



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R FRANCA PINTO nº 00245 , 00 0042 - JD. SAO MIGUEL , GAR COLETIVA-** sob Lançamento **3-0026-004-016**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE LINDOLOR FRANCISCO ALVES** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019**, atualizada pelo **Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **74,14 m2** Valor Venal **R\$ 194.833,98**

Cento e Noventa e Quatro Mil, Oitocentos e Trinta e Três Reais e Noventa e Oito Centavos

Área Edificada: **228,73 m2** Valor Venal **R\$ 316.475,40**

Trezentos e Dezesesseis Mil, Quatrocentos e Setenta e Cinco Reais e Quarenta Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 511.309,38**

Quinhentos e Onze Mil, Trezentos e Nove Reais e Trinta e Oito Centavos

Certidão emitida no dia: **25/02/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão