

CNM: 120592.2.0028302-37


LIVRO N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

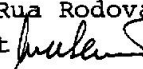
ANO 1984

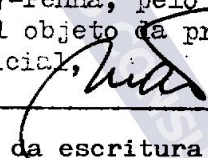
MATRÍCULA N.º 28.302

FICHA Nº I

DATA 27/dezembro/1984

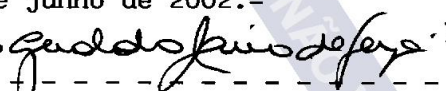
IMÓVEL- Prédio sob nº 201 da Rua Nossa Senhora da Penha contendo as seguintes dependências: dois banheiros, dormitório, sala e cozinha com a área de construída de 51,40m² e seu respectivo terreno que se refere a METADE do terreno situado na Praia das Palmeiras, no lugar conhecido por Riacho Seco perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, SP, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua No-sa Senhora da Penha igual medida - nos fundos onde confronta com propriedade de Antonio Fernandes; do lado direito de quem do terreno olha para a rua mede 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) onde confronta com propriedade de Dolores S. Calixto e do lado esquerdo mede 17,50m (dezesete metros e cinquenta centímetros) - onde confronta com parte remanescente do terreno de propriedade da requerente encerrando a área de 87,50m². (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados). MATRÍCULA 19152
identificação nº 07.026.024

PROPRIETARIO: CRISTINA APARECIDA CARDOSO FORONI GENOVEZ, comerciante, portadora do RG 10.544.927-SP e CIC nº 027.576.348/01 e seu marido ADILSON GENOVEZ, comerciante, RG nº 7.346.991-SP e do CIC nº 035.991.278/83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei - 6515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à Rua Rodovalho Junior, nº 504. Caraguatatuba, 27 de dezembro de 1984. A esc. aut 

R.01-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta Comarca em 08 de abril de 1991, às fls. 149/150 do livro 205 foi pela proprietaria vendido à LUIS FORONI FIMIO, brasileiro, do comercio portador da CIRG.nº 3.127.942-9-SSP/SP e do CIC.nº 206.735.238/53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com dona / OTILIA CARDOSO FORONI, (brasileira, do lar, portadora da CIRG.nº 3.619.311 SSP/SP e do CIC.em comum com o marido), residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Rodovalho Junior, nº 567-Penha, pelo preço de Cr\$.... 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 24 de abril de 1991. A oficial 

Av.2/28.302 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e do Decreto Municipal nº 050/1985, a Rua Nossa Senhora da Penha passou a denominar-se "RUA CARLOS RIBEIRO JUSTINIANO DAS CHAGAS".-

Caraguatatuba, 11 de junho de 2002.-

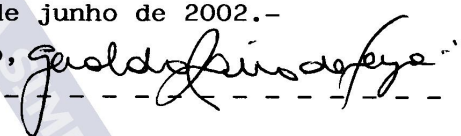
O Oficial Designado, 

R.3/28.302 Por escritura de DOAÇÃO de 17 de maio de 2002, do 6º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo-SP (livro 2990 - fo continua no verso.....

CNM: 120592.2.0028302-37

lhas 055), os proprietários, LUÍS FORONI FILHO, do comércio, e sua-mulher OTILIA CARDOSO FORONI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/1977, RG nºs 3.127.942-9-SP e 3.619.311-SP, CPF nºs 206.735.238-53 e ----- 252.388.308-23, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo-Capital, na Rua Rodovalho Junior, nº 567, Penha, - com a anuência de CRISTINA APARECIDA CARDOSO FORONI SCHERER, gerente-financeira, e seu marido BERNARDO SCHERER FILHO, gerente de treinamento, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na - vigência da Lei 6.515/1977, RG nºs 10.544.927-1-SP e 11.332.191-0-SP, CPF nºs 027.576.348-01 e 035.562.708-62, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Avenida - Queiroz Filho, nº 2.950, Vila Guaraciaba, e FÁTIMA FORONI CARDOSO, - brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, RG nºs ----- 5.797.966-SP, CPF nº 009.833.878-18, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Rodovalho Junior, nº 567, Penha, - transmitiram a PAULO ROBERTO CARDOSO FORONI, brasileiro, comerciante, RG nº 6.009.636-SP, CPF nº 649.450.658-53, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com ANA ELIZA DO - NASCIMENTO FORONI (brasileira, estudante, RG nº 21.925.306-7-SP, CPF nº 117.543.768-94), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.842, no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-Capital, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Itapicuru, nº 380, aptº 211, Perdizes, O IMÓVEL MATRI - CULADO, pelo valor estimado de R\$ 13.000,00.-

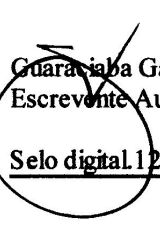
Caraguatatuba, 11 de junho de 2002.-

O Oficial Designado, 

AV.4/28.302 - Prenotação nº 192.341, de 12/07/2019.

À vista da certidão judicial de 11 de julho de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000275981, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 17º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1033576-07.2013, da ação requerida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de HDB ROLAMENTOS E PEÇAS LTDA, CNPJ nº 00.021.145/0001-79, e do proprietário PAULO ROBERTO CARDOSO FORONI, CPF nº 649.450.658-53, consigna-se que o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 482.919,17, restando como depositário do IMÓVEL o executado PAULO ROBERTO CARDOSO FORONI, já qualificado.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2019.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923310192341UQ5ZX719S