



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 9086/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 07026024 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 28302
Proprietário: PAULO ROBERTO CARDOSO FORONI
Endereço: RUA CARLOS RIBEIRO JUSTINIANO DAS CHAGAS, 201 - PRAIA DAS PALMEIRAS
- Lote: P/
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 87,00m²
Área Construída: 84,51m²
Testada: 5,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 10.313,30 (*Dez Mil, Trezentos e Treze Reais e Trinta Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 51.898,14 (*Cinquenta e Um Mil, Oitocentos e Noventa e Oito Reais e Quatorze Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 62.211,44 (*Sessenta e Dois Mil, Duzentos e Onze Reais e Quarenta e Quatro Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 30.942,81 (*Trinta Mil, Novecentos e Quarenta e Dois Reais e Oitenta e Um Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 51.898,14 (*Cinquenta e Um Mil, Oitocentos e Noventa e Oito Reais e Quatorze Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 82.840,95 (*Oitenta e Dois Mil, Oitocentos e Quarenta Reais e Noventa e Cinco Centavos*)

Certidão emitida em **07/01/2025** às **12:01:01h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.248.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **1867.2006.3EAB0**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.