

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarujá – Estado de São Paulo

Processo 0015093-67.2010.8.26.0223

Nº Ordem: 1509/2010 – 2º Ofício

EDUARDO SANTOS COSTA, Engenheiro Civil, CREASP 5063557968, perito judicial, nomeado nos autos em epígrafe, da AÇÃO DE PROCEDIMENTO ORDINÁRIO DE DESPESAS CONDOMINIAIS que Condomínio Edifício Mediteranee move a Antonio de Padua Furquim Bonatelli e outro, após haver procedido aos estudos e às diligências que se fizeram necessários, vem apresentar a V. Exa. o seguinte,

#### LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Valor do Imóvel avaliando

R\$ 256.751,57

Eduardo Costa  
Engenheiro Civil  
CREASP 5063557968

Tel: (19) 9 9893 2296  
Rua Mario Righi, 58 – Res Luzern  
Swiss Park – Campinas - SP

223.FAJA.15.00119724-7 301115 0959 2018

## Sumário

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| IMÓVEL .....                                              | 2  |
| OBJETIVO .....                                            | 2  |
| PROPRIETÁRIO .....                                        | 2  |
| OBSERVAÇÕES PRELIMINARES .....                            | 2  |
| CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO .....                            | 3  |
| CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL .....                            | 4  |
| CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO .....                       | 4  |
| METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS .....                   | 4  |
| DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS .....                             | 4  |
| TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS ..... | 7  |
| ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO .....                          | 9  |
| GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO .....                               | 9  |
| GRAU DE PRECISÃO .....                                    | 12 |
| DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL .....                         | 12 |
| CONCLUSÃO .....                                           | 13 |
| ANEXOS DO LAUDO .....                                     | 13 |

## IMÓVEL

O imóvel avaliando trata-se de residência localizada na unidade 41, do Edifício Mediteranee, situado à Rua Lilases, 35, Balneário Cidade Atlântica, Guarujá-SP. O imóvel de cobertura de área privativa de 129,96 m<sup>2</sup>, 3 pavimentos, localiza-se me uma rua sem saída, possui padrão construtivo médio, sem vista para o mar, 4 (Quatro) dormitórios, sem suítes e área de lazer com piscina e churrasqueira. Encontra-se em estado de conservação ruim, necessitando de reparos médios.

## OBJETIVO

Avaliação Imobiliária Residencial de imóvel localizado localizada na unidade 41, do Edifício Mediteranee, situado à Rua Lilases, 35, Balneário Cidade Atlântica, Guarujá-SP.

## PROPRIETÁRIO

Conforme matrícula 44873, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, o imóvel avaliando é de propriedade Sr Antônio de Pádua Furquim Bonatelli, RG: 2.840.787 e sua esposa Sra Ana Barbara Pinos Ferreira Bonatelli, RG: 6.782.068.

## OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Devidamente nomeado e compromissado por Vossa Excelência, dirigiu-se este Perito Judicial ao local objeto, onde em minuciosa Vistoria, pode observar tudo o que direta ou indiretamente possa interessar à presente demanda, conforme relatado.

Durante a diligência, realizada em 27 de Novembro de 2015, conforme agendamento prévio com apenas a parte autora, pois a ré não retornou às tentativas de contato prévio, fui recebido e acompanhado pela Sra Vanessa Rozendo Leonardo, RG: 34.895.571-6, moradora do local. Esta se mostrou surpresa pela visita da perícia, pois garantiu não ter sido comunicada. Se identificou sendo a nora do proprietário, o qual, conforme alegado por ela, não tratar-se do sr Antônio de Pádua Furquim Bonatelli, contudo concordou em autorizar a entrada para a realização dos trabalhos de perícia.

O presente Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

Na documentação que constituí aos autos da presente ação;

- Em informações constatadas in loco quando da vistoria ao imóvel, realizada em 27 de Novembro de 2015;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (por exemplo, vendedores, compradores, intermediários);

- A avaliação considerou que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e regularizada;
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações in loco foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé;

## CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

A região a qual encontra-se o imóvel é caracterizada como nobre da cidade de Guarujá. É banhada pela praia da Enseada e condiz com uma faixa que avança até a região de Mata Atlântica (Figura 01). A região é muito concorrida em tempos de festividades e atrai muitos turistas, o que consequentemente trás uma procura muito grande por imóveis para locação. Apesar desta característica turística, encontra-se pouco comércio nas proximidades.

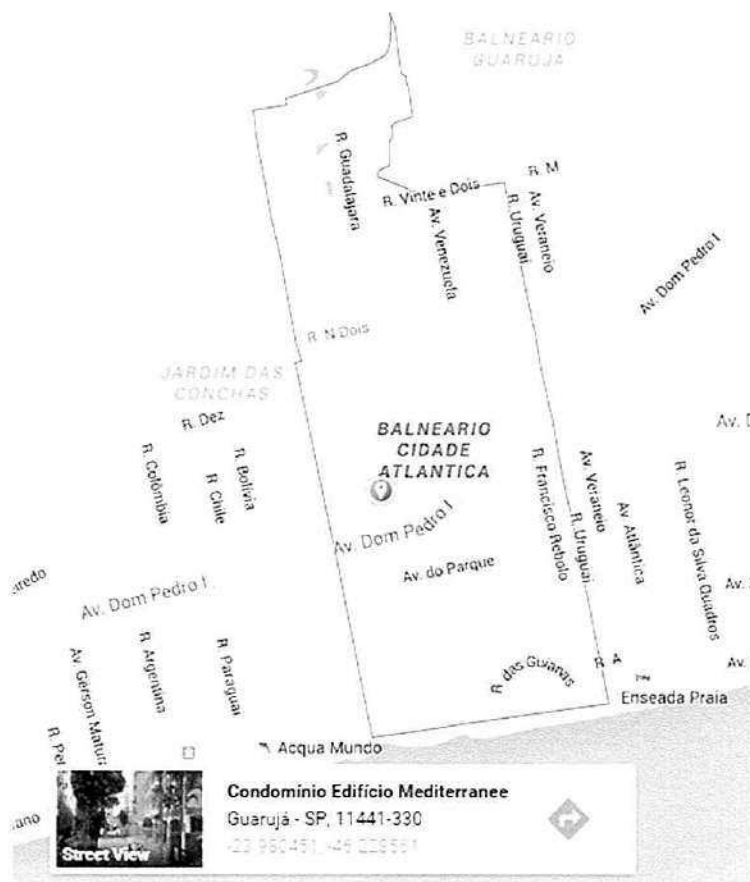


Figura 1 - Balneário Cidade Atlântica



## CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de cobertura de área privativa de 129,96 m<sup>2</sup>, 3 (Três) pavimentos, localiza-se me uma rua sem saída, possui padrão construtivo médio, sem vista para o mar, 4 (Quatro) dormitórios, sem suítes e área de lazer com piscina e churrasqueira. Encontra-se em estado de conservação ruim, necessitando de reparos médios.

Sua ficha de Caracterização encontra-se no Anexo I.

## CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O imóvel objeto desta avaliação tem tipologia atrativa para a principal característica comercial da cidade de Guarujá, o turismo. A locação de imóveis para festividades e feriados é um segmento regional muito valorizado e imóveis com capacidade para acomodação de um maior número de pessoas, tendem a ter facilidade de locação.

## METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, previsto no subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 40 (Quarenta) elementos dos quais os 36 (Trinta e Seis) foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de residências da região do Bairro Balneário Cidade Atlântica, contemplando o período de Novembro de 2015. A tipologia do imóvel avaliando, apartamento, residencial, é comum para a cidade, sendo assim, a coleta de amostras foi mantida nas proximidades do imóvel avaliando, solidificando os dados adquiridos.

- Após os tratamentos, homogeneizações e testes estatísticos, foi desenvolvido modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

### X<sub>1</sub> Cobertura (0=Não/1=Sim)

Variável definida pela característica do elemento amostral em ser ou não na cobertura do edifício, onde 0=não e 1=sim.

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: -37,60 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

## X<sub>2</sub> Nº de Quartos

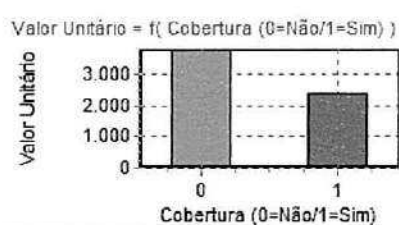
Variável definida pelo número de quartos no elemento amostral.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1,00 a 5,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 0,43 % na estimativa



## X<sub>3</sub> Nº de Suítes

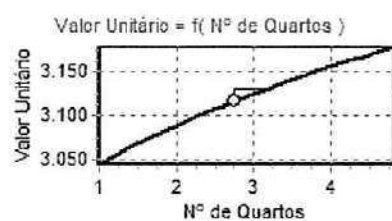
Variável definida pelo número de suítes do elemento amostral.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 0,00 a 5,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: -0,51 % na estimativa



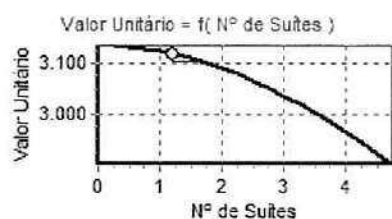
## X<sub>4</sub> Estado de Conservação | Ruim=1/Moderado=2/Bom=3

Variável definida pelo estado de conservação do elemento amostral, onde 1=ruim, 2=moderado e 3=bom.

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo



10% da amplitude na média: 2,78 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.

### **X<sub>5</sub> Lazer (0=Não/1=Sim)**

Variável definida pela característica do imóvel em ter ou não área de lazer = f( Estado de Conservação | Ruim=1/Moderado=2/Bom=3)  
(ex: Churrasqueira, piscina e/ou deck), onde 0=não e 1=sim.

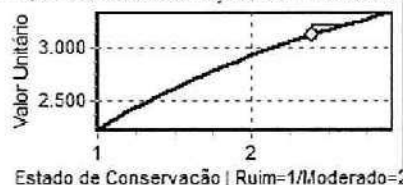
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 16,70 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



### **X<sub>6</sub> Área**

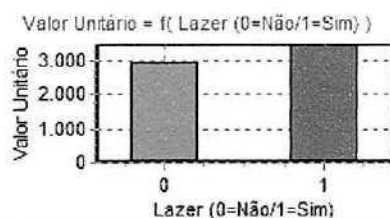
Variável definida pela área útil do elemento amostral, em m<sup>2</sup>.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 47,00 a 500,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 2,81 % na estimativa



### **Y Valor Unitário**

Variável definida pelo valor unitário do elemento amostral, em R\$/m<sup>2</sup>.

Tipo: Dependente

Amplitude: 1.810,34 a 6.731,09

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

## TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

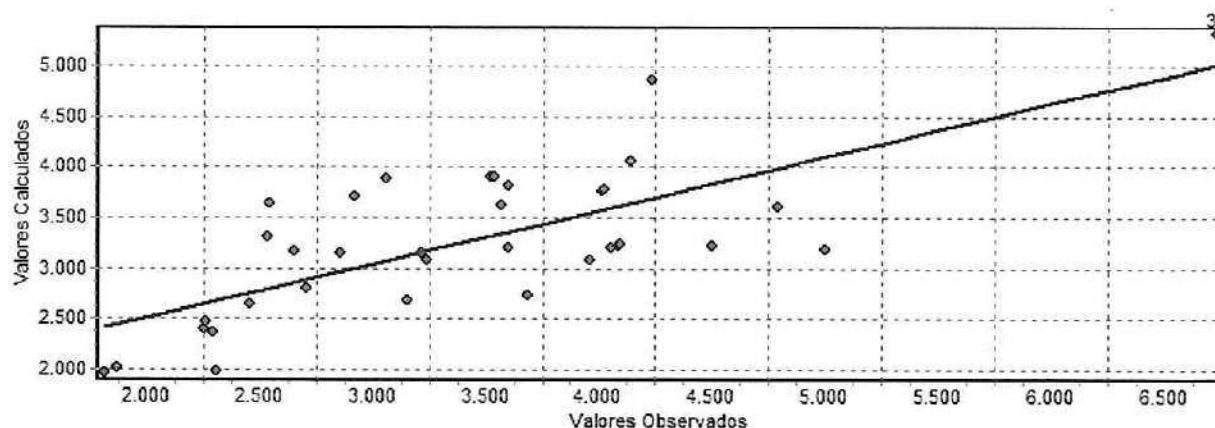
- Foi desconsiderada as variáveis VISTA PARA O MAR, pois a pesquisa nos evidencia que imóveis os a venda para esta região têm um comportamento dissipado não possibilitando a criação de fortes correlações desta variável com o objeto do modelo, o que nos evidencia que a sua ausência garante a solidez dos dados apresentados.

O tratamento estatístico foi realizado através do aplicativo TS-SISREG, da empresa TECSYS ENGENHARIA, versão 1.4.25. Coletamos informações de 40 (Quarenta) elementos amostrais cujas características estão detalhadas nos Anexo II.

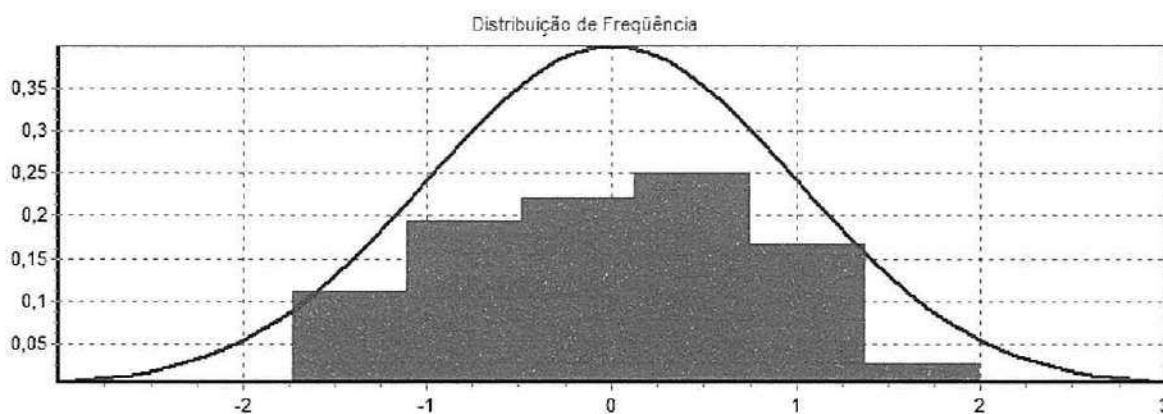
Coefficiente de correlação (r): igual a 0,834 ou 83,4 % indicando que as variáveis utilizadas no modelo têm forte influência na formação do valor unitário.

Coefficiente de determinação ( $r^2$ ): igual 0,696 indicando que 69,6 % da formação dos preços de mercado foi explicada pelas variáveis inseridas no modelo;

Confiança do modelo: o valor de Fisher-Snedecor calculado, de 11,08, foi superior ao valor tabelado, confirmando a hipótese de existência da regressão ao nível de significância de 1 %, o que indica que a probabilidade da equação matemática ser interpretativa do fenômeno investigado é 80 %, apresentando boa aderência, conforme gráfico abaixo:



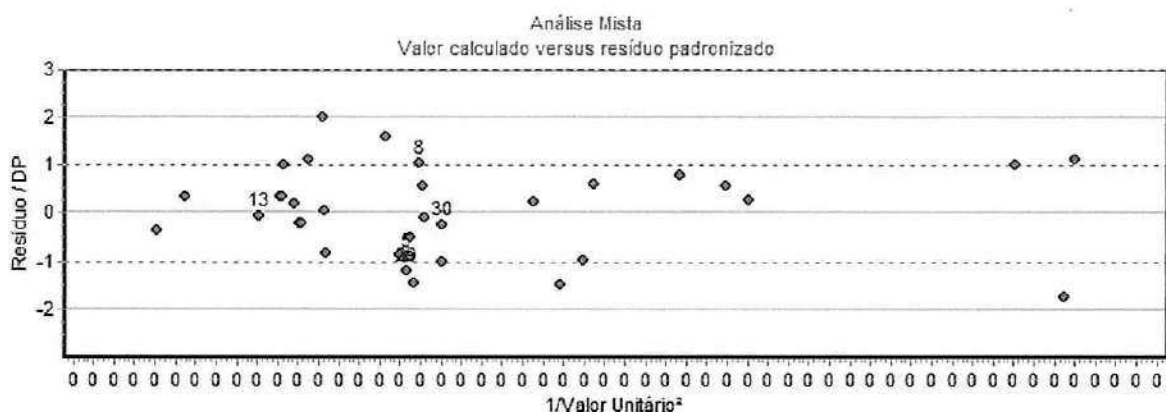
**Normalidade de resíduos:** a normalidade dos resíduos apresentada foi de {66 %; 94 %; 97 %} o que denota indícios de distribuição Normal Reduzida, vide gráfico abaixo:



**Não Auto-Regressão:** negadas, pela estatística de Durbin-Watson, com índice de confiabilidade mínima de 90 %, para a maioria dos regressores, a hipótese de ocorrência de auto-regressão.

**Multicolinearidade:** não se verificou correlações entre as sete variáveis independentes que não sejam esperadas no mercado ou que pudesse trazer qualquer distorção ao modelo ou ainda que fugisse às características do imóvel avaliando.

**Homocedasticidade:** os resíduos apresentam um comportamento na distribuição dos resíduos de forma aleatória, ou seja, apresenta um comportamento homocedástico (vide gráfico abaixo):



**Outliers:** Não houve, se considerada a análise linear, a presença de "outliers" no modelo.

Intervalo de confiança: a amplitude do intervalo de confiança do modelo para os limites inferior e superior em relação à estimativa de tendência central (-45%; 45%, respectivamente), com total de 90%, mostrou-se aceitável, permitindo enquadrar o nível de precisão do trabalho no Grau III, segundo tabela 5 do item 9.2.3 da NBR-14.653-2.

Número de dados de mercado utilizados: dos 40 (Quarenta) elementos amostrais coletados, foram considerados 36 (Trinta e Seis) ao final do tratamento dos dados. Os demais dados excluídos apresentavam-se dispersos, caracterizando valores excessivos ou abaixo da média dos demais elementos amostrais.

### Equação matemática do Modelo

Procedidas às análises, o modelo proposto foi considerado satisfatório, apresentando a seguinte equação:

$$Y = 1 / ( 0,000000 + 0,000000 * X_1 + -0,000000 * X_2^2 + 0,000000 * X_3^2 + 0,000000 * 1/X_4 + -0,000000 * X_5 + -0,000000 * X_6^2 )^{0,5}$$

### ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

O Laudo deve ter enquadramento quanto ao Grau de Fundamentação e Grau de Precisão sendo que o primeiro está relacionado tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas, já o segundo depende das características do mercado e da amostra coletada.

### GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O enquadramento quanto ao grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear segue os critérios da Tabela 1, item 9.2.1, da NBR 14653, parte 2, conforme Figura 4.

| Item | Descrição                               | Graus                                                         |                                                       |                                         |
|------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                                         | III                                                           | II                                                    | I                                       |
| 1    | Caracterização do imóvel avaliando      | Completa quanto a todas as variáveis analisadas   3ptos       | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo     | Adoção de situação paradigma            |
| 2    | Quantidade mínima de dados efetivamente | 6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes   3ptos | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis |

| Item | Descrição                                     | Graus                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                               | III                                                                                                                                                                    | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | utilizados                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | independentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3    | Identificação dos dados de mercado            | Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo   3ptos | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados na modelagem                                                                                                                                                                                                                                                              | Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4    | Extrapolação                                  | Não admitida   3ptos                                                                                                                                                   | Admitida para apenas uma variável, desde que:<br><br>a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior<br><br>b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo | Admitida, desde que:<br><br>a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior<br><br>b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente e em módulo |
| 5    | Nível de significância $\alpha$ (somatório do | 10%   3 pts                                                                                                                                                            | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| Item | Descrição                                                                                                           | Graus      |    |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|
|      |                                                                                                                     | III        | II | I  |
|      | valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)                   |            |    |    |
| 6    | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste de F de Snedecor | 1%   3ptos | 2% | 5% |

Segundo os critérios contidos no item 9.2.1.6 da NBR 14653, parte 2, temos:

- na tabela identificam-se três campos (III, II e I) e seis itens;
- o atendimento a cada exigência do grau I terá 1 (um) ponto; do grau II, 2 (dois) pontos; e do grau III, 3 (três) pontos.
- o enquadramento global do laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo a Tabela 2 da NBR 14.653-2, conforme abaixo:

| Graus                                     | III                                                      | II                                                     | I                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pontos mínimos                            | 16                                                       | 10                                                     | 6                          |
| Itens obrigatórios no grau correspondente | 2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no grau II | 2, 4, 5 e 6 no Grau II e os demais no mínimo no grau I | Todos, no mínimo no grau I |

Reprodução da tabela 2, item 9.2.1.6.1, da NBR 14653-2

Este trabalho atingiu a pontuação máxima, perfazendo um total de 18 pontos para o presente laudo de avaliação, sendo assim este trabalho deve ser classificado como Grau de Fundamentação III.



## GRAU DE PRECISÃO

O enquadramento quanto ao grau de precisão no caso de utilização de modelos de regressão linear segue os critérios da Tabela 5, item 9.2.3, da NBR 14653-2, conforme abaixo:

| Descrição                                                                              | Grau  |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
|                                                                                        | III   | II    | I     |
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central | ≤ 30% | ≤ 40% | ≤ 50% |

Reprodução da tabela 5, item 9.2.3, da NBR 14653-2

O presente laudo atingiu Grau de Precisão III, uma vez que a amplitude do intervalo de confiança para a avaliação do valor locativo dos imóveis foi de 10%.

## DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL

Atributos de entrada:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Área Privativa :      | 129,96 m <sup>2</sup> |
| Cobertura             | 1                     |
| Número de Quartos:    | 4                     |
| Número de Suítes:     | 0                     |
| Estado de Conservação | 1                     |
| Área de Lazer         | 1                     |

Campo de Arbítrio:

|                               | Valor Unitário<br>(R\$/m²) | Valor Total<br>(R\$) | Amplitude |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| Mínimo                        | 1.860,95                   | 241.849,06           | -15%      |
| Calculado                     | 1.975,62                   | 256.751,57           | -         |
| Máximo                        | 2.114,48                   | 274.797,82           | +15%      |
| Valor Adotado: R\$ 256.751,57 |                            |                      |           |

Intervalo de valores admissíveis:

|         | Mínimo (R\$) | Máximo (R\$) |
|---------|--------------|--------------|
| Valores | 241.849,06   | 274.797,82   |

## CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições constantes no Laudo de Avaliação, atribuído ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado:

- Valor de avaliação: R\$ 256.751,57 (Duzentos e cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos)

## ANEXOS DO LAUDO

- Anexo I : Ficha do Imóvel Avaliando;
- Anexo II : Documentação Fotográfica do Imóvel Avaliando;
- Anexo III : Fichas dos Elementos amostrais;

Campinas, 30 de Novembro de 2015



Eduardo Santos Costa

Engenheiro de Avaliações

CreaSP 5063557968

eng.eduardo.pericias@gmail.com

## Anexo I

# Ficha do Imóvel Avaliando



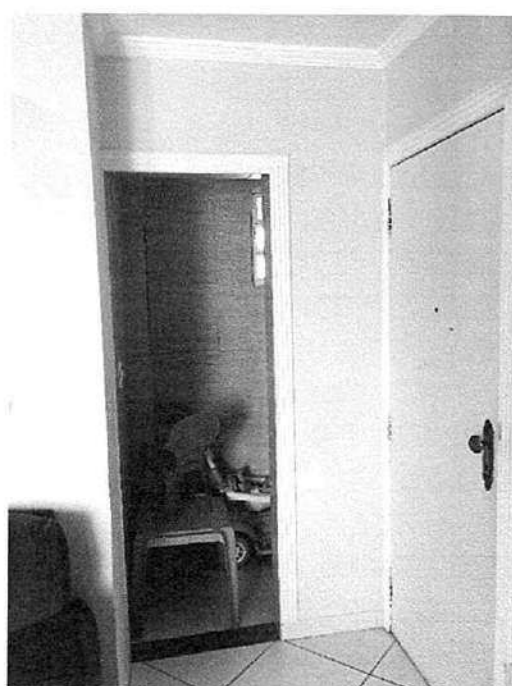
Figura 2 - Fachada Edifício Mediterrâneo

### IMÓVEL AVALIANDO

|                                                         |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Av General Monteiro de Barros, 922, apto 61 | Data<br>27/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                          | Nº Vagas de Garagem<br><b>2 (Dois)</b>                                                             |
| Nº de Quartos<br><b>4 (Quatro)</b>                      | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Ruim</b>                    | Padrão Construtivo<br><b>Médio</b>                                                                 |
| Área (m²)<br><b>129,96</b>                              | Valor<br><b>R\$ 256.751,57</b>                                                                     |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                          | Assinatura<br> |

## Anexo II

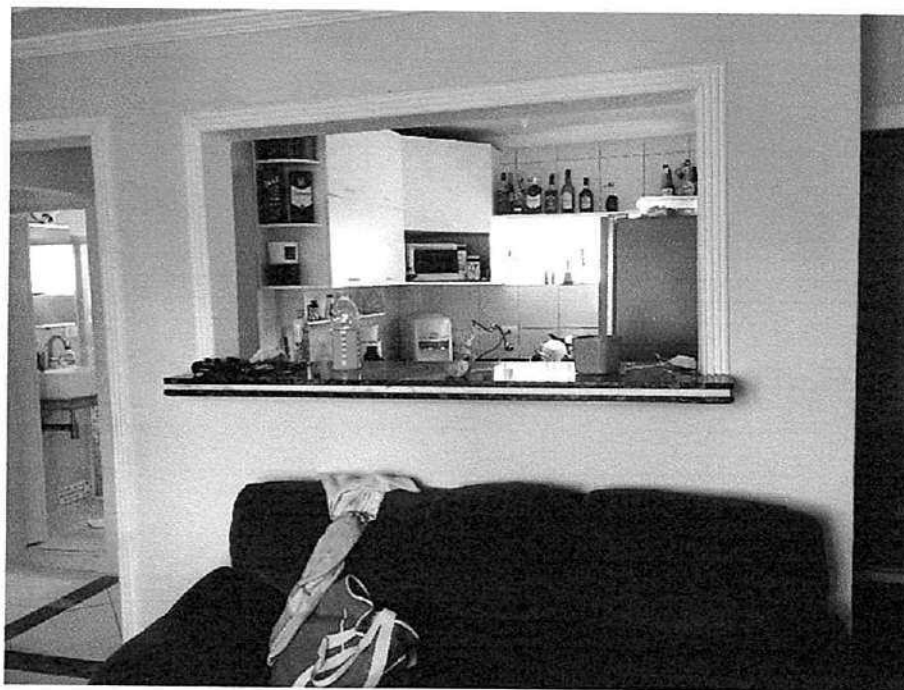
# Documentação Fotográfica do Imóvel Avaliando



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

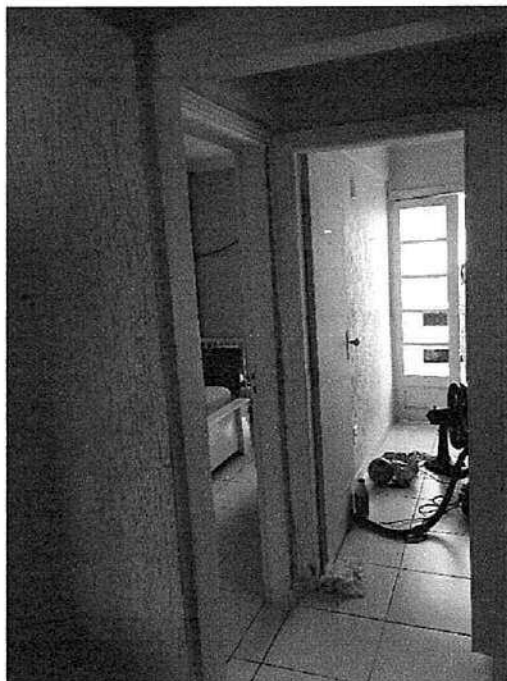
Assinatura





Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

Eduardo Costa  
Engenheiro Civil  
CREASP 5063557968

Tel: (19) 9 9893 2296  
Rua Mario Righi, 58 – Res Luzern  
Swiss Park – Campinas - SP

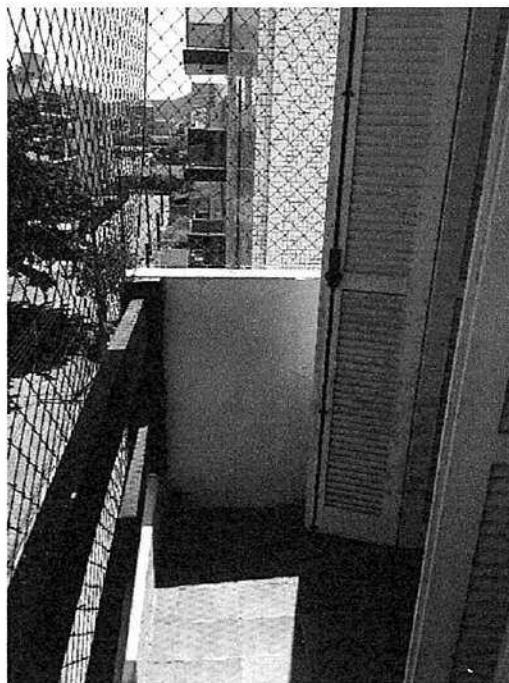
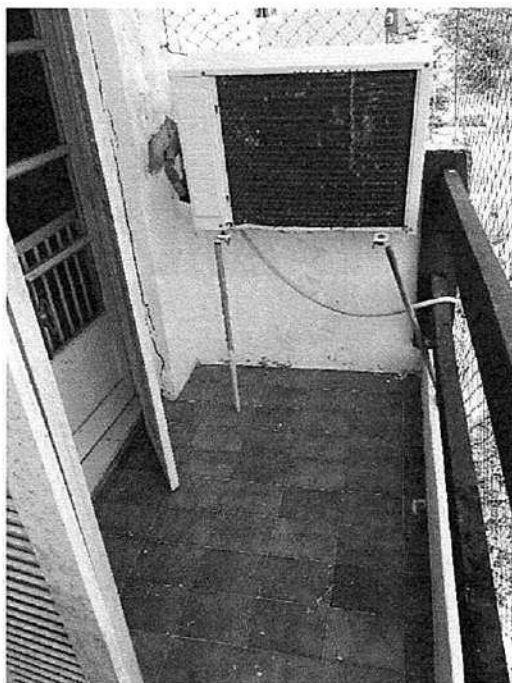


Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

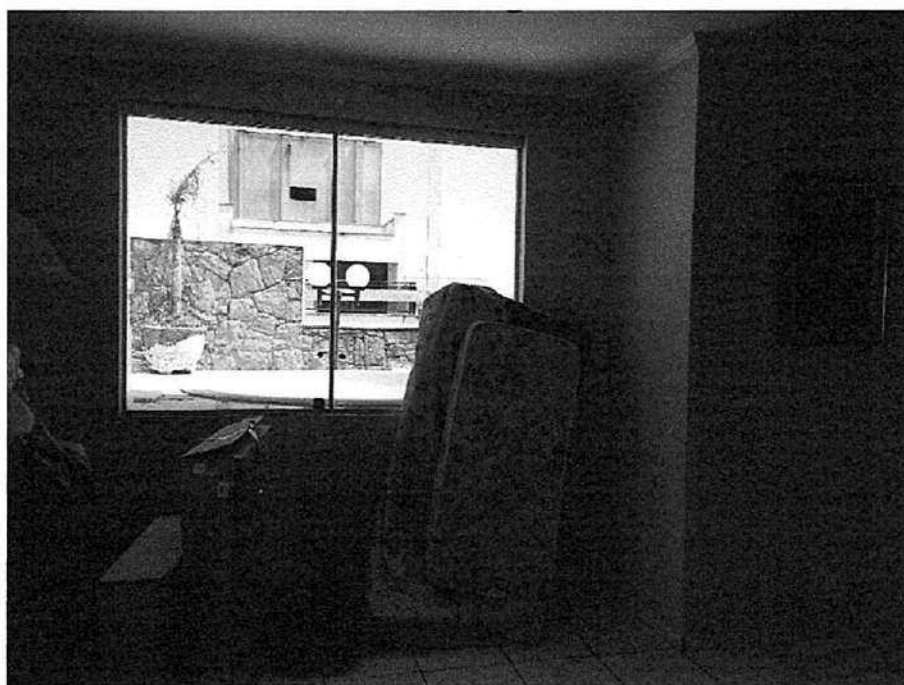


213



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

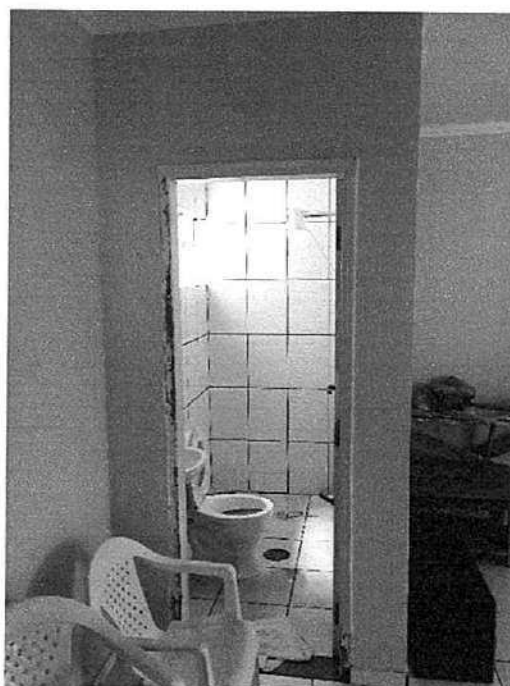
Assinatura



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

219



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

Eduardo Costa  
Engenheiro Civil  
CREASP 5063557968

Tel: (19) 9 9893 2296  
Rua Mario Righi, 58 – Res Luzern  
Swiss Park – Campinas - SP



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura



217  
2

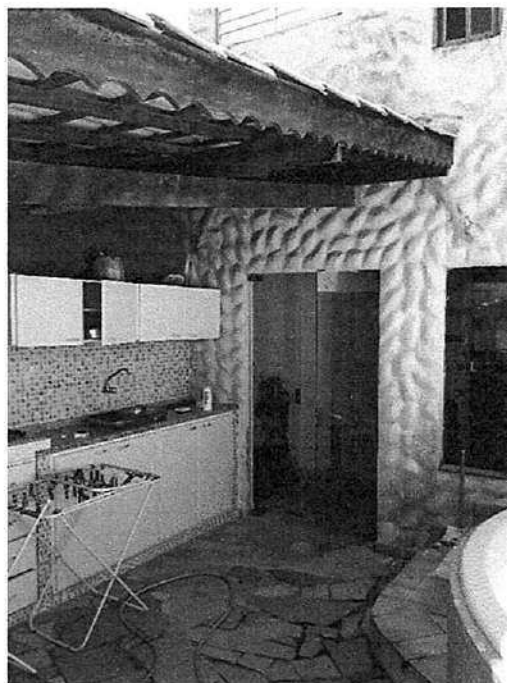
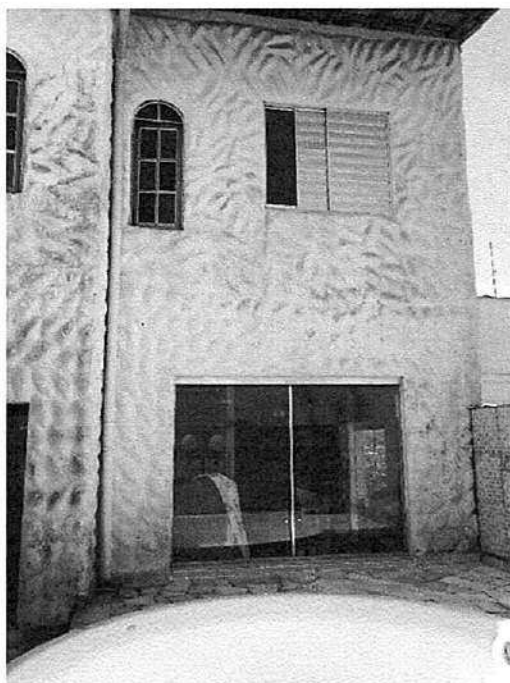


Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

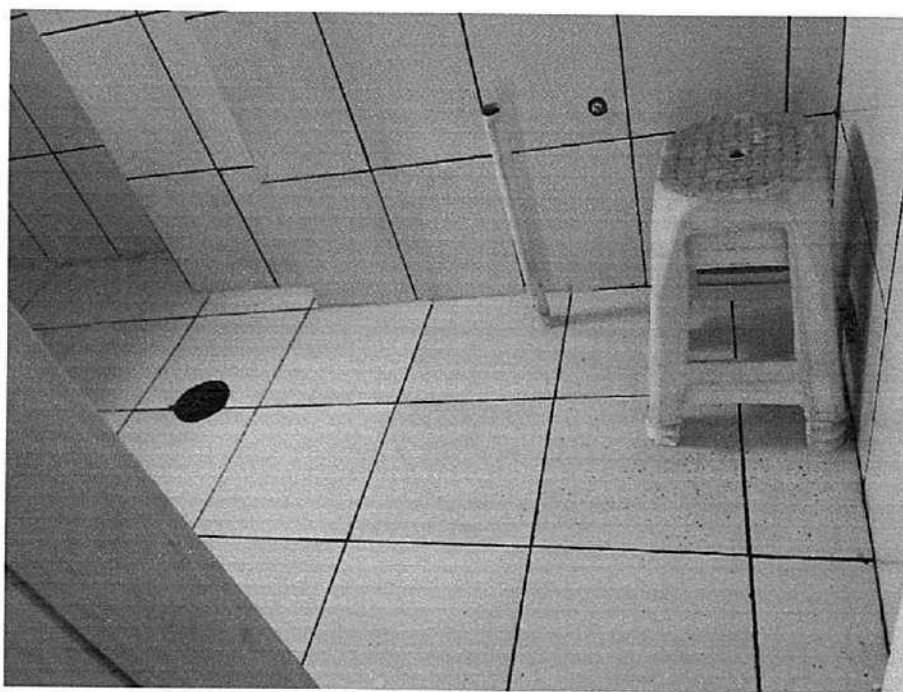
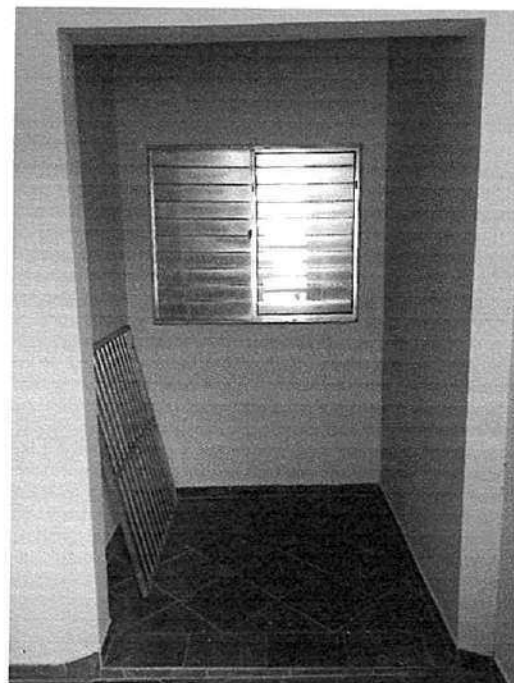
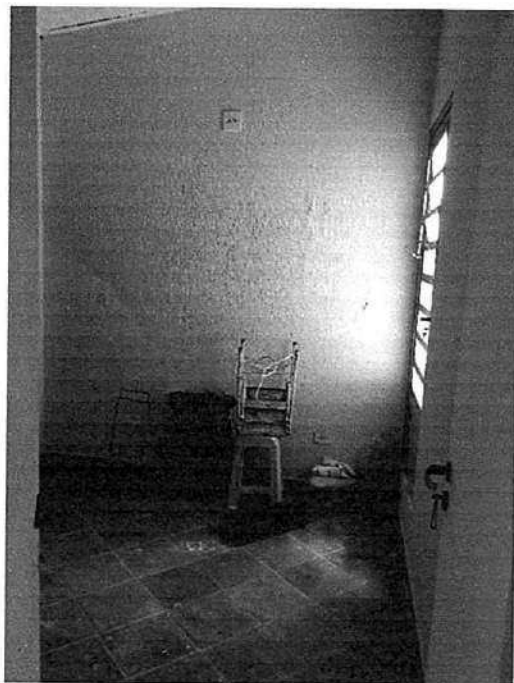
Eduardo Costa  
Engenheiro Civil  
CREASP 5063557968

Tel: (19) 9 9893 2296  
Rua Mario Righi, 58 – Res Luzern  
Swiss Park – Campinas - SP



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

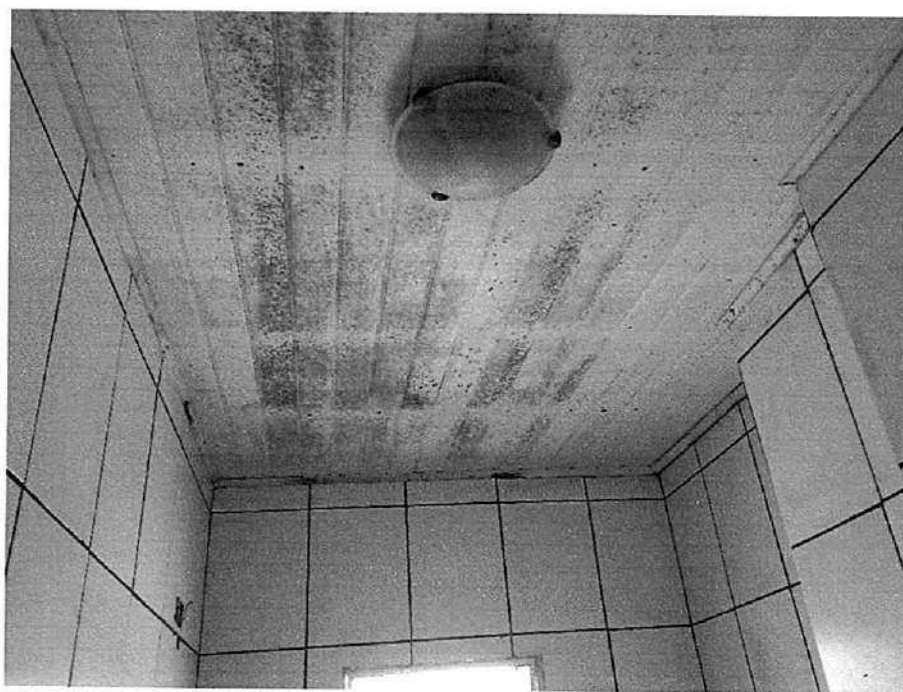
Assinatura



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

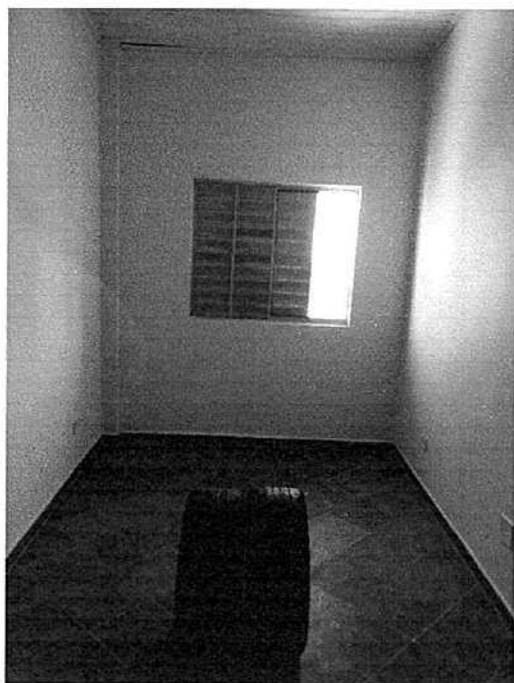
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eduardo Costa'.



Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura





Avaliador  
Eng Eduardo Costa

Assinatura

A handwritten signature in ink, appearing to be "Eduardo Costa", written over a horizontal line.

226  
7

## Anexo III

# Fichas dos Elementos Amostrais





### Amostra 1

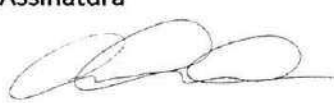
|                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Não</b>                | <b>Cobertura</b><br><b>Não</b>                                                                            |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>4 (Quatro)</b>            | <b>Nº de Suítes</b><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Bom</b>           | <b>Área de Lazer</b><br><b>Não</b>                                                                        |
| <b>Área (m²)</b><br><b>115</b>                       | <b>Valor</b><br><b>R\$ 450.000,00</b>                                                                     |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Viva Real</b>     | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                | <b>Assinatura</b><br> |

**Obs:**

Dado da internet (<http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-115m2-venda-RS450000-id-58476497/>)



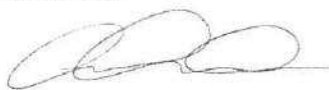
## Amostra 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Cobertura</b><br><b>Não</b>                                                                           |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nº de Suítes</b><br><b>1 (Hum)</b>                                                                    |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Área de Lazer</b><br><b>Não</b>                                                                       |
| <b>Área (m²)</b><br><b>140</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Valor</b><br><b>R\$ 550.00,00</b>                                                                     |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Tel</b>                                                                                               |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-140m2-venda-RS550000-id-50496079/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-140m2-venda-RS550000-id-50496079/</a> ) |                                                                                                          |



225  
L

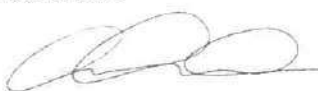
### Amostra 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br>Não                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cobertura<br>Não                                                                                   |
| Nº de Quartos<br>3 (Três)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nº de Suítes<br>0 (Zero)                                                                           |
| Estado de Conservação<br>Ruim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Área de Lazer<br>Não                                                                               |
| Área (m²)<br>118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Valor<br>R\$ 300.000,00                                                                            |
| Contato da Informação<br>Viva Real                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-118m2-venda-RS300000-id-60526918/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-118m2-venda-RS300000-id-60526918/</a> ) |                                                                                                    |



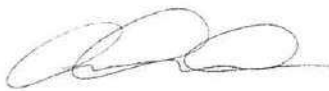


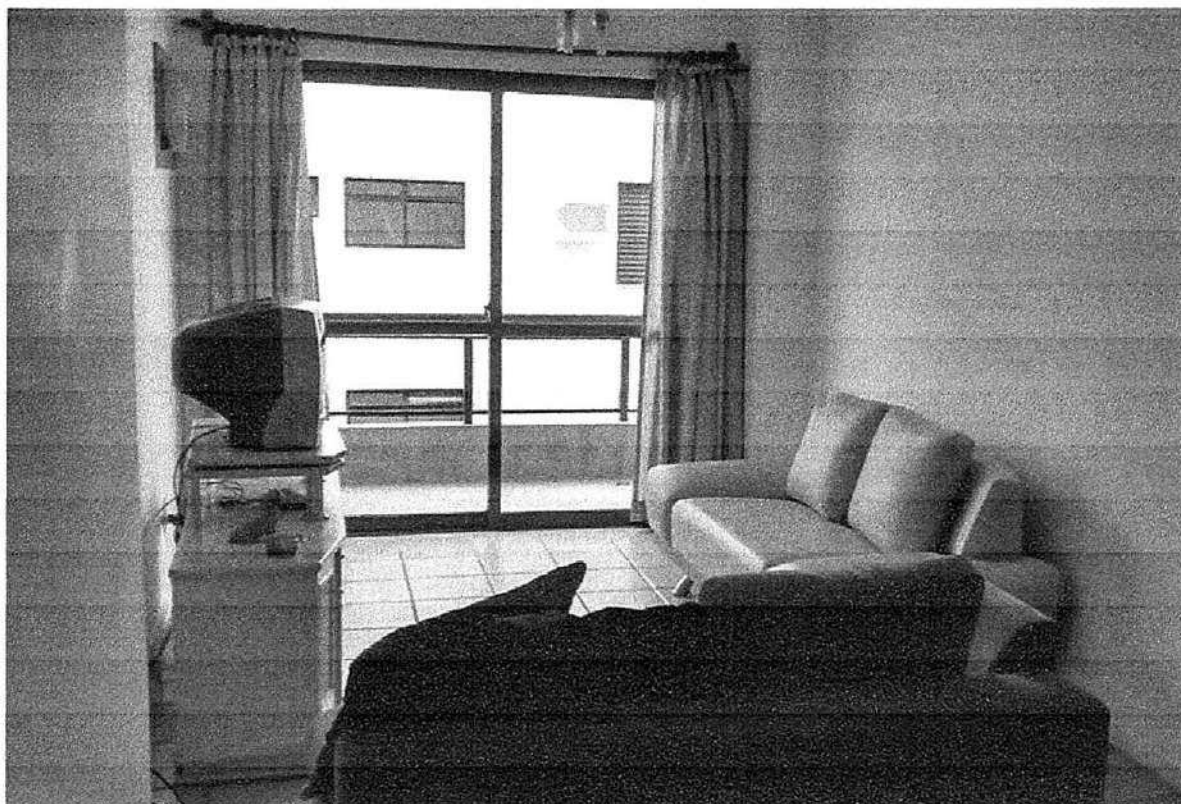
#### Amostra 4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cobertura                                                                           |
| Não                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                 |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nº de Suítes                                                                        |
| 2 (Dois)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 (Zero)                                                                            |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Área de Lazer                                                                       |
| Moderado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Não                                                                                 |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Valor                                                                               |
| 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 530.000,00                                                                      |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tel                                                                                 |
| Viva Real                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-86m2-venda-RS530000-id-60409022/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-86m2-venda-RS530000-id-60409022/</a> ) |                                                                                     |



### Amostra 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Data<br>28/11/2015                                                                                |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                           |
| Nº de Quartos<br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nº de Suítes<br><b>1 (Hum)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                       |
| Área (m²)<br><b>110</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Valor<br><b>R\$ 499.000,00</b>                                                                    |
| Contato da Informação<br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tel                                                                                               |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-110m2-venda-R\$499000-id-60397084/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-110m2-venda-R\$499000-id-60397084/</a> ) |                                                                                                   |

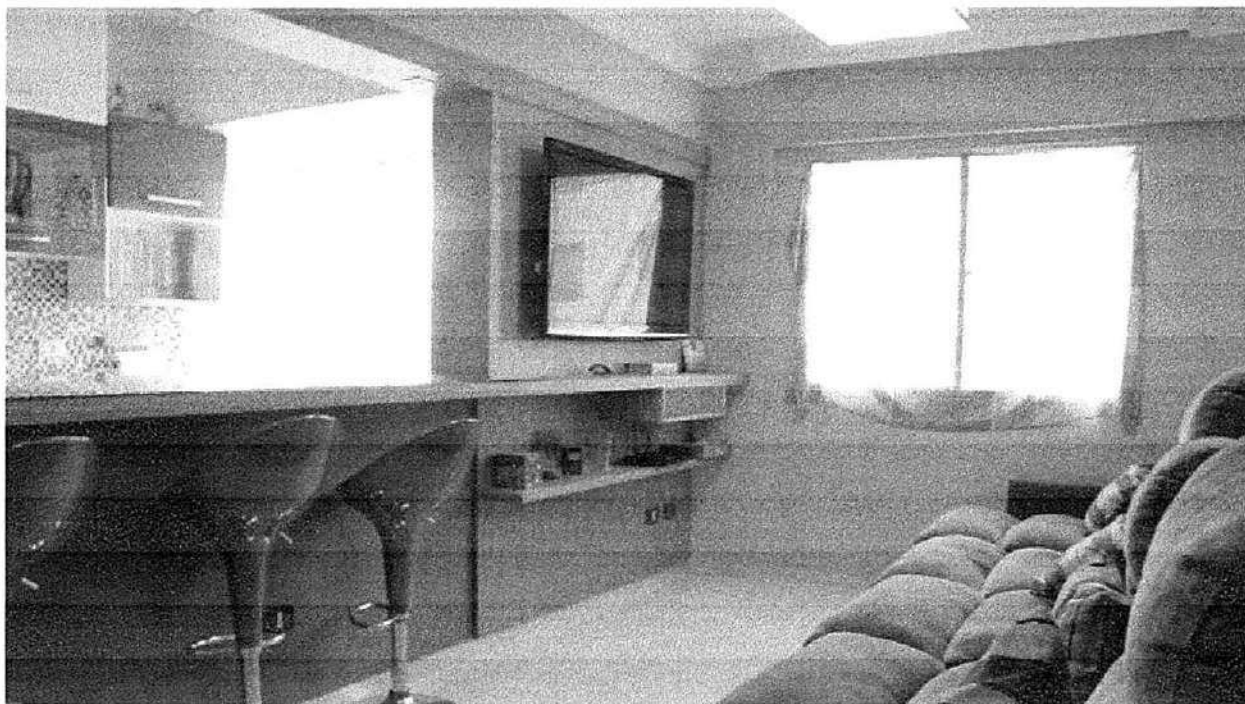


2188  
8

### Amostra 6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Cobertura</i><br><b>Não</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Nº de Suítes</i><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Área de Lazer</i><br><b>Não</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Valor</i><br><b>R\$ 450.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Assinatura</i><br> |
| <i>Obs:</i><br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-100m2-venda-RS450000-id-56565610/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-100m2-venda-RS450000-id-56565610/</a> ) |                                                                                                           |





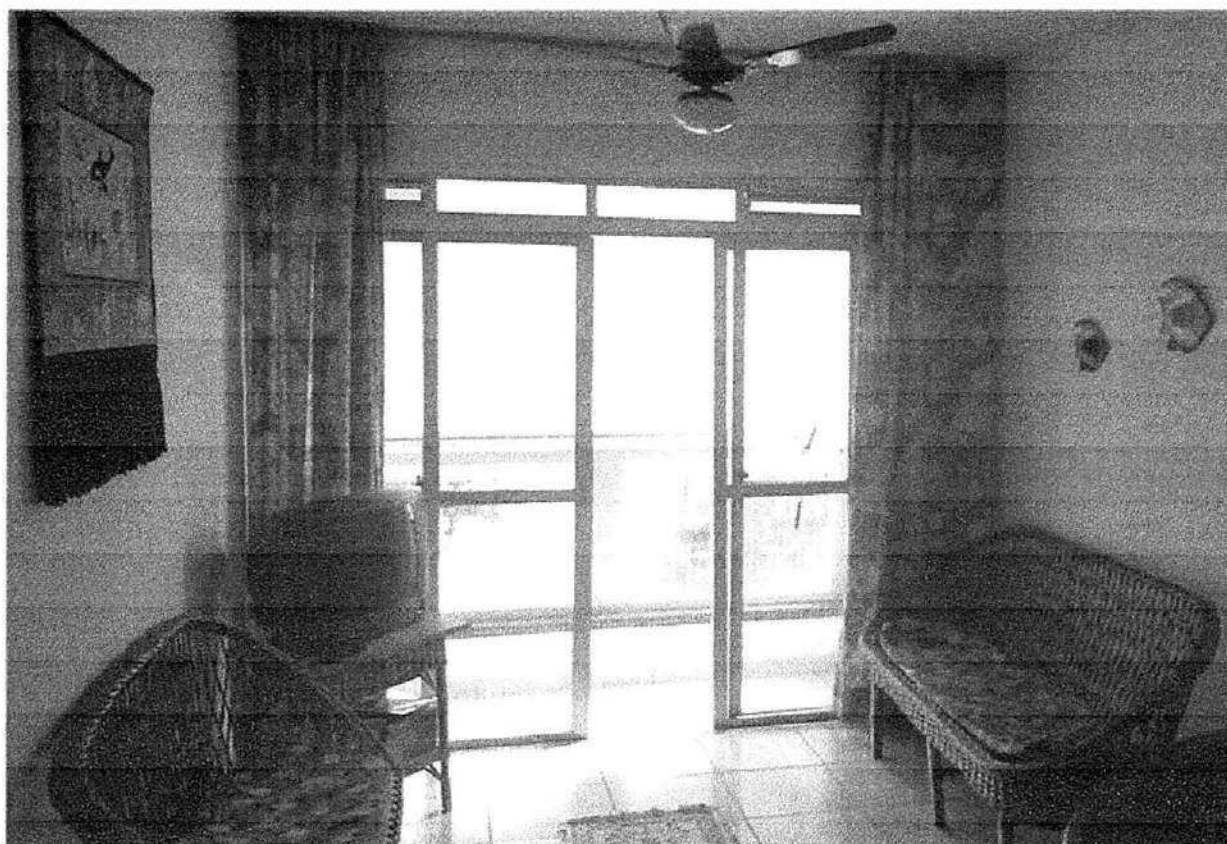
### Amostra 7

|                                               |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | Data<br>28/11/2015                                                                                |
| Vista para o mar<br><b>Sim</b>                | Cobertura<br><b>Sim</b>                                                                           |
| Nº de Quartos<br><b>2 (Dois)</b>              | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                   |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>      | Área de Lazer<br><b>Sim</b>                                                                       |
| Área (m²)<br><b>103</b>                       | Valor<br><b>R\$ 450.000,00</b>                                                                    |
| Contato da Informação<br><b>Viva Real</b>     | Tel                                                                                               |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                | Assinatura<br> |

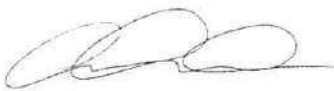
Obs:

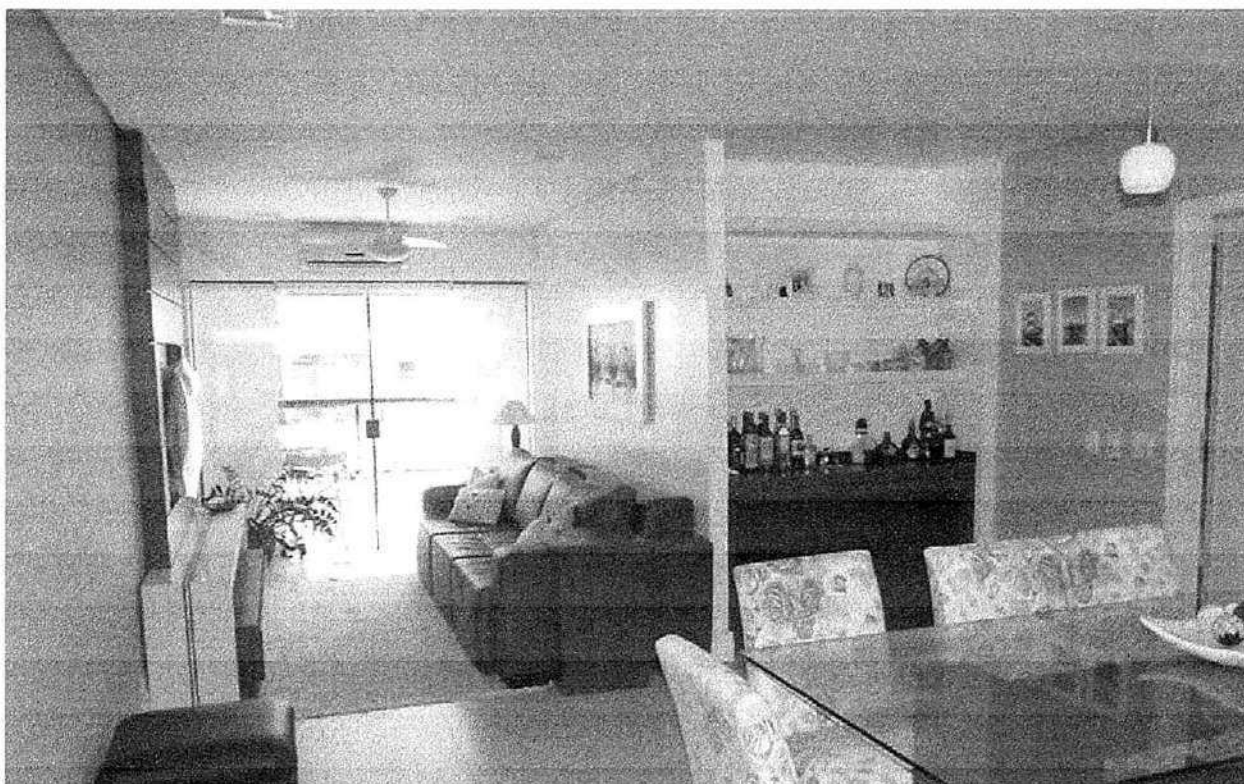
Dado da internet (<http://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-2-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-103m2-venda-RS450000-id-56643411/>)

234



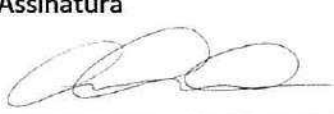
### Amostra 8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>2 (Dois)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>95</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Valor<br><b>R\$ 280.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-95m2-venda-RS280000-id-50521694/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-95m2-venda-RS280000-id-50521694/</a> ) |                                                                                                    |



231  
2

### Amostra 9

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cobertura                                                                           |
| <b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Não</b>                                                                          |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nº de Suítes                                                                        |
| <b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2 (Dois)</b>                                                                     |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Área de Lazer                                                                       |
| <b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Não</b>                                                                          |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Valor                                                                               |
| <b>110</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>R\$ 490.000,00</b>                                                               |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tel                                                                                 |
| <b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-110m2-venda-R\$490000-id-50495937/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-110m2-venda-R\$490000-id-50495937/</a> ) |                                                                                     |

236  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WGJAJ20701037342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbmj8r.



### Amostra 10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nº de Suítes<br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| Estado de Conservação<br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Área de Lazer<br><b>Sim</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>124</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Valor<br><b>R\$ 1.300.000,00</b>                                                                   |
| Contato da Informação<br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-124m2-venda-RS1300000-id-60316287/">http://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-balneario-cidade-atlantica-bairros-guaruja-com-garagem-124m2-venda-RS1300000-id-60316287/</a> ) |                                                                                                    |





233  
L

### Amostra 11

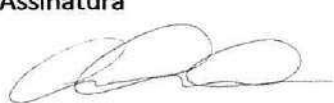
|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                    | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Cobertura</b><br><b>Sim</b>                                                                            |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>5 (Cinco)</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>Nº de Suítes</b><br><b>5 (Cinco)</b>                                                                   |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>Área de Lazer</b><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <b>Área (m²)</b><br><b>420</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>Valor</b><br><b>R\$ 1.500.000,00</b>                                                                   |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Imóvel Web</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                   | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-balneario-cidade-atlantica-2924533850.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-balneario-cidade-atlantica-2924533850.html</a> ) |                                                                                                           |





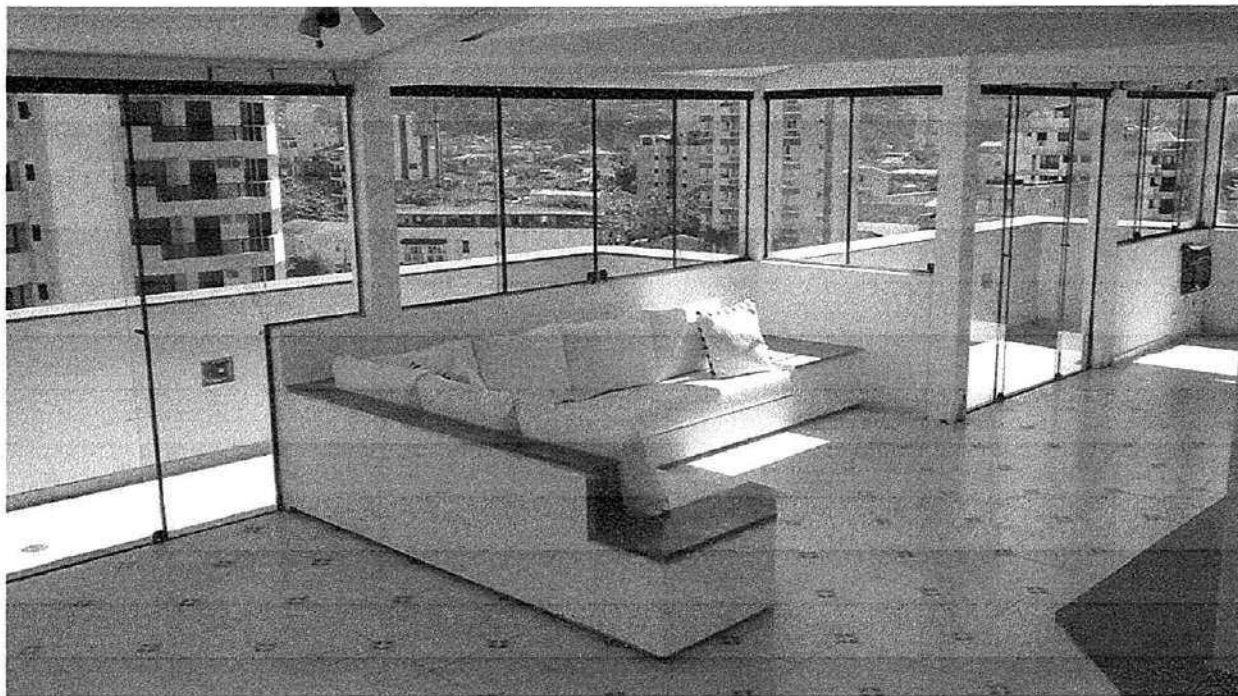
234  
L

### Amostra 12

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                          | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                  | Cobertura                                                                           |
| Não                               | Não                                                                                 |
| Nº de Quartos                     | Nº de Suítes                                                                        |
| 1 (Hum)                           | 0 (Zero)                                                                            |
| Estado de Conservação             | Área de Lazer                                                                       |
| Bom                               | Não                                                                                 |
| Área (m²)                         | Valor                                                                               |
| 71                                | R\$ 200.000,00                                                                      |
| Contato da Informação             | Tel                                                                                 |
| Imóvel Web                        |                                                                                     |
| Avaliador                         | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                 |  |

Obs:

Dado da internet (<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/ampla-apartamento-de-1-dormitorio-71m2-na-enseada-2925030366.html>)



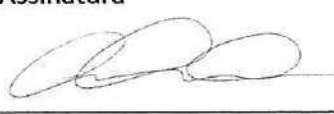
### Amostra 13

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                                         | Data                                                                                 |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                | 28/11/2015                                                                           |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                                 | Cobertura                                                                            |
| Não                                                                                                                                                                                                                                                              | Sim                                                                                  |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                                    | Nº de Suítes                                                                         |
| 4 (Quatro)                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 (Dois)                                                                             |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                                            | Área de Lazer                                                                        |
| Bom                                                                                                                                                                                                                                                              | Sim                                                                                  |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                                        | Valor                                                                                |
| 500                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 2.300.000,00                                                                     |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                                            | Tel                                                                                  |
| Imóvel Web                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                                        | Assinatura                                                                           |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-guaruja-praia-da-enseada-localizacao-2921692151.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-duplex-guaruja-praia-da-enseada-localizacao-2921692151.html</a> ) |                                                                                      |

23  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WG-JA26701037342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbm8r.

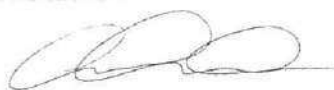


#### Amostra 14

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                              | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                             | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>4 (Quatro)</b>                                                                                                                                                                                                                         | Nº de Suítes<br><b>3 (Três)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                   | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>135</b>                                                                                                                                                                                                                                    | Valor<br><b>R\$ 750.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>Imóvel Web</b>                                                                                                                                                                                                                 | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                             | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902509.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902509.html</a> ) |                                                                                                    |

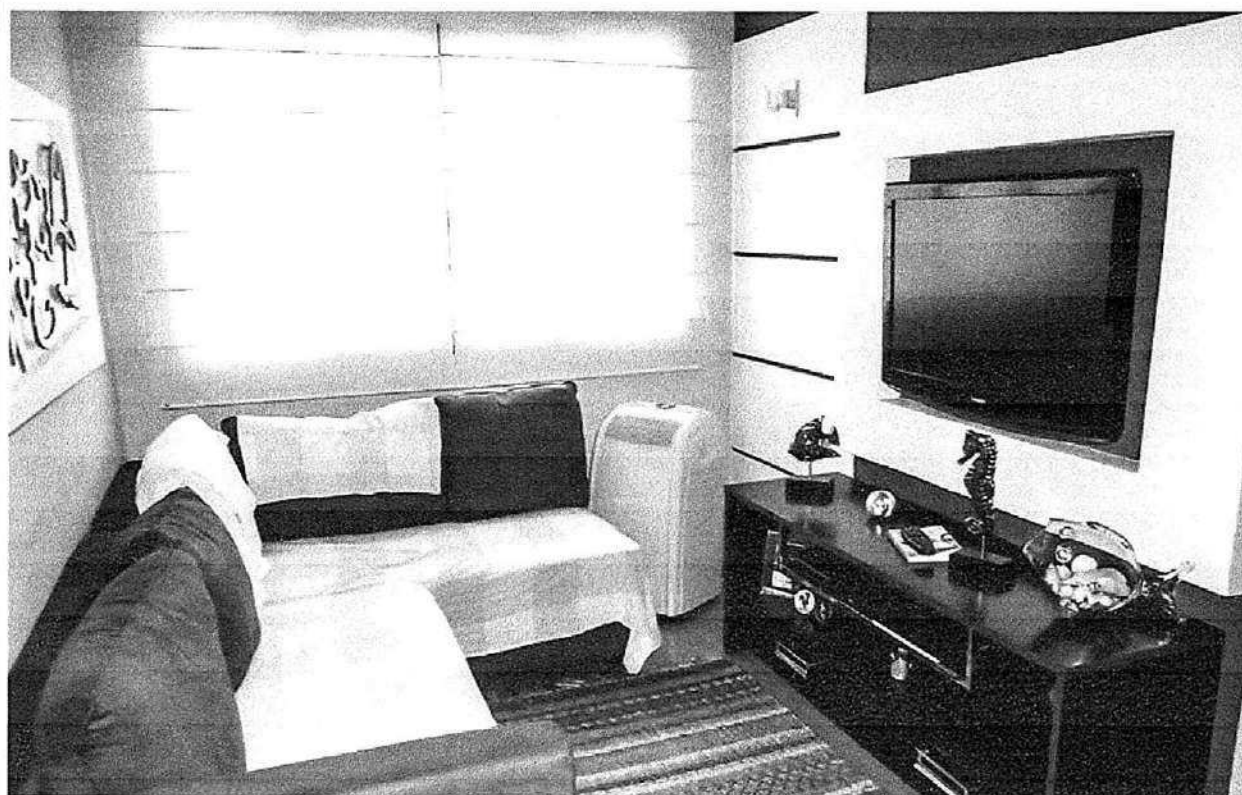


### Amostra 15

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                              | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br>Não                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Cobertura</b><br>Não                                                                                   |
| <b>Nº de Quartos</b><br>2 (Dois)                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nº de Suítes</b><br>1 (Hum)                                                                            |
| <b>Estado de Conservação</b><br>Bom                                                                                                                                                                                                                               | <b>Área de Lazer</b><br>Sim                                                                               |
| <b>Área (m²)</b><br>85                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Valor</b><br>R\$ 400.000,00                                                                            |
| <b>Contato da Informação</b><br>Imóvel Web                                                                                                                                                                                                                        | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                             | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921901604.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921901604.html</a> ) |                                                                                                           |



238  
8



### Amostra 16

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                           | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                  | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                   | Cobertura                                                                           |
| Não                                                                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                 |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                      | Nº de Suítes                                                                        |
| 3 (Três)                                                                                                                                                                                                                                           | 1 (Hum)                                                                             |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                              | Área de Lazer                                                                       |
| Bom                                                                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                 |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                          | Valor                                                                               |
| 85                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 380.000,00                                                                      |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                              | Tel                                                                                 |
| Imóvel Web                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                          | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902563.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902563.html</a> ) |                                                                                     |



**Amostra 17**

|                                                      |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Sim</b>                | <b>Cobertura</b><br><b>Sim</b>                                                                           |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>4 (Quatro)</b>            | <b>Nº de Suítes</b><br><b>4 (Quatro)</b>                                                                 |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Moderado</b>      | <b>Área de Lazer</b><br><b>Sim</b>                                                                       |
| <b>Área (m²)</b><br><b>300</b>                       | <b>Valor</b><br><b>R\$ 900.000,00</b>                                                                    |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Viva Real</b>     | <b>Tel</b>                                                                                               |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                | <b>Assinatura</b><br> |

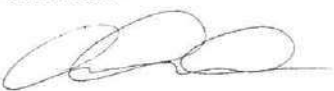
Obs:

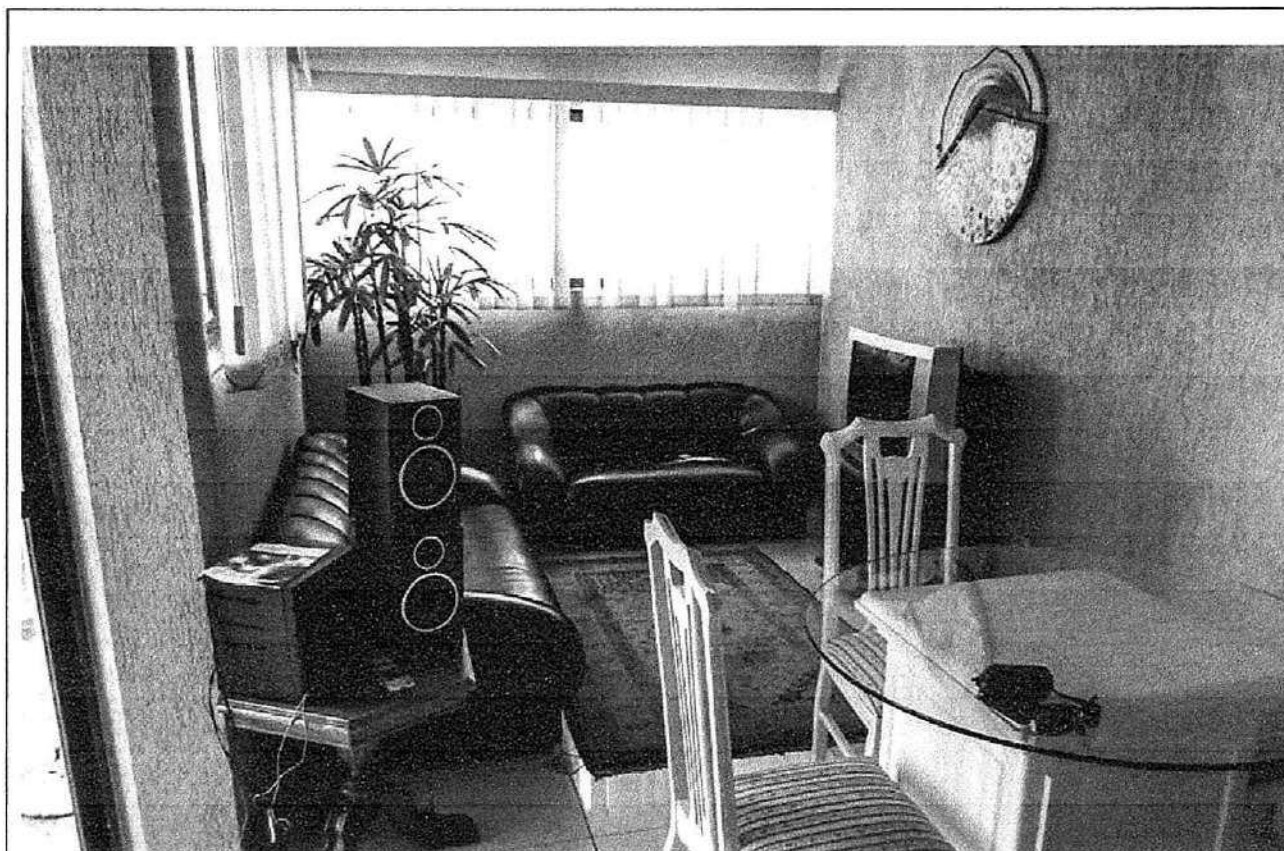
Dado da internet (<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902016.html>)

239

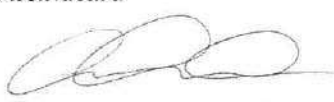


### Amostra 18

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                          | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Sim</b>                                                                                                                                                                                                                         | Cobertura<br><b>Sim</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                       | Nº de Suítes<br><b>2 (Dois)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                    | Área de Lazer<br><b>Sim</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>178</b>                                                                                                                                                                                                                                | Valor<br><b>R\$ 485.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>Viva Real</b>                                                                                                                                                                                                              | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                         | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2924400804.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2924400804.html</a> ) |                                                                                                    |

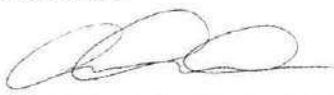


### Amostra 19

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b>                                                                                                                                                                                                   | Data<br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                         | Cobertura<br><b>Sim</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>2 (Dois)</b>                                                                                                                                                                                                                       | Nº de Suítes<br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                               | Área de Lazer<br><b>Sim</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>200</b>                                                                                                                                                                                                                                | Valor<br><b>R\$ 700.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>Imóvel Web</b>                                                                                                                                                                                                             | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                  | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902041.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902041.html</a> ) |                                                                                                    |



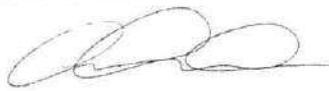
### Amostra 20

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b>                                                                                                                                                                                                            | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Cobertura</i><br><b>Não</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>2 (Dois)</b>                                                                                                                                                                                                                                | <i>Nº de Suítes</i><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                             | <i>Área de Lazer</i><br><b>Não</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>85</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Valor</i><br><b>R\$ 275.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>Imóvel Web</b>                                                                                                                                                                                                                      | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                           | <i>Assinatura</i><br> |
| <i>Obs:</i><br><i>Dado da internet (<a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921903685.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921903685.html</a>)</i> |                                                                                                           |





### Amostra 21

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br>Não                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Cobertura</b><br>Não                                                                                   |
| <b>Nº de Quartos</b><br>1 (Hum)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Nº de Suítes</b><br>1 (Hum)                                                                            |
| <b>Estado de Conservação</b><br>Moderado                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Área de Lazer</b><br>Não                                                                               |
| <b>Área (m²)</b><br>77                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Valor</b><br>R\$ 305.000,00                                                                            |
| <b>Contato da Informação</b><br>Eisa Imóveis                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.eisaimoveis.com.br/imovel/apartamento-venda-guaruja-balneario-cidade-atlantica-edif-1dormitorio-1suite-1vaga-77m2/EJ2296/">http://www.eisaimoveis.com.br/imovel/apartamento-venda-guaruja-balneario-cidade-atlantica-edif-1dormitorio-1suite-1vaga-77m2/EJ2296/</a> ) |                                                                                                           |



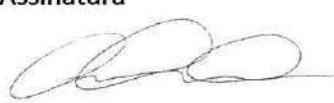


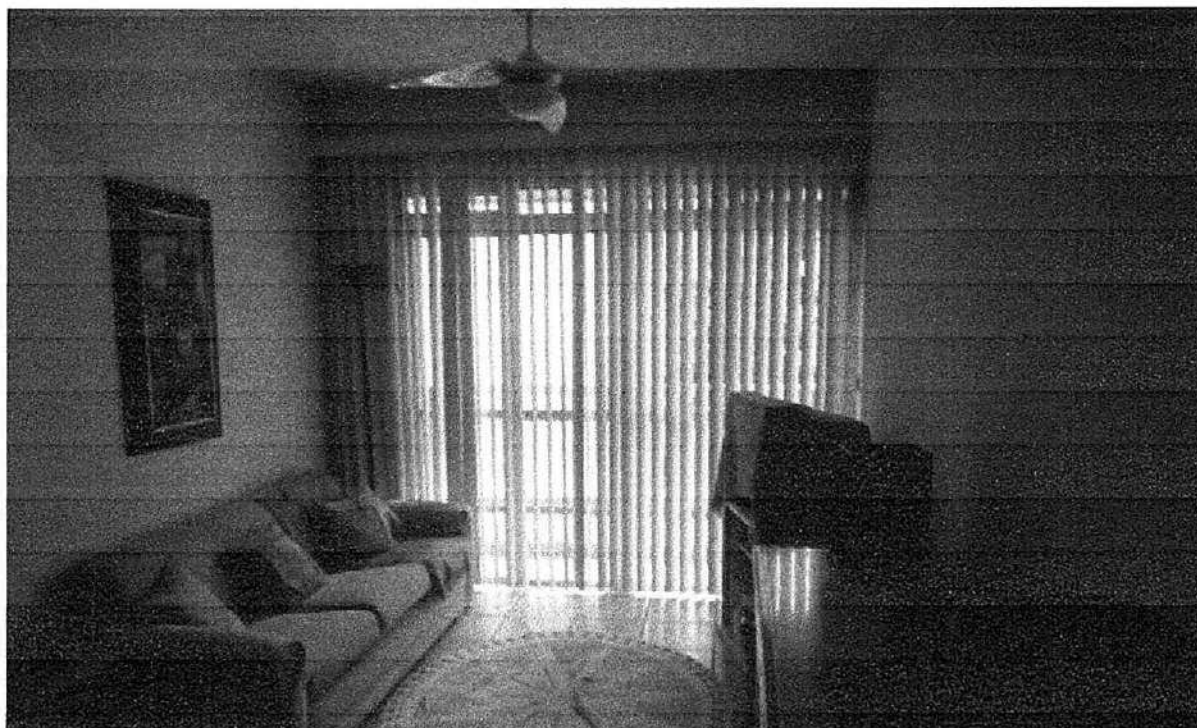
### Amostra 22

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                              | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br>Não                                                                                                                                                                                                    | Cobertura<br>Não                                                                                   |
| Nº de Quartos<br>1 (Hum)                                                                                                                                                                                                   | Nº de Suítes<br>0 (Zero)                                                                           |
| Estado de Conservação<br>Moderado                                                                                                                                                                                          | Área de Lazer<br>Não                                                                               |
| Área (m²)<br>47                                                                                                                                                                                                            | Valor<br>R\$ 250.000,00                                                                            |
| Contato da Informação<br>Premium Home                                                                                                                                                                                      | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                             | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.premiumhome.com.br/apartamento-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/2467469">http://www.premiumhome.com.br/apartamento-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/2467469</a> ) |                                                                                                    |

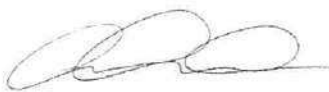


### Amostra 23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Cobertura</b><br><b>Não</b>                                                                            |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>4 (Quatro)</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nº de Suítes</b><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Área de Lazer</b><br><b>Não</b>                                                                        |
| <b>Área (m²)</b><br><b>112</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Valor</b><br><b>R\$ 380.000,00</b>                                                                     |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Hanni David</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br><b>Dado da internet (<a href="http://www.hannidavid.com.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0140">http://www.hannidavid.com.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0140</a>)</b> |                                                                                                           |



### Amostra 24

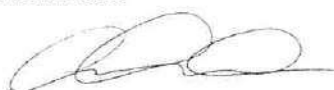
|                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b> | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                       | <i>Cobertura</i><br><b>Não</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>2 (Dois)</b>                     | <i>Nº de Suítes</i><br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Moderado</b>             | <i>Área de Lazer</i><br><b>Não</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>82</b>                               | <i>Valor</i><br><b>R\$ 260.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>Guaruja Corretores</b>   | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                | <i>Assinatura</i><br> |

*Obs:*

*Dado da internet ([http://www.guarujacorretores.com.br/sk118/imoveis/guaruja-sp/imoveis-a-venda/apartamentos/1167327/76277/bairro=balneario\\_cidade\\_atlantica\\_](http://www.guarujacorretores.com.br/sk118/imoveis/guaruja-sp/imoveis-a-venda/apartamentos/1167327/76277/bairro=balneario_cidade_atlantica_))*



### Amostra 25

|                                                      |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | <i>Data</i><br>28/11/2015                                                                                |
| <i>Vista para o mar</i><br>Não                       | <i>Cobertura</i><br>Não                                                                                  |
| <i>Nº de Quartos</i><br>3 (Três)                     | <i>Nº de Suítes</i><br>1 (Hum)                                                                           |
| <i>Estado de Conservação</i><br>Moderado             | <i>Área de Lazer</i><br>Não                                                                              |
| <i>Área (m²)</i><br>100                              | <i>Valor</i><br>R\$ 400.000,00                                                                           |
| <i>Contato da Informação</i><br>Brunella Imóveis     | <i>Tel</i>                                                                                               |
| <i>Avaliador</i><br>Eng Eduardo Costa                | <i>Assinatura</i><br> |

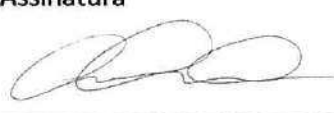
**Obs:**

Dado da internet (<http://www.brunellaimoveis.com/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0953>)





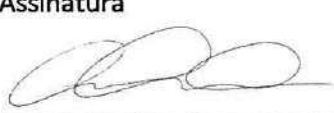
### Amostra 26

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Data<br>28/11/2015                                                                                |
| Vista para o mar<br>Não                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cobertura<br>Sim                                                                                  |
| Nº de Quartos<br>3 (Três)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nº de Suítes<br>1 (Hum)                                                                           |
| Estado de Conservação<br>Bom                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Área de Lazer<br>Sim                                                                              |
| Área (m²)<br>164                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valor<br>R\$ 1.000.000,00                                                                         |
| Contato da Informação<br>Lopes Local Imóveis                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tel                                                                                               |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Assinatura<br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.lopes.com.br/imovel/local-imoveis_alto-de-pinheiros/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/cobertura/353-LP117199">http://www.lopes.com.br/imovel/local-imoveis_alto-de-pinheiros/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/cobertura/353-LP117199</a> ) |                                                                                                   |





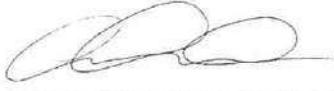
### Amostra 27

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                                     | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                            | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                             | Cobertura                                                                           |
| <b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Não</b>                                                                          |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                                | Nº de Suítes                                                                        |
| <b>4 (Quatro)</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 (Hum)</b>                                                                      |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                                        | Área de Lazer                                                                       |
| <b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Não</b>                                                                          |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                                    | Valor                                                                               |
| <b>144</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>R\$ 405.000,00</b>                                                               |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                                        | Tel                                                                                 |
| <b>Lopes Local Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                                    | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Dado da internet ( <a href="http://www.lopes.com.br/imovel/condessa/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/181-CA19736">http://www.lopes.com.br/imovel/condessa/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/181-CA19736</a> ) |                                                                                     |

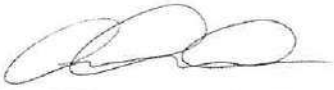
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WG-JA20701037342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbmj8r.



### Amostra 28

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Data<br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Bom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>95</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valor<br><b>R\$ 380.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>Lopes Local Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.lopes.com.br/imovel/local-imoveis_alto-de-pinheiros/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/353-LP111180">http://www.lopes.com.br/imovel/local-imoveis_alto-de-pinheiros/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/353-LP111180</a> ) |                                                                                                    |

**Amostra 29**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Cobertura</b><br><b>Não</b>                                                                            |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Nº de Suítes</b><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Área de Lazer</b><br><b>Não</b>                                                                        |
| <b>Área (m²)</b><br><b>110</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Valor</b><br><b>R\$ 550.000,00</b>                                                                     |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Lopes Local Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.lopes.com.br/imovel/lopes-condovel/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/527-VM11376">http://www.lopes.com.br/imovel/lopes-condovel/sp/guaruja/balneario-cidade-atlantica/apartamento/padrao/527-VM11376</a> ) |                                                                                                           |

251  
2



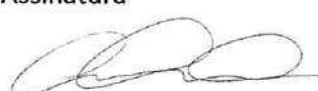
### Amostra 30

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                          | Data<br>28/11/2015                                                                                 |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                            |
| Nº de Quartos<br><b>1 (Hum)</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                               | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                        |
| Área (m²)<br><b>50</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Valor<br><b>R\$ 180.000,00</b>                                                                     |
| Contato da Informação<br><b>BS Imoveis</b>                                                                                                                                                                                                                             | Tel                                                                                                |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                         | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0832">http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0832</a> ) |                                                                                                    |



253

**Amostra 31**

|                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | <i>Data</i><br>28/11/2015                                                                                 |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                | <i>Cobertura</i><br><b>Sim</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>3 (Três)</b>              | <i>Nº de Suítes</i><br><b>3 (Três)</b>                                                                    |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Ruim</b>          | <i>Área de Lazer</i><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>265</b>                       | <i>Valor</i><br><b>R\$ 500.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>BS Imoveis</b>    | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br>Eng Eduardo Costa                | <i>Assinatura</i><br> |

**Obs:**

*Dado da internet (<http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0777>)*





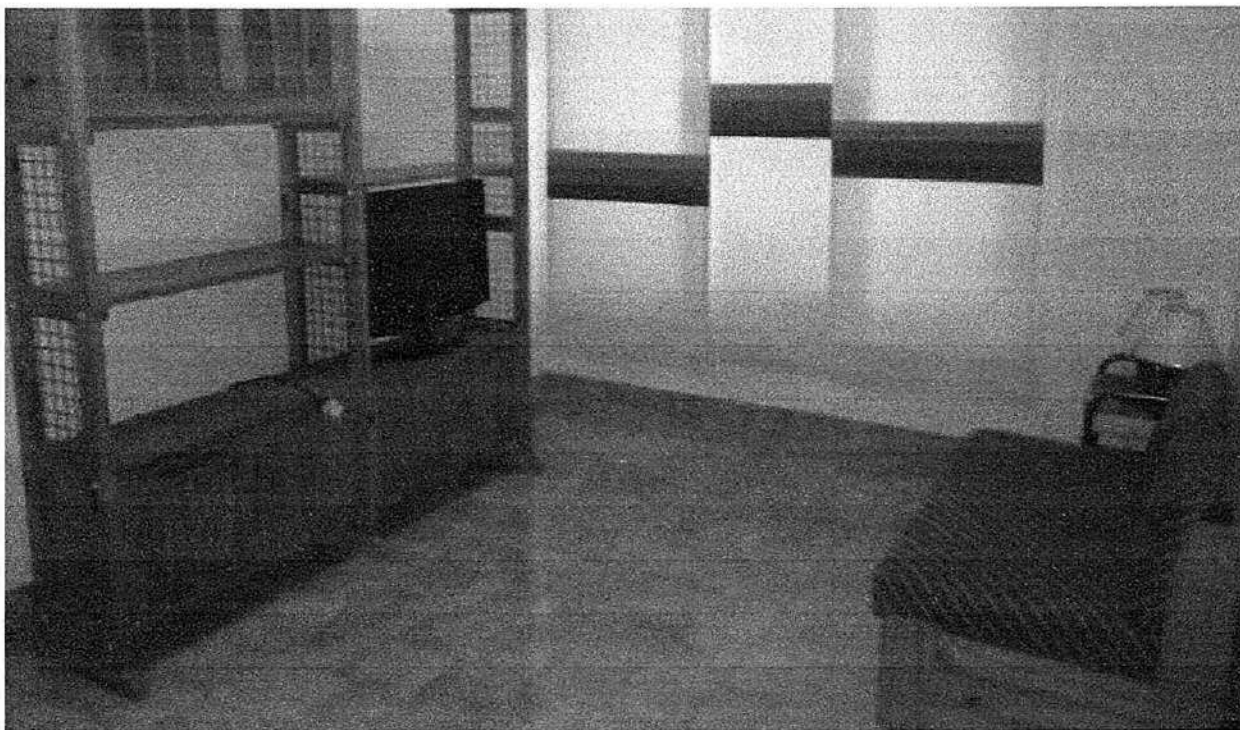
### Amostra 32

|                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b> | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                       | <i>Cobertura</i><br><b>Não</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>4 (Quatro)</b>                   | <i>Nº de Suítes</i><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Bom</b>                  | <i>Área de Lazer</i><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>119</b>                              | <i>Valor</i><br><b>R\$ 890.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>BS Imoveis</b>           | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                | <i>Assinatura</i><br> |

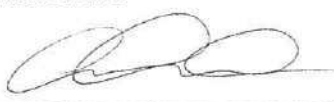
*Obs:*

*Dado da internet (<http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0009>)*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WGJA20201087342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbm8r.



### Amostra 33

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                          | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br>Não                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Cobertura</b><br>Não                                                                                   |
| <b>Nº de Quartos</b><br>1 (Hum)                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nº de Suítes</b><br>0 (Zero)                                                                           |
| <b>Estado de Conservação</b><br>Moderado                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Área de Lazer</b><br>Não                                                                               |
| <b>Área (m²)</b><br>50                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Valor</b><br>R\$ 180.000,00                                                                            |
| <b>Contato da Informação</b><br>BS Imoveis                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Assinatura</b><br> |
| <b>Obs:</b><br>Dado da internet ( <a href="http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0833">http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0833</a> ) |                                                                                                           |

256  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WGJA20701037342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbm18r.



### Amostra 34

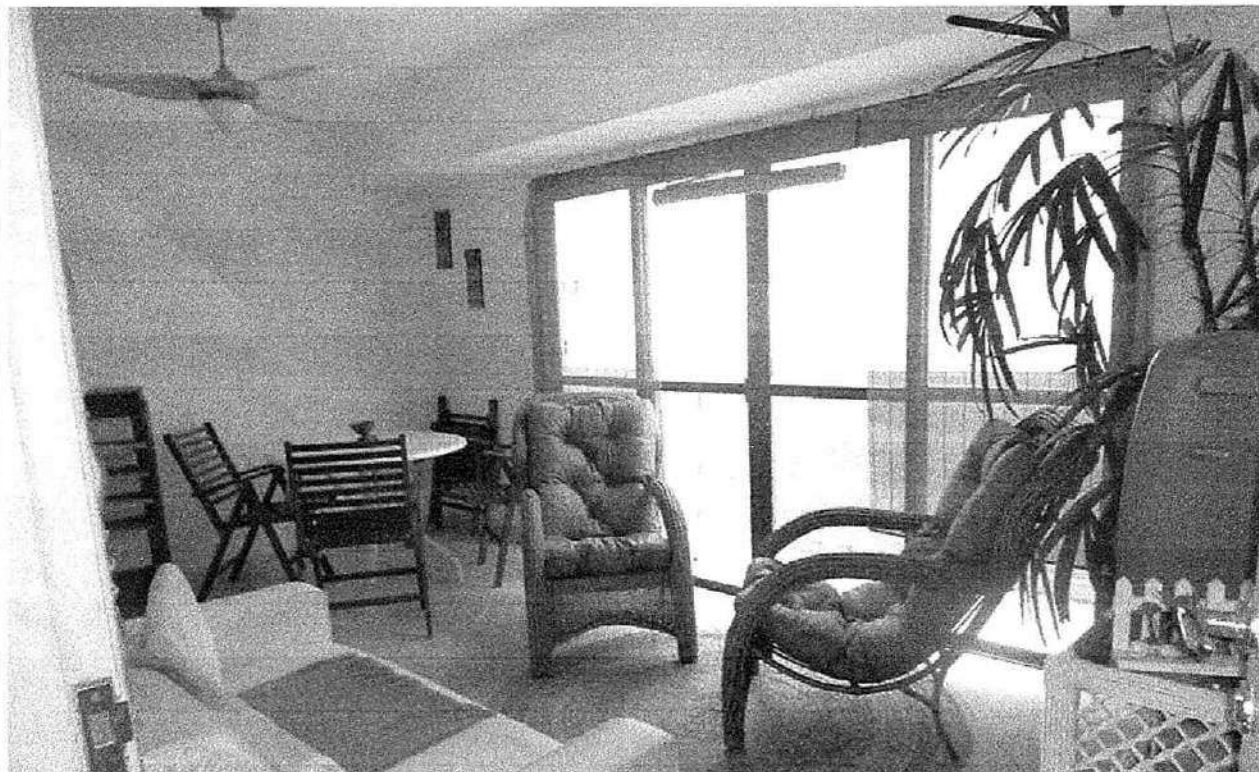
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                                                                                                                                                                                                                                                       | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                              | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                                                                                                                                                                                                                                               | Cobertura                                                                           |
| Não                                                                                                                                                                                                                                                            | Não                                                                                 |
| Nº de Quartos                                                                                                                                                                                                                                                  | Nº de Suítes                                                                        |
| 4 (Quatro)                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 (Três)                                                                            |
| Estado de Conservação                                                                                                                                                                                                                                          | Área de Lazer                                                                       |
| Moderado                                                                                                                                                                                                                                                       | Não                                                                                 |
| Área (m²)                                                                                                                                                                                                                                                      | Valor                                                                               |
| 165                                                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 750.000,00                                                                      |
| Contato da Informação                                                                                                                                                                                                                                          | Tel                                                                                 |
| BS Imoveis                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Avaliador                                                                                                                                                                                                                                                      | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Obs:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Dado da internet ( <a href="http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0893">http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP0893</a> ) |                                                                                     |



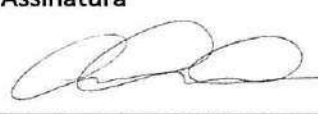
### Amostra 35

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                                          | Data<br>28/11/2015                                                                                |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Cobertura<br><b>Não</b>                                                                           |
| Nº de Quartos<br><b>1 (Hum)</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Nº de Suítes<br><b>0 (Zero)</b>                                                                   |
| Estado de Conservação<br><b>Moderado</b>                                                                                                                                                                                                                               | Área de Lazer<br><b>Não</b>                                                                       |
| Área (m²)<br><b>50</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Valor<br><b>R\$ 220.000,00</b>                                                                    |
| Contato da Informação<br><b>BS Imoveis</b>                                                                                                                                                                                                                             | Tel                                                                                               |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                                         | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP1003">http://www.bsimoveis.cim.br/imovel/apartamento-residencial-venda-balneario-cidade-atlantica-guaruja-sp/AP1003</a> ) |                                                                                                   |





### Amostra 36

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço                          | Data                                                                                |
| Bairro Balneário Cidade Atlântica | 28/11/2015                                                                          |
| Vista para o mar                  | Cobertura                                                                           |
| Não                               | Sim                                                                                 |
| Nº de Quartos                     | Nº de Suítes                                                                        |
| 2 (Dois)                          | 0 (Zero)                                                                            |
| Estado de Conservação             | Área de Lazer                                                                       |
| Moderado                          | Sim                                                                                 |
| Área (m²)                         | Valor                                                                               |
| 140                               | R\$ 350.000,00                                                                      |
| Contato da Informação             | Tel                                                                                 |
| Imovel Web                        |                                                                                     |
| Avaliador                         | Assinatura                                                                          |
| Eng Eduardo Costa                 |  |

Obs:

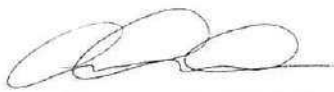
Dado da internet (<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921901581.html>)



259  
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE DIAS DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/08/2020 às 17:05, sob o número WGJA20701037342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015093-67.2010.8.26.0223 e código 11Hbm18r.



### Amostra 37

|                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço</b><br>Bairro Balneário Cidade Atlântica | <b>Data</b><br>28/11/2015                                                                                 |
| <b>Vista para o mar</b><br><b>Sim</b>                | <b>Cobertura</b><br><b>Sim</b>                                                                            |
| <b>Nº de Quartos</b><br><b>3 (Três)</b>              | <b>Nº de Suítes</b><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <b>Estado de Conservação</b><br><b>Moderado</b>      | <b>Área de Lazer</b><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <b>Área (m²)</b><br><b>215</b>                       | <b>Valor</b><br><b>R\$ 540.000,00</b>                                                                     |
| <b>Contato da Informação</b><br><b>Imovel Web</b>    | <b>Tel</b>                                                                                                |
| <b>Avaliador</b><br>Eng Eduardo Costa                | <b>Assinatura</b><br> |

**Obs:**

Dado da internet (<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902075.html>)

**Amostra 38**

|                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b> | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                       | <i>Cobertura</i><br><b>Sim</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>3 (Três)</b>                     | <i>Nº de Suítes</i><br><b>1 (Hum)</b>                                                                     |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Bom</b>                  | <i>Área de Lazer</i><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>220</b>                              | <i>Valor</i><br><b>R\$ 900.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>Imovel Web</b>           | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                | <i>Assinatura</i><br> |

*Obs:*

*Dado da internet (<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921901637.html>)*



### Amostra 39

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Endereço<br>Bairro Balneário Cidade Atlântica                                                                                                                                                                                                          | Data<br>28/11/2015                                                                                |
| Vista para o mar<br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                         | Cobertura<br><b>Sim</b>                                                                           |
| Nº de Quartos<br><b>3 (Três)</b>                                                                                                                                                                                                                       | Nº de Suítes<br><b>3 (Três)</b>                                                                   |
| Estado de Conservação<br><b>Ruim</b>                                                                                                                                                                                                                   | Área de Lazer<br><b>Sim</b>                                                                       |
| Área (m²)<br><b>174</b>                                                                                                                                                                                                                                | Valor<br><b>R\$ 350.000,00</b>                                                                    |
| Contato da Informação<br><b>Imovel Web</b>                                                                                                                                                                                                             | Tel                                                                                               |
| Avaliador<br>Eng Eduardo Costa                                                                                                                                                                                                                         | Assinatura<br> |
| Obs:<br>Dado da internet ( <a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902076.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902076.html</a> ) |                                                                                                   |

**Amostra 40**

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Endereço</i><br><b>Bairro Balneário Cidade Atlântica</b>                                                                                                                                                                                                        | <i>Data</i><br><b>28/11/2015</b>                                                                          |
| <i>Vista para o mar</i><br><b>Não</b>                                                                                                                                                                                                                              | <i>Cobertura</i><br><b>Sim</b>                                                                            |
| <i>Nº de Quartos</i><br><b>2 (Dois)</b>                                                                                                                                                                                                                            | <i>Nº de Suítes</i><br><b>0 (Zero)</b>                                                                    |
| <i>Estado de Conservação</i><br><b>Ruim</b>                                                                                                                                                                                                                        | <i>Área de Lazer</i><br><b>Sim</b>                                                                        |
| <i>Área (m²)</i><br><b>160</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Valor</i><br><b>R\$ 410.000,00</b>                                                                     |
| <i>Contato da Informação</i><br><b>Imovel Web</b>                                                                                                                                                                                                                  | <i>Tel</i>                                                                                                |
| <i>Avaliador</i><br><b>Eng Eduardo Costa</b>                                                                                                                                                                                                                       | <i>Assinatura</i><br> |
| <i>Obs:</i><br><i>Dado da internet (<a href="http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902260.html">http://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-guaruja-balneario-cidade-atlantica-2921902260.html</a>)</i> |                                                                                                           |