Básico=cr\$9.689.301,00=UPC 2.700,00000. Financiamento TOTAL=cr\$ 9.689.301,00=UPC =2.700,00000.- Valor inicial da prestação=cr\$ 125.922,74.T.C.A.=cr\$ 933,04. Valor inicial do seguro=cr\$ 6.916,66. Total inicial da prestação=cr\$ 133.772,44. Nº fixo de prestações=16 anos=192 meses. A)-CES-1,25. Vencimento da primeira presta

continua no verso....

CNM: 120592.2.0025061-60

ção=30 dias desta data.Avaliação da garantia=cr\$ 11.483.616,00=UPC=3-200,00000
 Plano de reajuste=PES.Sistema de Amortização=PRICE.Época do reajuste da presta
 ção=ABRIL.Taxa de juros=nominal=9,90%a.a.efetiva=10,36%a.a.DEMAIS CONDIÇÕES:As
 constantes do título.Caraguatatuba,14 de junho de 1983.A oficial maior *Maria*

 AV.03-Conforme Instrumento Particular de Quitação firmado em 05 de agosto de
 1991 pela gerente da credora,agencia de São José dos Campos,neste Estado, //
 (maria Cristina Ferreira) foi pela mesma autorizado o cancelamento da hipote-
 ca mencionada no R.02 da presente matricula.Caraguatatuba,05 de junho de 1992
 A oficial *Maria*

 AV.4/25.061 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada
 e da notificação recibo Municipal nº 018.405/2003, o imóvel matriculado acha-
 se lançado pelo contribuinte nº 04.143.058-8.-

Caraguatatuba, 06 de março de 2003.-

O Oficial designado, *Geroldo Fins de Faria*

 R.5/25.061 Por escritura de venda e compra de 22 de fevereiro -
 de 2003, do Tabelião de Notas desta Comarca de Caraguatatuba, deste Estado --
 (Livro 210 - Folhas 233/234), os proprietários SPENCER ETTORE MARANGONI, quí-
 mico, e sua mulher MARIA GESLAINE MARANGONI, do lar, brasileiros, casados pe-
 lo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977,
 RG nºs 10.128.886-SP e 6.275.687-SP, CPF nºs 029.142.558-53 e 201.892.298-02,
 respectivamente, residentes e domiciliados na Cidade de São José dos Campos,-
 deste Estado, na Rua Maria de Caire Silveira, nº 86, Condomínio Esplanada do
 Sol, Bairro Esplanada, transmitiram a WANDERLEY GARCIA DA ROCHA, brasileiro,-
 técnico eletrônico, RG nº 19.319.751-0-SP, CPF nº 267.376.207-87, casado pelo
 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com MAR
 CIA GONÇALVES DA SILVA ROCHA (brasileira, professora, RG nº 35.897.856-7-SP,-
 CPF nº 019.407.058-19), residente e domiciliado na Cidade de São José dos Cam
 pos, deste Estado, na Rua Baviera, nº 313, Vista Verde, O IMÓVEL MATRICULADO,
 pelo valor de R\$ 42.000,00. O valor venal para o exercício de 2003 é de R\$ --
 46.240,75.-

Caraguatatuba, 06 de março de 2003.-

O Oficial designado, *Geroldo Fins de Faria*

AV.6/25.061 - Prenotação n.º 116.102, de 05/09/2006.

À vista da escritura pública (L. 1216 - p. 161/163), de 16 de agosto de 2006, do 1º Tabelião de Notas de
 São José dos Campos, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 019.079/2006
 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado

.....continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0025061-60

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
25.061

ficha
02F

Caraguatatuba, 13 de setembro de 2006.

nessa Prefeitura sob n.º 04.143.058-8 de identificação fiscal.
Caraguatatuba, 13 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.7/25.061 - Prenotação n.º 116.102, de 05/09/2006.

Pela escritura pública referida na AV.6/25.061, os proprietários **WANDERLEY GARCIA DA ROCHA**, técnico eletrônico, RG nº 19.319.751-0-SSP/SP, CPF nº 267.376.207-87, e sua mulher **MARCIA GONÇALVES DA SILVA ROCHA**, professora, RG nº 35.897.856-7-SSP/SP, CPF nº 019.407.058-19, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Madre Tereza, nº 621, apto 172, Centro, São José dos Campos/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **PRISCILA DA SILVA ROCHA**, brasileira, solteira, estudante universitária, RG nº 28.192.297-4-SSP/SP, CPF nº 215.298.408-05, residente e domiciliada na Rua Madre Tereza, nº 621, apto 172, Centro, São José dos Campos/SP; pelo preço de R\$ 42.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 58.152,69.

Caraguatatuba, 13 de setembro de 2006.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.8/25.061 - Prenotação n.º 124.829, de 13/10/2008.

À vista da determinação judicial contida no Ofício nº 1.529/08-CBG, emitido em 03 de outubro de 2008 pelo MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de São José dos Campos/SP, através dos autos do processo nº 2.255/08, da Ação Ordinária de Anulação de Atos Jurídicos requerida por **WANDERLEY GARCIA DA ROCHA**, em face de **MÁRCIA GONÇALVES DA SILVA ROCHA**, **PRISCILA DA SILVA ROCHA** e **ANA LÚCIA DELLIAS PEREIRA**, consigna-se que por decisão de 25 de setembro de 2008, foi concedida a antecipação da tutela, para fins de declarar **INDISPONÍVEL** e **INTRANSFERÍVEL** o **IMÓVEL** objeto desta matrícula, até final decisão a ser proferida nos autos.

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2008.

Ana Lúcia Ituaçu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.9/25.061 - Prenotação n.º 149.542, de 13/05/2013.

Pelo requerimento datado de 13 de maio de 2013, formulado em cumprimento ao acordo realizado nos autos do processo nº 126.01.2012.001268-0, procede-se à presente averbação para consignar que o registro da instituição do **CONDOMÍNIO BARRAMARES**, acha-se registrada sob n.º **R.52/19.514**,
.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0025061-60

matrícula

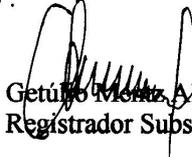
25.061

ficha

02V

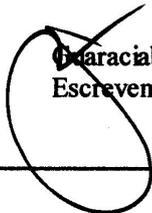
ficando, por este ato, convalidada a presente matrícula

Caraguatatuba, 20 de maio de 2013 .


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada
Getúlio Meitz Albrecht
Registrador Substituto**AV.10/25.061 - Prenotação nº 215.735, de 09/05/2022.**

À vista da certidão judicial de 06 de maio de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online:PH000414820, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado São Paulo - TJSP 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1002524-65.2020.8.26.0126, da ação requerida por **GONCALVES E NOGUEIRA COMERCIO DE MATERIAL DIDATICO LTDA**, inscrito no CNPJ nº 26.202.338/0001-10, em face de **MÁRCIA GONÇALVES DA SILVA ROCHA**, CPF nº 019.407.058-19, e da proprietária **PRISCILA DA SILVA ROCHA**, CPF nº 215.298.408-05, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 3.033,46, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **MÁRCIA GONÇALVES DA SILVA ROCHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 02 de junho de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente AutorizadaSelo digital 1205923210215735IUPRIB22B