



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 258440/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 04143058 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 25061
Proprietário: PRISCILA DA SILVA ROCHA
Endereço: AVENIDA ALDINO SCHIAVI, 777 - 3 AND AP 48 - MARTIM DE SA - Quadra: 13 - Lote: DIV
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 42,00m²
Área Construída: 82,00m²
Testada: 2,60m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 42.013,71 (*Quarenta e Dois Mil, Treze Reais e Setenta e Um Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 78.408,83 (*Setenta e Oito Mil, Quatrocentos e Oito Reais e Oitenta e Três Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 120.422,54 (*Cento e Vinte Mil, Quatrocentos e Vinte e Dois Reais e Cinquenta e Quatro Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 71.423,17 (*Setenta e Um Mil, Quatrocentos e Vinte e Três Reais e Dezessete Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 78.408,83 (*Setenta e Oito Mil, Quatrocentos e Oito Reais e Oitenta e Três Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 149.832,00 (*Cento e Quarenta e Nove Mil e Oitocentos e Trinta e Dois Reais*)

Certidão emitida em **18/03/2025** às **09:32:26h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.113.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **1155.A3C0.A4E2C**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.