

Matrícula

Ficha

93636

01

Guarujá, 28 de

abril

de 2006

Imóvel: SOBRADO "XXIX" DA AVENIDA ALVORADA nº 1003 (CONDOMÍNIO ALVORADA III), situado no loteamento Jardim Alvorada, no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP., possui a área útil de 43,09 metros quadrados, a área comum de 4,79 metros quadrados, encerrando a área total construída de 47,88 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,92%, ocupando a construção do sobrado, uma área de terreno de 50,30 metros quadrados. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 6-0087-001-014.**

Proprietários: ROBERTO CAMARNEIRO, brasileiro, construtor, RG. n. 3.709.401-SSP-SP., CPF/MF. n. 237.638.258-00, e sua esposa MARIA LÚCIA RIBEIRO CAMARNEIRO, brasileira, do lar, RG. n. 11.596.543-9-SSP-SP., CPF/MF. n. 274.843.408-04, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Via Santos Dumont, 1586-B, Guarujá-SP.

Registro Anterior: R.02 datado de 11 de dezembro de 1997 na matrícula n. 81.004, R.02 datado de 17 de março de 2003, nas matrículas ns. 81.005 a 81.013 (aquisição), e R.03 datado de 16 de novembro de 2004, na matrícula n. 91.987 (especificação de condomínio), todas deste Cartório.

Continua no verso

Matrícula

93636

Ficha

01

Versão

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

JJS

R.01

28 de abril de 2006

Por instrumento particular datado de 18 de abril de 2006, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n. 5.049 de 29 de junho de 1966, ROBERTO CAMARNEIRO e sua esposa MARIA LÚCIA RIBEIRO CAMARNEIRO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a SUELI MARTINS DE LUNA, brasileira, divorciada, professora, RG. n. 9.919.827-SSP-SP., CPF/MF. n. 133.750.998-19, residente e domiciliada na Avenida Alvorada n. 1003, Guarujá-SP; pelo preço de R\$40.000,00. Comparecendo como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em cuja transação liberou por conta e ordem da compradora o valor de R\$38.000,00, referente a quantia depositada na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, operação essa realizada na conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, tendo sido o restante do preço pago diretamente pela compradora aos vendedores. (valor venal - 2006 R\$9.530,01).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

Av.02

31 de maio de 2006

Com base no Artigo 213, Inciso I, Letra "a" da lei

Continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

93.636

02

Guarujá, 31 de maio de 2006

6.015/73, é feita a presente averbação para ficar constando que a edificação localizada na Avenida Alvorada nº 1.003 (Condomínio Alvorada III), situado no loteamento Jardim Alvorada, no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP., é designada como SOBRADO "XIV", conforme instrumento particular de especificação de condomínio, datado de 14 de outubro de 2004, arquivado neste cartório, e não como por engano constou na abertura da presente matrícula, a qual fica retificada quanto a este particular, e ratificada em todos os seus demais termos e dizeres.

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

JJS

Av.03

24 de novembro de 2009

Por instrumento particular datado de 27 de julho de 2009, e requerimento datado de 27 de julho de 2009, SUELI MARTINS DE LUNA, que também assina Sueli Martins de Luna Amorim, brasileira, professora, divorciada, RG. nº 9919827-SSP-SP, CPF/MF. nº 133.750.998-19, residente e domiciliada na Avenida Alvorada nº 1.003, Condomínio Alvorada II, Jardim Alvorada - Guarujá - SP, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em caução a favor de RUTH ANGARE GANGEME, brasileira, casada, professora, RG. nº 5.917.944-2, CPF/MF. nº 854.695.728-20, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro nº 344, Cangaíba - SP, para garantia das obrigações decorrentes do contrato de locação, do imóvel residencial, situado à Rua Haiti nº 819, Vila Guilhermina - Praia Grande - SP, firmado entre RUTH ANGARE GANGEME, já qualificada, e WALMOR ALVES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 5.753.707-8-SSP-PR, CPF/MF.

Continua no verso

Matrícula

93.636

Ficha

02

Verso

nº 867.137.609-53, e JACQUELINE RIBEIRO, brasileira, solteira, do lar, RG. nº 4.893.708-8-SSP-SC, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gama nº 89. Santos – SP, com prazo de duração de 30 meses, com início em 27 de julho de 2009, e término em 27 de janeiro de 2013, sendo, o valor do aluguel mensal inicial de R\$650,00, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por:

Roberto Carlos Giannella
Substituto da Oficial

AV.4. Protocolo nº 469.769 de 13 de dezembro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, em 13/12/2023, nos autos de processo nº 10105381420158260223 da ação Execução Civil, que LUCIENE ELIAS DA SILVA, CPF/MF nº 165.077.018-90, promove contra SUELI MARTINS DE LUNA, CPF/MF nº 133.750.998-19, e outros, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$109.397,84. Depositário: A executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$411,40. Guarujá, 09 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469321VD000481778TT24B.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13