

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 006.024.0666-8

Local do Imóvel:

R BARAO DE ITAPETININGA, 37 - S210 BARAO III
CEP 01042-916
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BARAO DE ITAPETININGA, 37 - S210 BARAO III
CEP 01042-916

Contribuinte(s):

CPF 040.382.828-72 DECIO SQUASSONI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.357	Testada (m):	45,26
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0007
Área total (m²):	3.357		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	38	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	1.945	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1965		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.692,00
- da construção:	3.209,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	24.027,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	24.389,00
Base de cálculo do IPTU:	48.416,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/05/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/02/2025

Número do Documento: 2.2025.000573867-4

Solicitante: JULIANE PEIXOTO DOS SANTOS (CPF 456.987.358-83)