



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV ADRIANO DIAS DOS SANTOS nº 00860 , -- - JD B ESPERANCA , CLANDESTINO-** sob Lançamento **6-0351-001-000**, Proprietário(a) **RIDALVA BARBOSA DA SILVA** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **494,65 m2** Valor Venal **R\$ 38.023,74**

Trinta e Oito Mil, Vinte e Três Reais e Setenta e Quatro Centavos

Área Edificada: **562,83 m2** Valor Venal **R\$ 79.820,55**

Setenta e Nove Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Cinquenta e Cinco Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 117.844,29**

Cento e Dezesete Mil, Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Vinte e Nove Centavos

Certidão emitida no dia: **24/03/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão