



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV ALVORADA nº 01003 , CASA XIV - JD.ALVORADA , LTS 1 A 10 Q 13 J ALVORAD-** sob Lançamento **6-0087-001-014**, Proprietário(a) **SUELI MARTINS DE LUNA** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **50,30 m2** Valor Venal **R\$ 2.823,84**

**Dois Mil, Oitocentos e Vinte e Três Reais e Oitenta e Quatro Centavos**

Área Edificada: **47,88 m2** Valor Venal **R\$ 21.480,88**

**Vinte e Um Mil, Quatrocentos e Oitenta Reais e Oitenta e Oito Centavos**

Valor Venal do Imóvel **R\$ 24.304,72**

**Vinte e Quatro Mil, Trezentos e Quatro Reais e Setenta e Dois Centavos**

Certidão emitida no dia: **03/02/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão