



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 60373/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 02069219 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: N/C
Proprietário: NAZARE CATARINA RIBEIRO DE SOUZA
Endereço: RUA BENEDITO ALVES, 0 - SUMARE - Lote: 12
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 250,00m²
Área Construída: 0,00m²
Testada: 10,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 28.247,42 (*Vinte e Oito Mil, Duzentos e Quarenta e Sete Reais e Quarenta e Dois Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 28.247,42 (*Vinte e Oito Mil, Duzentos e Quarenta e Sete Reais e Quarenta e Dois Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 166.202,44 (*Cento e Sessenta e Seis Mil, Duzentos e Dois Reais e Quarenta e Quatro Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 166.202,44 (*Cento e Sessenta e Seis Mil, Duzentos e Dois Reais e Quarenta e Quatro Centavos*)

Certidão emitida em **30/01/2025** às **16:12:10h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.57.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **0C33.93C0.1151A**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.