

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
01F

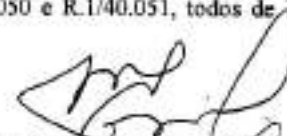
Caraguatatuba, 11 de Janeiro de 2008.

IMÓVEL: TERRENO oriundo da unificação do imóvel matriculado sob nº 40.048, e dos lotes nºs 02, 03 e 04 da quadra nº 20, do Loteamento JARDIM ARUAN, situado nesta cidade, medindo 50,00m de frente para a Rua Evaristo da Veiga; 30,00m de frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a referida rua, com o lote nº 05; pela lateral esquerda, confronta com o imóvel matriculado sob nº 16.576; na linha de fundos, onde mede 50,00m, divisa com os lotes nºs 13, 14, 15 e 16, tendo em todos os segmentos formadores de seu perímetro, deflexão de 90º, perfazendo a área total de 1.500,00m².

PROPRIETÁRIOS: ERNESTO JACINTO COLLA, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher ANA MARIA COUTINHO COLLA, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zóbolí, nº 80, São Bernardo do Campo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/40.048, R.1/40.049, R.1/40.050 e R.1/40.051, todos de 17 de dezembro de 1993.


Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada

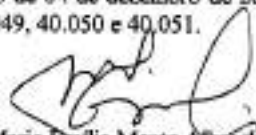

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/52.400 - Prenotação nº 121.103, de 19/12/2007.

A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 04 de dezembro de 2007, em virtude da unificação dos imóveis matriculados sob n.ºs 40.048, 40.049, 40.050 e 40.051.

Caraguatatuba, 11 de janeiro de 2008.

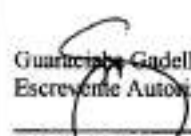

Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.2/52.400 - Prenotação nº 144.315, de 01/06/2012.

À vista da escritura pública (L. 289 - p. 069/072), de 11 de julho de 2008, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso de IPTU nº 13556/2012 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 03.221.002 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mendz Albrecht
Registrador Substituto

R.3/52.400 - Prenotação nº 144.315, de 01/06/2012.

Pela escritura pública referida na AV.2/52.400, os proprietários ERNESTO JACINTO COLLA, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher ANA MARIA COUTINHO COLLA, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de

.....continua no verso.....

matricula

52.400

ficha

01V

bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zoboli, nº 80, bairro Anchieta, São Bernardo do Campo/SP, **PERMUTARAM** a **FRAÇÃO IDEAL** de 89,7572% do **IMÓVEL** com a empresa **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 68.077.023/0001-38, com sede na Avenida Frei Pacifico Wagner, nº 1.035, sala 10, Centro, Caraguatatuba/SP, que em pagamento do preço entregará construídas as futuras unidades residenciais designadas como apartamentos sob nºs 71, 72, 73 e 74, e suas respectivas vagas de estacionamento de veículos de nºs 19, 32, 24 e 11, equivalentes à fração ideal de 10,2428% do empreendimento denominado Condomínio Edifício Studio 500, a ser construído no **IMÓVEL**, o qual será edificado de conformidade com os termos da incorporação imobiliária registrada sob nº **R.4/52.400**, atribuindo-se à transação o valor de R\$ 130.366,75, equivalente ao valor da construção das referidas futuras unidades autônomas. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2012 é de R\$ 192.768,48.

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciara Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.4/52.400 - Prenotação nº 144.316, de 01/06/2012.

Por força do requerimento e do Memorial de Incorporação, ambos de 05 de março de 2012, da declaração complementar de 25 de junho de 2012, e demais documentos que integram o respectivo processo, da proprietária e incorporadora **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, com anuência dos proprietários **ERNESTO JACINTO COLLA**, e sua mulher **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, todos já qualificados, **DESTINA-SE** o **IMÓVEL** à **INCORPORAÇÃO** de um empreendimento imobiliário, a ser denominado de **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, nos termos da Lei Federal nº 4.591/1964. O projeto de construção do referido empreendimento foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade através do processo nº 7.561/08, tendo recebido o Alvará de Licença para Construção de nº 139/08, de 25 de abril de 2008. **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, a ser edificado sobre o imóvel, situado com frente para a Rua Evaristo da Veiga, nº 500, Jardim Arauan, nesta cidade, será constituído de 36 unidades residenciais autônomas. **DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO** - O empreendimento imobiliário, quando instituído em regime de Condomínio, ao qual se destina, abrangerá partes distintas, a saber: **DAS COISAS DE USO COMUM:** As partes de propriedade comum ou partes do Condomínio, serão aquelas definidas pelo artigo 3º da Lei Federal nº 4.591/1964, e pela minuta da futura Convenção de Condomínio, arquivada nesta Serventia, tais como: O terreno com a área de 1.500,00m², sobre o qual se assentará o empreendimento, as estruturas de alvenaria e suas fundações, as paredes externas do edifício; as paredes internas divisórias entre as unidades autônomas, e entre as partes comuns, a fachada do edifício e seus ornamentos (excetuando janelas das unidades autônomas); as escadarias e os halls internos de entrada do edifício; poços para elevadores; os compartimentos dos medidores de água, luz e gás; os telhados que cobrem o edifício, os fios e encanamentos; as caixas d'água do edifício, e respectivos barriletes; os troncos de entrada de água, eletricidade, telefone e os de saída de esgoto, e de todos os respectivos ramais que servem as dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, bem como, os muros e gradis externos. **No pavimento térreo**, conterá: medidores, portões de entrada e saída de veículos, espaço para circulação e manobra de veículos, 40 (quarenta) vagas para estacionamento de veículos, designados pelos nºs 01 à 40, portão social, guarita com lavabo. **No pilotis**, conterá: recepção/living, hall de circulação, dois poços de elevadores, caixa de escada, salão de festas, dois lavabos, cozinha, despensa, e a casa do zelador, com dormitório/sala, cozinha, banheiro social completo e área de serviço. **No pavimento tipo**, do 1º ao 8º andar, conterá: 02 (dois) poços para elevadores, caixa de escada e hall de circulação do andar. **No pavimento tipo do 9º andar/cobertura**, conterá: 2 (dois) poços para elevadores, caixa de escada e hall de circulação do andar. **Cobertura/telhado**, conterá: casa de máquinas, barrilete com reservatório d'água e telhado, dentre outras coisas de uso e propriedade de uso comum. **DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO:** O empreendimento disporá de 40 (quarenta) vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
02F

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

porte, sem emprego de manobrista, de uso exclusivo das unidades autônomas, às quais serão vinculadas, inclusas na descrição individual de cada unidade. **DAS PARTES DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** As partes de utilização exclusiva serão constituídas por unidades autônomas, que obedecerão às seguintes características e designações numéricas: **Apartamento nº 11** - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 39. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 14; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 11, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 12; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 12** - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 37. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 13; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 12, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 11; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 13** - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 30. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 13, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 12 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 14** - localizado no 1º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 17. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 14, com o apartamento nº 11 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 21** - localizado no 2º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 40. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 24; do lado

.....continua no verso.....

D.E. 30462030-08

matrícula

ficha

52.400

02V

direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 21, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 22; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 22 - localizado no 2º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 38. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 23; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 22, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 21; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 23 - localizado no 2º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 29. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 23; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 23, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 22 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 24 - localizado no 2º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 16. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 24, com o apartamento nº 21 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 31 - localizado no 3º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 23. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 34; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 31, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 32; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 32 - localizado no 3º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 36. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 33; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 32, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 31; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 33 - localizado no 3º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 28. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua

.....continua na ficha 03.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

03F

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 33, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 32 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 34** - localizado no 3º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 15. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 34, com o apartamento nº 31 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 41** - localizado no 4º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 22. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 44; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 41, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 42; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 42** - localizado no 4º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 35. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 43; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 42, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 41; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 43** - localizado no 4º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 27. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 43, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 42 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 44** - localizado no 4º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 14. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 44, com o apartamento nº 41 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 51** - localizado no 5º andar, será composto das seguintes dependências: hall de

.....continua no verso.....

10-10-2012-10

matrícula

52.400

ficha

03V

entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 21. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 54; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 51, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 52; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 52 - localizado no 5º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 34. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 53; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 52, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 51; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 53 - localizado no 5º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 26. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 53, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 52 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 54 - localizado no 5º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 13. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 54, com o apartamento nº 51 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 61 - localizado no 6º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 20. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 64; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 61, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 62; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 62 - localizado no 6º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 33. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 63; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 62, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 61; e nos fundos, com o espaço aéreo.

.....continua na ficha 04.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula

52.400

ficha

04F

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

Apartamento nº 63 - localizado no 6º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 25. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 63, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 62 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 64 - localizado no 6º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 12. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 64, com o apartamento nº 61 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 71 - localizado no 7º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 19. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 74; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 71, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 72; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 72 - localizado no 7º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m²; comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 32. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 73; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 72, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 71; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 73 - localizado no 7º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 24. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 73, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 72 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 74 - localizado no 7º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suite. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m²; comum de 43,639m²,

.....continua no verso.....

Q/E: 30420233-40

matrícula

ficha

52.400

04V

total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 11. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 74, com o apartamento nº 71 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 81 - localizado no 8º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m², comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 18. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 84; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 81, em parte com o poço do elevador e com o apartamento nº 82; do lado esquerdo, com o espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 82 - localizado no 8º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,770m², comum de 43,763m², total de 137,533m², fração ideal de 2,5654% e quota parte de terreno de 38,481m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 31. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento nº 83; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 82, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento nº 81; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 83 - localizado no 8º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m², comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 09. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 83, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 82 e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 84 - localizado no 8º andar, será composto das seguintes dependências: hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo, dois dormitórios e uma suíte. Conterá as seguintes áreas: privativa de 93,420m², comum de 43,639m², total de 137,059m², fração ideal de 2,5560% e quota parte de terreno de 38,340m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, sob nº 10. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 84, com o apartamento nº 81 e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 91 - Tipo Duplex - localizado no 9º andar, será composto das seguintes dependências: Pavimento Tipo - hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso ao piso cobertura, cozinha, área de serviço, um dormitório, banheiro social completo e uma suíte. Pavimento Cobertura - uma suíte e terraço panorâmico. Conterá as seguintes áreas: privativa de 187,540m², comum de 79,691m², total de 267,231m², fração ideal de 4,5370% e quota parte de terreno de 68,055m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de duas vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio porte, sob nºs 07 e 08. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento duplex nº 94; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento duplex nº 91, em parte com o poço do elevador e com o apartamento duplex nº 92; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo.

Apartamento nº 92 - Tipo Duplex - localizado no 9º andar, será composto das seguintes dependências: Pavimento Tipo - hall de entrada, sacada panorâmica, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso ao

.....continua na ficha 05.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

05F

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

piso cobertura, cozinha, área de serviço, um dormitório, banheiro social completo e uma suíte. Pavimento Cobertura - uma suíte e terraço panorâmico. Conterá as seguintes áreas: privativa de 187,540m², comum de 79,691m², total de 267,231m², fração ideal de 4,5370% e quota parte de terreno de 68,055m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de duas vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio porte, sob nºs 03 e 04. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar, poço do elevador e com o apartamento duplex nº 93; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento duplex nº 92, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, em parte com o poço do elevador e o apartamento duplex nº 91; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 93 - Tipo Duplex** - localizado no 9º andar, será composto das seguintes dependências: Pavimento Tipo - hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso ao piso cobertura, cozinha, área de serviço, um dormitório, banheiro social completo e uma suíte. Pavimento Cobertura - uma suíte e terraço panorâmico. Conterá as seguintes áreas: privativa de 186,840m², comum de 79,093m², total de 265,933m², fração ideal de 4,4918% e quota parte de terreno de 67,377m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de duas vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio porte, sob nºs 01 e 02. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, em parte com o hall social do andar e caixa de escada; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 93 - tipo duplex, com o espaço aéreo; do lado esquerdo, com o apartamento nº 92 - tipo duplex e espaço aéreo; e nos fundos, com o espaço aéreo. **Apartamento nº 94 - Tipo Duplex** - localizado no 9º andar, será composto das seguintes dependências: Pavimento Tipo - hall de entrada, duas sacadas panorâmicas, sala de estar, sala de jantar, escada de acesso ao piso cobertura, cozinha, área de serviço, um dormitório, banheiro social completo e uma suíte. Pavimento Cobertura - uma suíte e terraço panorâmico. Conterá as seguintes áreas: privativa de 186,840m², comum de 79,093m², total de 265,933m², fração ideal de 4,4918% e quota parte de terreno de 67,377m². A este apartamento caberá o direito ao uso exclusivo de duas vagas para estacionamento de veículos de pequeno até médio porte, sob nºs 05 e 06. Confrontar-se-á pela sua frente, tomando por base sua entrada, com o hall social do andar e espaço aéreo; do lado direito, de quem do hall social do andar olha para o apartamento nº 94 - tipo duplex, com o apartamento nº 91 - tipo duplex e espaço aéreo; do lado esquerdo e nos fundos, com o espaço aéreo. A incorporadora declara expressamente que não haverá prazo de carência (alínea n, art. 32, da Lei 4.591/64), e que o padrão adotado para a construção será normal, classificado como R-8/N. Para fins de registro, a incorporadora, com base nos Custos Unitários Básicos de Edificações - SINDUSCON/SP, índice do mês de maio de 2012, e cumprindo o que dispõe o artigo 54 da Lei nº 4.591/1964, e estando de acordo com o determinado pela NBR-12.721/06 da ABNT, atribui para o empreendimento o valor de R\$ 4.287.389,57, correspondendo R\$ 4.094.621,09 ao valor da construção, e R\$ 192.768,48 ao valor venal do terreno. Foram apresentados todos os documentos previstos no artigo 32 da Lei Federal nº 4.591/1964, devidamente arquivados em pasta própria, nesta Serventia. Em nome da empresa incorporadora Empreiteira Tecplus Ltda., foi apresentada Certidão Municipal de Caraguatatuba de Nº 326/2012, de 27 de junho de 2012, positiva de débitos de IPTU e Contribuição de Melhoria, a saber: Id. 09.733.017 - D.A. IPTU/2009 - Valor de R\$ 4.540,02, D.A. IPTU/2010 - Valor de R\$ 4.145,30, D.A. IPTU/2011 - Valor de R\$ 3.750,51 - IPTU/2012 - Parc. 02 a 05/2012 - Valor de R\$ 1.250,14, perfazendo o valor total de R\$ 13.685,97, Id. 09.748.001 - D.A. IPTU/2003 - Valor de R\$ 9.141,06 - D.A. IPTU/2004 - Valor de R\$ 8.618,74 - D.A. IPTU/2006 - Valor de R\$ 1.892,22 - D.A. IPTU/2007 - Valor de R\$ 6.611,77 - D.A. IPTU/2008 - Valor de R\$ 1.079,69 - D.A. IPTU/2009 - Valor de R\$ 5.036,64 - D.A. IPTU/2010 - Valor de R\$ 4.598,69 - D.A. IPTU/2011, Valor de R\$ 4.160,73, IPTU/2012 - Parc. 01 a 05/2012 - Valor de R\$ 1.741,93, D.A. Taxa de Lixo/2005 - Valor de R\$ 100,33 - D.A. Taxa de Lixo/2006 - Valor de R\$ 96,08, perfazendo o valor total de R\$ 43.077,88, Valor das custas processuais R\$ 1.923,07, Valor total de R\$ 58.686,92. Em nome de Ernesto Jacinto Colla, foi

continua no verso.

matrícula

52.400

ficha

05V

apresentada Certidão Municipal de Caraguatatuba de Nº 91/2012, de 11 de junho de 2012, positiva de débitos de tributos prediais e territoriais, a saber: Id. 03.221.002 (IPTU/2012) parcela 01 a 04, Valor de R\$ 2.930,06, Id. 01.097.034 - D.A. DV. IPTU/1999 - Valor de R\$ 133,72, D.A. DV. IPTU/2001 - Valor de R\$ 679,80. Em nome de Ana Maria Coutinho Colla, foi apresentada Certidão Municipal de Caraguatatuba de Nº 90/2012, de 11 de junho de 2012, positiva de débitos de tributos prediais e territoriais, a saber: Id. 03.221.002 (IPTU/2012) parcela 01 a 04/11, Valor de R\$ 2.930,06. Em nome da empresa incorporadora Empreiteira Tecplus Ltda., foi apresentada Certidão do Tabelião de Protesto da Comarca de Caraguatatuba/SP, de 12 de março de 2012, na qual constam 19 protestos a saber: Livro 585-G - Folhas 212, Data do Protesto: 19/12/2008, Valor Protestado: R\$ 5.110,56, Livro 585-G - Folhas 213, Data do Protesto: 19/12/2008, Valor Protestado: R\$ 5.751,20, Livro 585-G - Folhas 214, Data do Protesto: 19/12/2008, Valor Protestado: R\$ 12.963,60, Livro 585-G - Folhas 215, Data do Protesto: 19/12/2008, Valor Protestado: R\$ 12.963,60, Livro 585-G - Folhas 216, Data do Protesto: 19/12/2008, Valor Protestado: R\$ 14.610,96, Livro 588-G - Folhas 213, Data do Protesto: 28/01/2009, Valor Protestado: R\$ 16.234,40, Livro 591-G - Folhas 032, Data do Protesto: 02/03/2009, Valor Protestado: R\$ 4.697,10, Livro 591-G - Folhas 033, Data do Protesto: 02/03/2009, Valor Protestado: R\$ 1.571,00, Livro 591-G - Folhas 034, Data do Protesto: 02/03/2009, Valor Protestado: R\$ 414,50, Livro 591-G - Folhas 035, Data do Protesto: 02/03/2009, Valor Protestado: R\$ 94,00, Livro 593-G - Folhas 013, Data do Protesto: 16/03/2009, Valor Protestado: R\$ 6.388,80, Livro 593-G - Folhas 224, Data do Protesto: 23/03/2009, Valor Protestado: R\$ 1.307,76, Livro 593-G - Folhas 225, Data do Protesto: 23/03/2009, Valor Protestado: R\$ 1.307,76, Livro 594-G - Folhas 255, Data do Protesto: 31/03/2009, Valor Protestado: R\$ 486,00, Livro 594-G - Folhas 279, Data do Protesto: 31/03/2009, Valor Protestado: R\$ 1.307,76, Livro 594-G - Folhas 281, Data do Protesto: 31/03/2009, Valor Protestado: R\$ 3.233,03, Livro 595-G - Folhas 204, Data do Protesto: 06/04/2009, Valor Protestado: R\$ 3.763,20, Livro 597-G - Folhas 261, Data do Protesto: 27/04/2009, Valor Protestado: R\$ 3.098,26, Livro 599-G - Folhas 022, Data do Protesto: 06/05/2009, Valor Protestado: R\$ 910,00. Consigna-se que consta ajuizado contra a incorporadora Empreiteira Tecplus Ltda., os seguintes feitos: **Certidão de Distribuições Cíveis - Fórum de Caraguatatuba/SP**, o processo nº: 126.01.2009.000213, Ação/Incidente Processual: Execução de Título Extrajudicial; Dt.Dist./Ent.: 02/03/2009, 1ª V. Judicial (Cível) Ordem: 000274/2009, Autor: Banco Nossa Caixa S.A., processo nº: 126.01.2009.000214, Ação/Incidente Processual: Execução de Título Extrajudicial; Dt.Dist./Ent.: 16/02/2009, 1ª V. Judicial (Cível) Ordem: 000229/2009, Autor: Banco Nossa Caixa S.A., processo nº: 126.01.2009.000210, Ação/Incidente Processual: Execução de Título Extrajudicial; Dt.Dist./Ent.: 15/01/2009, 3ª V. Judicial (Cível) Ordem: 000048/2009, Autor: Banco Nossa Caixa S.A., processo nº: 126.01.2009.000211, Ação/Incidente Processual: Execução de Título Extrajudicial; Dt.Dist./Ent.: 05/02/2009, 3ª V. Judicial (Cível) Ordem: 000137/2009, Autor: Banco Nossa Caixa S.A., e processo nº: 126.01.2012.000504, Ação/Incidente Processual: Ação monitória; Dt.Dist./Ent.: 14/02/2012, 3ª V. Judicial (Cível) Ordem: 000181/2012, Autor: Banco do Brasil S.A., das quais foram apresentadas **Certidões Esclarecedoras (Objeto e Pé)**, devidamente arquivadas nesta Serventia. Consigna-se que consta ajuizado contra o proprietário Ernesto Jacinto Colla, o seguinte feito: **Certidão de Distribuições Cíveis - Fórum de São Bernardo do Campo/SP**, o processo nº: 564.01.2004.007018, Classe/Incidente Processual: Procedimento Ordinário; Dt.Dist./Ent.: 08/03/2004, 1ª V. Cível (Cível) Ordem: 000466/2004, Autor: Santa Helena Assistência Médica S/C Ltda., processo nº: 564.01.2004.007021, Classe/Incidente Processual: Declaratória (em geral); Dt.Dist./Ent.: 08/03/2004, 3ª V. Fam. Sucessões (Cível) Ordem: 000471/2004, Autor: Santa Helena Assistência Médica S/C Ltda., processo nº: 564.01.2002.031706, Classe/Incidente Processual: Procedimento Ordinário; Dt.Dist./Ent.: 11/10/2002, 7ª V. Cível (Cível) Ordem: 002566/2002, Autor: Dolores de Vasconcelos, processo nº: 564.01.2004.007022, Classe/Incidente

.....continua na ficha 06.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52 400

ficha
06F

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Processual: Procedimento Ordinário; Dt.Dist./Ent.: 08/03/2004, 8º V. Cível (Cível) Ordem: 000448/2004, Autor: Santa Helena Assistência Médica S/C Ltda., das quais foram apresentadas Certidões Esclarecedoras (Objeto e Pé), devidamente arquivadas nesta Serventia, Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciola Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Por escritura pública (L. 360 - p. 377/380), de 29 de março de 2012, do Tabelião de Notas de Caraguatuba/SP, e escritura pública de aditamento retificativo (L. 365 - p. 339/340), de 03 de julho de 2012, das mesmas Notas, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 11**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 39 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatuba/SP, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciola Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.6/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 12**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 37 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciola Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.7/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 13**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 30 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

06V

venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.8/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 14**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 17 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.9/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 21**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 40 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.10/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 38 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.11/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à

.....continua na ficha 07.....

UATATUBA

matricula
52.400

07F

Caraquataba, 06 de julho de 2012

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária **EMPREENHEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no R.3/52.400, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento nº 24, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 16 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no R.5/52.400, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária EMPREITEIRA TECPLUS LTDA, já qualificada no R.3/52.400, VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento nº 31, a ser localizada no 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 23 a CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA, já qualificada no R.5/52.400, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.

Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Gustavo Menz Alarrecht
Registrador Substituto

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREENHEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de **2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 32**, a ser localizada no **3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **36** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de **R\$ 5.400,00**. O valor

.....continua no verso.....

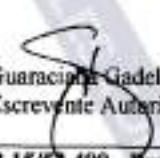
matrícula

ficha

52.400

07V

venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada


Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

R.15/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 33**, a ser localizada no 3º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 28 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

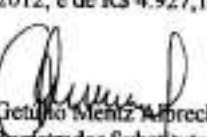

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada


Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

R.16/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 34**, a ser localizada no 3º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 15 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada


Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

R.17/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 41**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 22 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada


Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

R.18/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à
.....continua na ficha 08.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
08F

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 42**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **35** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.19/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 43**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **27** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.20/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 44**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **14** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.21/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 51**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **21** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

08V

venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.22/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no R.3/52.400, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 52**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 34 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no R.5/52.400, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.23/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no R.3/52.400, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 53**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 26 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no R.5/52.400, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.24/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no R.3/52.400, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 13 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no R.5/52.400, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.25/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no R.5/52.400, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no R.3/52.400, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à
.....continua na ficha 09.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

folha

09F

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 61**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 20 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.26/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 62**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 33 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.27/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 63**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 25 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.

Caraguatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

R.28/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 64**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 12 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

09V

venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.29/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 81**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 18 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.30/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 82**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 31 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.945,28.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.31/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 83**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 09 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.32/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à

.....continua na ficha 10.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
10F

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 84**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **10** a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 4.927,16.

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciela Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto

R.33/52.400 - Prenotação nº 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREENHEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,5370%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 91 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos nºs 07 e 08 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 4,5370% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 8.745,91.

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciela Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto

R.34/52.400 - Prenotação nº 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREENHEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,5370%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 92 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos nºs 03 e 04 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 4,5370% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 8.745,91.

Caragatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciela Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto

R.35/52.400 - Prenotação nº 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREENHEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,4918%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 93 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos nºs 01 e 02 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

10V

venal da fração ideal de 4,4918% do **terreno do IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 8.658,77.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.36/52.400 - Prenotação n.º 144.317, de 01/06/2012.

Pelas escrituras públicas referidas no **R.5/52.400**, a proprietária **EMPREITEIRA TECPLUS LTDA.**, já qualificada no **R.3/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,4918%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 94 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos n.ºs 05 e 06 a **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, já qualificada no **R.5/52.400**, pelo preço de R\$ 5.400,00. O valor venal da fração ideal de 4,4918% do **terreno do IMÓVEL** no exercício de 2012, é de R\$ 8.658,77.
Caraguatatuba, 06 de julho de 2012.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.37/52.400 - Prenotação n.º 153.003, de 01/11/2013.

Pela escritura pública (L.398 - p.325/326), de 22 de outubro de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 64**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 12 adquirida no **R.28/52.400**, a **MÔNICA CUNHA SANCHEZ**, brasileira, solteira, decoradora, RG n.º 13.800.991-0-SSP/SP, CPF n.º 041.249.768-95, residente e domiciliada na Rua Dr. Manoel Mara Tourinho, n.º 918, Pacaembu, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 5.500,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2013 é de R\$ 204.451,41.
Caraguatatuba, 05 de novembro de 2013.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.38/52.400 - Prenotação n.º 153.761, de 04/12/2013.

Pela escritura pública (L. 398 - p. 387/388), de 07 de novembro de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada no **R.37/52.400**, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,5370%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n.º 91 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos n.ºs 07 e 08, adquirida no **R.33/52.400**, a **RODRIGO TAVARES SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 11.053.781-8-SSP/RJ, CPF n.º 074.095.967-08, residente e domiciliado na Rua Paraná, n.º 581, Indaiá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 10.000,00. O valor venal da fração ideal de 4,5370% do **terreno do**
.....continua na ficha 11.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
11F

Caraguatatuba, 11 de dezembro de 2013.

IMÓVEL no exercício de 2013, é de R\$ 9.275,96.

Caraguatatuba, 11 de dezembro de 2013.

Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.39/52.400 - Prenotação n.º 153.917, de 11/12/2013.

Pela escritura pública (L. 403 - p. 071/072), de 26 de novembro de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n.º 63, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 25 a **WILSON ROBERTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 17.038.417-2-SP/SP, CPF n.º 080.865.998-76, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro João Fonseca, n.º 533, apto. 62, Centro, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2013, é de R\$ 5.225,78.

Caraguatatuba, 19 de dezembro de 2013.

Guaraciaba Gadella dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.40/52.400 - Prenotação n.º 154.157, de 30/12/2013.

Pela escritura pública (L. 403 - p. 175/176), de 13 de dezembro de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade 54 - a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 13, a **ANDRÉ LUIDY CORREA RIBEIRO**, brasileiro, empresário, RG n.º 34.250.682-1-SSP/SP, CPF n.º 288.170.428-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **TATIANE DE OLIVEIRA RIBEIRO**, brasileira, advogada, RG n.º 42.062.568-9-SSP/SP, CPF n.º 304.519.108-85, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Arthur Costa Filho, n.º 1.957, apto 53, Centro, Caraguatatuba/SP, e a **RAFAEL AUGUSTO CORRÊA RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG n.º 34.250.701-1-SSP/SP, CPF n.º 339.172.228-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULA CORRÊA DA SILVA**, brasileira, professora universitária, RG n.º 1.657.041-SSP/SP, CPF n.º 113.521.797-17, residentes e domiciliados na Rua Taubaté, n.º 540, apto 69, Centro, Caraguatatuba/SP, na proporção de 50% para cada um dos casais compradores, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal

continua no verso.

matrícula
52.400ficha
11V

de 2,5560% do terreno no exercício de 2014, é de R\$ 5.223,78.

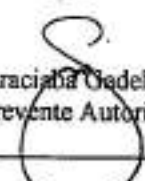
Caraguatatuba, 03 de janeiro de 2014.


 Viviane Aparecida Vilca
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentez Albrecht
 Registrador Substituto
R.41/52.400 - Prenotação n.º 154.754, de 07/02/2014.

Pela escritura pública (L. 403 - p. 293/294), de 21 de janeiro de 2014, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n.º 23, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 29 a **GILBERTO MACHADO DE CASTRO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n.º 52.742.370-1-SSP/SP, CPF n.º 408.375.328-50, residente e domiciliado na Avenida Vitor Meirelles, n.º 555, apartamento 61, Martim de Sá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2014, é de R\$ 5.524,39.

Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2014.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentez Albrecht
 Registrador Substituto
R.42/52.400 - Prenotação n.º 160.100, de 03/12/2014.

Pela escritura pública (L. 423 - p. 215/216), de 21 de novembro de 2014, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n.º 61, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 20 a **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 27.596.308-1-SSP/SP, CPF n.º 224.261.018-06, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, n.º 2.730, Jardim Iris, apto 163 - bloco 5, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2014, é de R\$ 5.544,71.

Caraguatatuba, 10 de dezembro de 2014.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentez Albrecht
 Registrador Substituto
R.43/52.400 - Prenotação n.º 161.987, de 07/04/2015.

Pela escritura pública (L.431 - p.323/324), de 27 de março de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n.º 2.116, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n.º 22, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n.º 38, adquirida no **R.10/52.400**,

continua na ficha 12.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

12F

Caraguatatuba, 09 de abril de 2015.

a **KHALED WALID TAHA**, RG n° 35.994.861-3-SSP/SP, CPF n° 366.850.168-84; e **SAMIA WALID TAHA**, RG n° 35.994.860-1-SSP/SP, CPF n° 364.333.888-09, ambos brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados na Rua Lira Cearense, n° 96, casa 09, Jardim Santa Efigênia, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015, é de R\$ 5.887,24.

Caraguatatuba, 09 de abril de 2015.

Guaraciara Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.44/52.400 - Prenotação n.° 166.220, de 23/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.211/214), de 13 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n.° 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 62, a ser localizada no 6° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 33, adquirida no **R.26/52.400** a **MAURÍCIO RUBIO BRACARENSE**, empresário, RG n° 19.807.280-SSP/SP, CPF n° 156.358.056-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n° 3.165, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 12° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com **IVONE NOBRE BRACARENSE**, do comércio, RG n° 7.931.747-SSP/SP, CPF n° 672.086.228-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Acre, n° 927, Indaia, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 125.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.887,24.

Caraguatatuba, 26 de novembro de 2015.

Guaraciara Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentez Albrecht
Registrador Substituto

R.45/52.400 - Prenotação n.° 166.359, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.163/165), de 10 de outubro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.° 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 4,4918%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 94 - Tipo Dúplex, a ser localizada no 9° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos n°s 05 e 06, adquirida no **R.36/52.400** a **CÉLSE DE FARIA**, RG n° 7.554.391-6-SSP/SP, CPF n° 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARIA ZILDA**

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

12V

DE FARIA, RG nº 13.728.900-5-SSP/SP, CPF nº 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 10.500,00. O valor venal da fração ideal de 4,4918% do **terreno do IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 10.308,06.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.46/52.400 - Prenotação n.º 166.360, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.169/171), de 10 de outubro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 81**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 18, adquirida no **R.29/52.400** a **CELSO DE FARIA**, RG nº 7.554.391-6-SSP/SP, CPF nº 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZILDA DE FARIA**, RG nº 13.728.900-5-SSP/SP, CPF nº 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do **terreno do IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.887,24.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.47/52.400 - Prenotação n.º 166.367, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.166/168), de 10 de outubro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 83**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 09, adquirida no **R.31/52.400** a **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Pedro Bellegarde, nº 96, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do **terreno do IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.48/52.400 - Prenotação n.º 166.368, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.172/174), de 10 de outubro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-

continua na ficha 13.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

13F

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 44**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 14, adquirida no **R.20/52.400** a **CELSO DE FARIA**, RG nº 7.554.391-6-SSP/SP, CPF nº 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZILDA DE FARIA**, RG nº 13.728.900-5-SSP/SP, CPF nº 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.49/52.400 - Prenotação n.º 166.369, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.175/177), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 43**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 27, adquirida no **R.19/52.400** a **CELSO DE FARIA**, RG nº 7.554.391-6-SSP/SP, CPF nº 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ZILDA DE FARIA**, RG nº 13.728.900-5-SSP/SP, CPF nº 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.50/52.400 - Prenotação n.º 166.371, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.178/180), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 42**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 35, adquirida no **R.18/52.400** a **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Pedro Bellegarde, nº 96, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

13V

preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2015, é de R\$ 5.887,24.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.51/52.400 - Prenotação n.º 166.374, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.181/183), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 41**, a ser localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 22, adquirida no **R.17/52.400 a FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Pedro Bellegarde, nº 96, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2015, é de R\$ 5.887,24.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.52/52.400 - Prenotação n.º 166.375, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.187/189), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 14**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 17, adquirida no **R.8/52.400 a FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Pedro Bellegarde, nº 96, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2015, é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.53/52.400 - Prenotação n.º 166.376, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.184/186), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n.º 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 33**, a ser localizada no 3º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO**

.....continua na ficha 14.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

14F

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.

STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 28, adquirida no **R.15/52.400** a **CELSO DE FARIA**, RG n° 7.554.391-6-SSP/SP, CPF n° 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARIA ZILDA DE FARIA**, RG n° 13.728.900-5-SSP/SP, CPF n° 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedreira de Freitas, n° 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mendes Albrecht
 Registrador Substituto
R.54/52.400 - Prenotação n° 166.379, de 30/11/2015.

Pela escritura pública (L.450 - p.190/192), de 10 de novembro de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 13, a ser localizada no 1° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 30, adquirida no **R.7/52.400** a **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Pedro Bellegarde, n° 96, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2015, é de R\$ 5.865,66.

Caraguatatuba, 07 de dezembro de 2015.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mendes Albrecht
 Registrador Substituto
R.55/52.400 - Prenotação n° 168.887, de 27/04/2016.

Pela escritura pública (L.460 - p.087/090), de 07 de abril de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 53, a ser localizada no 5° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 26, adquirida no **R.23/52.400** a **CELSO DE FARIA**, RG n° 7.554.391-6-SSP/SP, CPF n° 030.504.488-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MARIA ZILDA DE FARIA**, RG n° 13.728.900-5-SSP/SP, CPF n° 030.504.518-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na

continua no verso

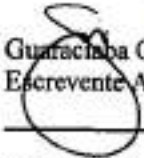
matricula

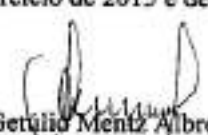
52.400

ficha

14V

Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 40, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2015 é de R\$ 6.462,90. Caraguatatuba, 02 de maio de 2016.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.56/52.400 - Prenotação n.º 169.565, de 20/05/2016.

Pela escritura pública (L. 460 - p. 083/086), de 05 de abril de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **ANDRÉ LUIDY CORREA RIBEIRO**, e sua mulher **TATIANE DE OLIVEIRA RIBEIRO**, e **RAFAEL AUGUSTO CORRÊA RIBEIRO**, e sua mulher **PAULA CORRÊA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 13, adquirida no **R.40/52.400** a **MICHELDER WELLERSON FREIRE**, RG nº 29.251.697-6-SSP/SP, CPF nº 279.936.038-62, e sua mulher **PALOMA RACHID SANTOS FREIRE**, RG nº 43.768.718-1-SSP/SP, CPF nº 294.121.368-62, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.534, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2016 é de R\$ 6.462,90. Caraguatatuba, 01 de junho de 2016.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

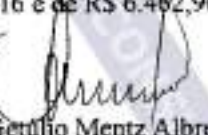

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.57/52.400 - Prenotação n.º 169.568, de 20/05/2016.

Pela escritura pública (L. 460 - p. 211/214), de 04 de maio de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, o proprietário **MICHELDER WELLERSON FREIRE**, e sua mulher **PALOMA RACHID SANTOS FREIRE**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 13, adquirida no **R.56/52.400** a **ANTONIO CARMONA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 18.019.160-3-SSP/SP, CPF nº 111.990.728-42, residente e domiciliado na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2016 é de R\$ 6.462,90.

Caraguatatuba, 01 de junho de 2016.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.58/52.400 - Prenotação n.º 171.760, de 12/09/2016.

Pela escritura pública (L.471 - p.179/182), de 27 de agosto de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **ERNESTO JACINTO COLLA**, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zoboli, nº 80, Parque Anchieta,

.....continua na ficha 15.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

15F

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2016.

São Bernardo do Campo/SP, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 71**, a ser localizada no 7º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 19, adquirida no R.3/52.400 a **COLLA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.284.160/0001-02, com sede na Rua José Zobolli, nº 80, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 6.486,67.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2016.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.59/52.400 - Prenotação nº 171.762, de 12/09/2016.

Pela escritura pública (L.471 - p.183/186), de 27 de agosto de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **ERNESTO JACINTO COLLA**, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zoboli, nº 80, Parque Anchieta, São Bernardo do Campo/SP, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 72**, a ser localizada no 7º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 32, adquirida no R.3/52.400 a **COLLA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.284.160/0001-02, com sede na Rua José Zobolli, nº 80, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 6.486,67.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2016.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.60/52.400 - Prenotação nº 171.763, de 12/09/2016.

Pela escritura pública (L.471 - p.187/190), de 27 de agosto de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **ERNESTO JACINTO COLLA**, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zoboli, nº 80, Parque Anchieta, São Bernardo do Campo/SP, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 73**, a ser localizada no 7º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 24, adquirida no R.3/52.400 a **COLLA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.284.160/0001-02, com sede na Rua José Zobolli, nº 80, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

15V

exercício de 2016 é de R\$ 6.462,90.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2016.


 Ramon Rodrigues dos Santos
 Escrevente Autorizado


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada
R.61/52.400 - Prenotação nº 171.825, de 13/09/2016.

Pela escritura pública (L.471 - p.191/194), de 27 de agosto de 2016, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **ERNESTO JACINTO COLLA**, RG nº 2.103.793-SSP/SP, CPF nº 035.090.368-91, e sua mulher **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, RG nº 3.178.084-SSP/SP, CPF nº 528.221.768-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Rua José Zoboli, nº 80, Parque Anchieta, São Bernardo do Campo/SP, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 74**, a ser localizada no 7º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 11, adquirida no **R.3/52.400** a **COLLA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.284.160/0001-02, com sede na Rua José Zoboli, nº 80, Vila Dayse, São Bernardo do Campo/SP, pelo preço de R\$ 7.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 6.462,90.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2016.

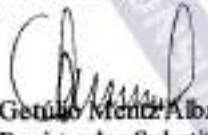

 Ramon Rodrigues dos Santos
 Escrevente Autorizado


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada
R.62/52.400 - Prenotação nº 176.226, de 24/05/2017.

Pela escritura pública (L.487 - p.061/064), de 28 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, e Ata Retificativa (L.487 - p.099/100), de 11 de maio de 2017, das mesmas Notas, a proprietária **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa, nº 422, sala 122, Tatuapé, São Paulo/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 13**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 30, adquirida no **R.54/52.400** a **BRUNA VIVIANE ROGEL**, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, RG nº 40.830.089-9-SSP/SP, CPF nº 352.415.328-38, residente e domiciliada na Rua dos Craos, nº 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2017 é de R\$ 7.017,47.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2017.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Meniz Albrecht
 Registrador Substituto
R.63/52.400 - Prenotação nº 176.225, de 24/05/2017.

Pela escritura pública (L.487 - p.051/055), de 28 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa, nº 422, sala 122, Tatuapé, São Paulo/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 42**, a ser localizada no 4º

continua na ficha 16.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

16F

Caraguatatuba, 29 de maio de 2017.

andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 35, adquirida no **R.50/52.400** a **MARCO ANTONIO GOMES**, RG n° 27.081.962-SSP/SP, CPF n° 250.570.778-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **JULIANA DE CASSIA CAMURI GOMES**, RG n° 23.113.061-SSP/SP, CPF n° 158.395.488-04, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Pedro Casa Grande, n° 32, Condomínio Village da Serra, Mogi das Cruzes/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2017 é de R\$ 7.043,28.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.64/52.400 - Prenotação n° 176.227, de 24/05/2017.

Pela escritura pública (L.487 - p.057/060), de 28 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, e Ata Retificativa (L.487 - p.101/102), de 11 de maio de 2017, das mesmas Notas, a proprietária **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa, n° 422, sala 122, Tatuapé, São Paulo/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de **2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 41**, a ser localizada no 4° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 22, adquirida no **R.51/52.400** a **AGNALDO JOSÉ DINIZ**, RG n° 15.846.901-X-SSP/SP, CPF n° 053.755.798-98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **SILVANA APARECIDA DE MAURA DINIZ**, RG n° 17.088.714-5-SSP/SP, CPF n° 277.075.388-62, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, n° 2.700, Q5 L2, Chácara Letônia, Americana/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2017 é de R\$ 7.043,28.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.65/52.400 - Prenotação n° 176.228, de 24/05/2017.

Pela escritura pública (L.487 - p.065/069), de 28 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa, n° 422, sala 122, Tatuapé, São Paulo/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de **2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 83**, a ser localizada no 8° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 09, adquirida no **R.47/52.400** a **TARCÍSIO SEBASTIÃO DINIZ NETO**, RG n° 46.836.153-4-SSP/SP, CPF n° 369.958.458-54, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **MICHEL OLIVEIRA DINIZ**, RG n° 47.099.257-8-SSP/SP, CPF n° 376.799.788-67, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Maria Luiza Urban Calligaris, n° 254, Vila Bertini, Americana/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal da fração ideal

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

16V

de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2017 é de R\$ 7.017,47.

Caraguatatuba, 29 de maio de 2017.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto
R.66/52.400 - Prenotação nº 176.442, de 06/06/2017.

Pela escritura pública (L.487 - p.047/050), de 28 de abril de 2017, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, a proprietária **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.422.409/0001-04, com sede na Rua Coelho Lisboa, nº 422, sala 122, Tatupé, São Paulo/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 14**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 17, adquirida no **R.52/52.400 a MANOEL COELHO DE OLIVEIRA**, empresário, RG nº 16.259.198-6-SSP/SP, CPF nº 063.970.468-93, e sua mulher **ISABEL CRISTINA BRUM DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 15.983.649-SSP/SP, CPF nº 075.957.448-06, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Carlito, nº 113, Vila Formosa, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2017 é de R\$ 7.017,47.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2017.


 Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada
R.67/52.400 - Prenotação nº 178.752, de 08/09/2017.

Pela escritura pública (L.6252 - p.221), de 02 de agosto de 2017, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **MANOEL COELHO DE OLIVEIRA**, empresário, RG nº 16.259.198-6-SSP/SP, CPF nº 063.970.468-93, e sua mulher **ISABEL CRISTINA BRUM DE OLIVEIRA**, do lar, RG nº 15.983.649-SSP/SP, CPF nº 075.957.448-06, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlito, nº 113, São Paulo/SP, **VENDERAM a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 14**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 17, adquirida no **R.66/52.400 a EDMARCIO DONIZETI DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 22.914.838-4-SSP/SP, CPF nº 149.012.988-01, residente e domiciliado na Rua Francisco Zicard, nº 67, apto 151, Tatupé, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 10.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2017 é de R\$ 7.017,47.

Caraguatatuba, 19 de setembro de 2017.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua na ficha 17:.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

17F



Caraguatutuba, 27 de dezembro de 2017.

R.68/52.400 - Prenotação n° 180.417, de 14/12/2017.

Pela escritura pública (L.826 - p.249/250), de 11 de dezembro de 2017, do 1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Mogi Mirim/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online n° AC000105135, na forma do item n° 354 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, o proprietário **EDMARCIO DONIZETI DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG n° 22.914.838-4-SSP/SP, CPF n° 149.012.988-01, residente e domiciliado na Rua Serra Bragança, n° 55, Tatuapé, São Paulo/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 14, a ser localizada no 1° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 17, adquirida no **R.67/52.400** a **MARCIO ROGERIO GERMINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 27.578.339-X-SSP/SP, CPF n° 172.746.638-10, residente e domiciliado na Rua dos Craos, n° 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 10.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2017 é de R\$ 7.017,47.

Caraguatutuba, 27 de dezembro de 2017.


Glaciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada


Getúlio Menezes Albrecht
Registrador Substituto

R.69/52.400 - Prenotação n° 181.060, de 25/01/2018.

Pela escritura pública (L.822 - p.299/300), de 01 de agosto de 2017, do 1° Tabelião de Notas de Mogi Mirim/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online n° AC000112137, na forma do item n° 354 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, os proprietários **MARCO ANTONIO GOMES**, comerciante, RG n° 27.081.962-SSP/SP, CPF n° 250.570.778-21, e sua mulher **JULIANA DE CASSIA CAMURI GOMES**, empresária, RG n° 23.113.061-SSP/SP, CPF n° 158.395.488-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nestor Armani, n° 143, apto 42, Mogi Guaçu/SP, **VENDEU** a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 42, a ser localizada no 4° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 35, adquirida no **R.63/52.400** a **MARCIO ROGERIO GERMINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 27.578.339-X-SSP/SP, CPF n° 172.746.638-10, residente e domiciliado na Rua dos Craos, n° 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 9.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do **IMÓVEL** no exercício de 2018 é de R\$ 7.171,72.

Caraguatutuba, 06 de fevereiro de 2018.


Glaciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada


Getúlio Menezes Albrecht
Registrador Substituto

*****continua no verso*****

matrícula

52.400

ficha

17V

AV.70/52.400 - Prenotação nº 184.718, de 16/07/2018.

À vista da certidão judicial de 16 de julho de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000220110, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício da Família e Sucessões de Penha de França/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1007155342014, da ação requerida por **ANDREA MARCIA SIQUEIRA RAMOS**, CPF nº 114.755.388-20, em face do proprietário **ANTONIO CARMONA**, CPF nº 111.990.728-42, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 154.550,46, restando como depositário da **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, **VITOR OTAVIO WEBB SIQUEIRA CARMONA**.

Caragatatuba, 19 de julho de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

AV.71/52.400 - Prenotação nº 185.724, de 27/08/2018.

A vista da certidão judicial de 27 de agosto de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000227006, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca e Foro de Caragatatuba/SP - Vara do Trabalho de Caragatatuba, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010385-14.2016.5.15.0063, da ação requerida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em face do proprietário **ANTONIO CARMONA**, CPF nº 111.990.728-42, e de **CAROLINA SANTINI GASPAR**, CPF nº 045.982.746-46, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 29.032,38, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **ANTONIO CARMONA**, já qualificado.

Caragatatuba, 03 de setembro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

R.72/52.400 - Prenotação nº 189.615, de 01/03/2019.

Pela escritura pública (L.6305 - p.323), de 20 de dezembro de 2018, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **TARCÍSIO SEBASTIÃO DINIZ NETO**, RG nº 46.836.153-4-SSP/SP, CPF nº 369.958.458-54, e sua mulher **MICHEL OLIVEIRA DINIZ**, RG nº 47.099.257-8-SSP/SP, CPF nº 376.799.788-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Maria Luiza Urban Calligaris, nº 254, Vila Bertini, Americana/SP, **VENDERAM** o **USUFRUTO VITALÍCIO** da **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 83**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 09, adquirida no **R.65/52.400** a **EDMARCIO DONIZETI DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 22.914.838-4-SSP/SP, CPF nº 149.012.988-01, residente e domiciliado na Rua Francisco Zicard, nº 67, apto 151, Tatuapé, São Paulo/SP, pelo preço

.....continua na ficha 18.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
52.400ficha
18F

Caraguatatuba, 01 de abril de 2019.

de R\$ 3.333,33. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2019 é de R\$ 7.422,74.

Caraguatatuba, 01 de abril de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.73/52.400 - Prenotação n° 189.615, de 01/03/2019.

Pela escritura pública referida no **R.72/52.400**, os proprietários **TARCÍSIO SEBASTIÃO DINIZ NETO**, e sua mulher **MICHELÍ OLIVEIRA DINIZ**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 83**, a ser localizada no 8° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 09, adquirida no **R.65/52.400** (gravado com o usufruto vitalício registrado sob o **R.72/52.400**) a **BEATRIZ COLLINETTI DEL PRETE DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n° 50.680.027-1-SSP/SP, CPF n° 409.108.988-71, residente e domiciliada na Rua Irma Lucília, n° 521, Caraguatatuba/SP, pelo valor de R\$ 6.666,67. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2019 é de R\$ 7.422,74.

Caraguatatuba, 01 de abril de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.74/52.400 - Prenotação n° 190.256, de 09/04/2019.

Por escritura pública (L.706 - p.128/132), de 22 de março de 2019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Barão Geraldo - Campinas/SP, o proprietário **MARCIO ROGERIO GERMINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 27.578.339-X-SSP/SP, CPF n° 172.746.638-10, residente e domiciliado na Ruados Craos, n° 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, **TRANSMITIU**, a título de **PERMUTA**, a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 42**, a ser localizada no 4° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 35, adquirida no **R.69/52.400** a **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n° 27.173.560/0001-02, com sede na Rua Mata dos Pinhais, n° 61, C 61, Condomínio Portal da Mata II, Bosque de Barão Geraldo, Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, atribuindo ao IMÓVEL o valor de R\$ 10.500,00. O valor venal da fração ideal de 2,5564% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2019 é de R\$ 7.423,90.

Caraguatatuba, 24 de abril de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

18V

R.75/52.400 - Prenotação n° 190.256, de 09/04/2019.

Pela escritura pública referida no **R.74/52.400**, o proprietário **MARCIO ROGERIO GERMINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 27.578.339-X-SSP/SP, CPF n° 172.746.638-10, residente e domiciliado na Rua dos Craos, n° 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, **TRANSMITIU**, a título de **PERMUTA**, a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 14**, a ser localizada no 1° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 17, adquirida no **R.68/52.400** a **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n° 27.173.560/0001-02, com sede na Rua Mata dos Pinhais, n° 61, C 61, Condomínio Portal da Mata II, Bosque de Barão Geraldo, Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, atribuindo ao **IMÓVEL** o valor de R\$ 10.500,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do **terreno** do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 7.422,74.

Caragatatuba, 24 de abril de 2019.

Guaciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.76/52.400 - Prenotação n° 190.649, de 26/04/2019.

À vista da certidão judicial de 25 de abril de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000263025, expedida pela Vara do Trabalho de Caragatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n° 0010458-54.2014.5.15.0063, da ação requerida por **ADJAITON CABRAL DA SILVA**, inscrito no CPF n° 027.189.274-96, em face da proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 11**, a ser localizada no 1° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 39 foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 66.069,04 (valor este que envolve o imóvel objeto da matrícula n° 15.861, desta Serventia), restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada.

Caragatatuba, 07 de maio de 2019.

Guaciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923J10190649SOFWMB19G

AV.77/52.400 - Prenotação n° 191.123, de 17/05/2019.

À vista da certidão judicial de 16 de maio de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000266666, expedida pela Vara do Trabalho de Caragatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n° 0010375-3320175150063, da ação requerida por **DANIEL CONTESSOTO DA SILVA**, inscrito no CPF n° 256.544.478-82, em face da proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 12**, a ser localizada no 1° andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 37 foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 11.130,06, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **CARMONA & CARMONA**

.....continua na ficha 19.....

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

ficha
19F

Caraguatatuba, **24** de **maio** de **2019**.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritora Autorizada

Getúlio Menz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital: 205923J10191123ISYDQX19C

A vista da escritura pública (L.538 - p.269/272), de 18 de julho de 2019, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e dos documentos respectivamente indicados, consigna-se que: I) o proprietário **RODRIGO TAVARES SILVEIRA**, casou-se em 11 de setembro de 2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GISELE TEIXEIRA MILANO**, passando ela a assinar **GISELE TEIXEIRA MILANO SILVEIRA**, conforme verifica-se da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº 084517 01 55 2017 2 00076 153 0015714 00, expedida em 11 de setembro de 2017, pelo Serviço Notarial e Registral do Distrito de Piriquitos, Ponta Grossa/PR, e II) o proprietário **RODRIGO TAVARES SILVEIRA**, atualmente é cadastrado no RG nº 65.461.989-X-SSP/SP, como prova o cartão da cédula de identidade expedido em 30/01/2019, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

Caraguatatuba, 13 de agosto de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getulio Meniz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1265923J10191123ISYDQX19C

Pela escritura pública referida na AV.78/52.400, o proprietário **RODRIGO TAVARES SILVEIRA**, empresário, RG nº 65.461.989-X-SSP/SP, CPF nº 074.095.967-08, com anuência de sua mulher **GISELE TEIXEIRA MILANO SILVEIRA**, médica, RG nº 63.872.840-X-SSP/SP, CPF nº 035.942.579-83, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benedito Ramos Santos, nº 32, Topovaradoiro, São Sebastião/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 4,5370%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 91 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos nºs **07 e 08**, adquirida no R.38/52.400 a **LEYRE DA SILVA PINTO**, advogado, RG nº 15.913.463-SSP/SP, CPF nº 074.614.398-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE FATIMA TEIXEIRA MARTINS DO MONTE PINTO**, empresária, RG nº 18.836.533-3-SSP/SP, CPF nº 100.086.318-24, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pereira, nº 402, Vila Galvão, Guarulhos/SP, pelo preço de R\$ 15.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 13.175,65.

Caraguatatuba, 13 de agosto de 2019.

~~Graciana Gadelha dos Santos~~
~~Escrevente Autorizada~~

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital: 12059232101928449VSD00A192

7777777777777777777continua no verso7777777777777777777

matrícula

52.400

ficha

19V

AV.80/52.400 - Prenotação nº 193.421, de 02/09/2019.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 01 de setembro de 2019, protocolo da indisponibilidade nº 201909.0119.00916704-IA-061, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - processo nº 10011460420165020718, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA**, inscrito no CPF nº 366.850.168-84, e **SAMIA WALID TAHA**, inscrita no CPF nº 364.333.888-09.

Caraguatatuba, 03 de setembro de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mente Abrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923J1019342195NGWF19S

R.81/52.400 - Prenotação nº 196.129, de 06/01/2020.

Pela escritura pública (L.183 - p.106/108), de 19 de dezembro de 2019, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Paraibuna/SP, e ata notarial retificativa (L.183 - p.198), de 17 de janeiro de 2020, das mesmas Notas, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Gerakdo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 51**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 21 (adquirido no **R.21/52.400**) a **ZELAR LAR E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.007.757/0001-23, NIRE nº 35223376646, com sede na Rua Sargento Raul Fernandes Neves Neto, nº 510, Pontal Santa Marina, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 6.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do **IMÓVEL** no exercício de 2020 é de R\$ 7.642,71.

Caraguatatuba, 27 de janeiro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mente Abrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923210196129M90S6A208

R.82/52.400 - Prenotação nº 196.157, de 07/01/2020.

Pela escritura pública (L.183 - p.113/116), de 19 de dezembro de 2019, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Paraibuna/SP, e ata notarial retificativa (L.183 - p.197), de 17 de janeiro de 2020, das mesmas Notas, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Gerakdo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 82**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 31 (adquirida no **R.30/52.400**) a **FERNANDA FERREIRA GUIRADO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 339277592-SSP/SP, CPF nº 370.427.908-04, residente e domiciliada na Rua Domingos Augusto Setti, nº 21, apto 92, São Paulo/SP; **EDUARDO FERREIRA GUIRADO**, engenheiro civil, RG nº 27457327-1-SSP/SP, CPF nº 219.078.648-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAPHNY KORRES DE CAMARGO GUIRADO**, administradora, RG nº 46.010.253-9-SSP/SP, CPF nº 321.623.968-31, brasileiros, residentes e

.....continua na ficha 20.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
20F

Caraguatatuba, 27 de janeiro de 2020.

domiciliados na Avenida São João, nº 2.380, apto 72 T4, Jardim Colinas, São José dos Campos/SP; e **ÉRIKA FERREIRA GUIRADO MILLEN**, biomédica, RG nº 29.216.495-6-SSP/SP, CPF nº 219.078.568-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALOYSIO MILLEN DE MATTOS JUNIOR**, médico, RG nº 18186119-IIRGDSP, CPF nº 004.203.757-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.050, apartamento 13, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 7.450,03. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2020 é de R\$ 7.642,71.

Caraguatatuba, 27 de janeiro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital L1205923210196157PZW25M20M

R.83/52.400 - Prenotação nº 196.157, de 07/01/2020.

Pela escritura pública e ata retificativa referidas no R.82/52.400, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 4,5370%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 92 - Tipo Duplex**, a ser localizada no 9º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos nºs 03 e 04 (adquirida no R.34/52.400) a **FERNANDA FERREIRA GUIRADO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 339277592-SSP/SP, CPF nº 370.427.908-04, residente e domiciliada na Rua Domingos Augusto Setti, nº 21, apto 92, São Paulo/SP; **EDUARDO FERREIRA GUIRADO**, engenheiro civil, RG nº 27457327-1-SSP/SP, CPF nº 219.078.648-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAPHNY KORRES DE CAMARGO GUIRADO**, administradora, RG nº 46.010.253-9-SSP/SP, CPF nº 321.623.968-31, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São João, nº 2.380, apto 72 T4, Jardim Colinas, São José dos Campos/SP; e **ÉRIKA FERREIRA GUIRADO MILLEN**, biomédica, RG nº 29.216.495-6-SSP/SP, CPF nº 219.078.568-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALOYSIO MILLEN DE MATTOS JUNIOR**, médico, RG nº 18186119-IIRGDSP, CPF nº 004.203.757-32, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.050, apartamento 13, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 13.175,65. O valor venal da fração ideal de 4,5370% do terreno do IMÓVEL no exercício de 2020 é de R\$ 13.516,40.

Caraguatatuba, 27 de janeiro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital L1205923210196157LIU95J20H

continua no verso

matrícula

52.400

ficha

20V

R.84/52.400 - Prenotação nº 196.708, de 05/02/2020.

Por escritura pública (L.183 - p.254/256), de 28 de janeiro de 2020, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online nº AC000289303, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654% que corresponderá à futura unidade 32** - a ser localizada no 3º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 36 (adquirido no **R.14/52.400**) do **IMÓVEL a PEDRO ALCÂNTARA CORRÊA**, empresário, RG nº 9.541.588-9-SSP/SP, CPF nº 184.846.546-72, e sua mulher **ELAYSE MARIA MALTA FERREIRA CORRÊA**, aposentada, RG nº 17.756.314-X-SSP/SP, CPF nº 066.262.808-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, compacto antenupcial sob nº 10.633, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 401, Jardim das Nações, Taubaté/SP, pelo preço de R\$ 7.627,71. O valor venal da fração ideal de **2,5654% do terreno do IMÓVEL**, para efeito de lançamento do imposto sobre transmissão de bens, no exercício de 2020 é de R\$ 30.573,80.

Caraguatatuba, 21 de fevereiro de 2020.


Guaraciama Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital. 205923310196708JOKZ3X200

R.85/52.400 - Prenotação nº 196.834, de 12/02/2020.

Pela escritura pública (L.183 - p.296/298), de 07 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online nº AC000295639, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Geraldo Nogueira da Silva, nº 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654% que corresponderá à futura unidade 31** - a ser localizada no 3º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 23 (adquirido no **R.13/52.400**) do **IMÓVEL a LUIZ FELICIO DA CRUZ**, aposentado, RG nº 6481993-SSP/SP, CPF nº 813.407.538-04, e sua mulher **MARIA CÍDIL STEFANELLI DA CRUZ**, servidora pública federal aposentada, RG nº 9583557-SSP/SP, CPF nº 012.763.748-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Lippi, nº 416, Caputera, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 30.573,80. O valor venal da fração ideal de **2,5654% do terreno do IMÓVEL**, para efeito de lançamento do imposto sobre transmissão de bens, no exercício de 2020 é de R\$ 30.573,80.

Caraguatatuba, 09 de março de 2020.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital. 1205923310196834UXGK2K20Z

.....continua na ficha 21.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
52.400ficha
21F

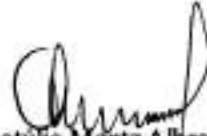
Caraguatatuba, 09 de março de 2020.

R.86/52.400 - Prenotação n° 196.835, de 12/02/2020.

Pela escritura pública (L.183 - p.293/295), de 07 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online n° AC000295640, na forma do item n° 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, NIRE n° 35218080718, com sede na Avenida Gerardo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654% que corresponderá à futura unidade 11 - a ser localizada no 1° andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 39 (adquirido no R.5/52.400) do IMÓVEL a **JOSÉ WALTER MONTEIRO**, RG n° 14125726-SSP/SP, CPF n° 045.077.338-80, e sua mulher **JANDIRA DE OLIVEIRA MONTEIRO**, RG n° 17305882-SSP/SP, CPF n° 060.061.368-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Min. Dilson Funaro, n° 167, Pontal de Sta Marina, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 30.573,80. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL, para efeito de lançamento do imposto sobre transmissão de bens, no exercício de 2020 é de R\$ 30.573,80.

Caraguatatuba, 09 de março de 2020.


 Ramon Rodrigues dos Santos
 Escrevente Autorizado


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

Selo digital.1205923310196835PMKMDM201

R.87/52.400 - Prenotação n° 196.836, de 12/02/2020.

Pela escritura pública (L.183 - p.299/301), de 07 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas de Paraibuna/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online n° AC000295648, na forma do item n° 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, NIRE n° 35218080718, com sede na Avenida Gerardo Nogueira da Silva, n° 2.182, Jardim Aruan, Caraguatatuba/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560% que corresponderá à futura unidade 34 - a ser localizada no 3° andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 15 (adquirido no R.16/52.400) do IMÓVEL a **GABRIEL DE MELO MAIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n° 42.301.290-3-SSP/SP, CPF n° 398.090.468-71, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, n° 125, loja, Indaiá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 30.461,77. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL, para efeito de lançamento do imposto sobre transmissão de bens, no exercício de 2020 é de R\$ 30.461,77.

Caraguatatuba, 17 de março de 2020.


 Otaciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

Selo digital.1205923310196836VW69OL205

*****continua no verso*****

matrícula

52.400

ficha

21V

AV.88/52.400 - Prenotação n° 198.108, de 28/05/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 26 de maio de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202005.2616.01159430-IA-350, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo n° 00110513120185030143, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **ANTONIO CARMONA**, inscrito no CPF n° 111.990.728-42 (proprietário da fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 13, adquirida no **R.57/52.400**).

Caragatatuba, 03 de junho de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198108B1A7MB20H

AV.89/52.400 - Prenotação n° 198.392, de 19/06/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 18 de junho de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202006.1819.01189532-IA-071, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo n° 10012376620185020058, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA**, inscrito no CPF n° 224.261.018-06 (proprietário da fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 61**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 20, adquirida no **R.42/52.400**).

Caragatatuba, 08 de julho de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198392284NFN202

AV.90/52.400 - Prenotação n° 199.222, de 06/08/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 04 de agosto de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202008.0412.01258541-IA-730, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região do Estado de Minas Gerais, 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo n° 0011044-63.2018.5.03.0038, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **ANTONIO CARMONA**, inscrito no CPF n° 111.990.728-42 (proprietário da fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 54**, a ser

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
22F

Caraguatatuba, 21 de agosto de 2020.

localizada no 5º andar, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 13, adquirida no R.57/52.400).

Caraguatatuba, 21 de agosto de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10199222XA066H200

AV.91/52.400 - Prenotação n° 200.338, de 23/09/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de setembro de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202009.2115.01324285-LA-710, consigna-se o recebimento da ordem exarada pela 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo n° 0011105.24.2018.5.03.0037, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários, **ANTONIO CARMONA** inscrito no CPF n° 111.990.728-42 e **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95.

Caraguatatuba, 09 de outubro de 2020.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10200338VV63LM20G

AV.92/52.400 - Prenotação n° 206.782, de 01/06/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 31 de maio de 2021, protocolo da indisponibilidade n° 202105.3112.01653952-LA-610, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara do Trabalho de Caieiras/SP - processo n° 10002748420185020211, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA** inscrito no CPF n° 224.261.018-06 (proprietário da fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 61**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 20, adquirida no R.42/52.400).

Caraguatatuba, 11 de junho de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923J10206782DE78VK217

CONTINUA NO VERSO

matricula
52.400ficha
22V**AV.93/52.400 - Prenotação n° 207.122, de 14/06/2021.**

À vista do mandado judicial datado de 28 de janeiro de 2021, aditado através do mandado judicial datado de 14 de abril de 2021, ambos expedidos pelo MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Caraguatatuba/SP - Dr. Ayrton Vidolin Marques Junior, nos autos do processo de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, processo n° 1002428-50.2020.8.26.0126, da ação requerida por **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMÍNIO STUDIO 500**, inscrita no CNPJ n° 35.179.104/0001-90, em face do proprietário **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA**, inscrito no CPF n° 224.261.018-06, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 61**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 20 (adquirida no **R.42/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 31.049,55, restando como depositário da referida fração ideal o executado **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 22 de junho de 2021.


Guaciba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210207122OASQB7219

R.94/52.400 - Prenotação n° 207.281, de 18/06/2021.

Pela escritura pública (L. 779 - p. 306/308), de 15 de junho de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo - Campinas/SP, apresentada por Certidão expedida em 17 de junho de 2021, das mesmas notas, recepcionada por meio eletrônico, identificada na ARISP sob protocolo online n° AC000884114, na forma do item n° 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **BRUNA VIVIANE ROGEL**, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, RG n° 40.830.089-9-SSP/SP, CPF n° 352.415.328-38, residente e domiciliada na Rua dos Craós, n° 64, Vila Miguel Vicente Cury, Campinas/SP, **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 13**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 30, adquirida no **R.62/52.400**, a **VIDA NOVA IMOBILIÁRIA EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ n° 14.937.651/0001-17, com sede na Rua Joaquim Angelo Cintra, n° 344, Vicentinópolis, Santo Antonio do Aracanguá/SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. O valor venal do **IMÓVEL**, no exercício de 2021 é de R\$ 7.977,31.

Caraguatatuba, 01 de julho de 2021.


Guaciba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210207385MC9F1H21N

AV.95/52.400 - Prenotação n° 207.385, de 23/06/2021.

À vista da certidão judicial de 22 de junho de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000372357, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n° 0010565-54.2021.5.15.0063, da ação requerida por **MARIANA ROSSO ZANOVELLO**, CPF n° 138.055.756-96, em face de **ANTONIO CARMONA**, CPF n° 111.990.728-42, e da proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula

52.400

ficha

23F

Caraguatatuba, 01 de julho de 2021.

CNPJ n° 05.498.633/0001-95, consigna-se que a fração ideal de terreno de 4,4918%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 93 - Tipo Dúplex, a ser localizada no 9° andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e as suas respectivas vagas para estacionamento de veículos n°s 01 e 02 (aquirida no R.35/52.400) foi PENHORADA, para garantir a execução no valor de R\$ 21.578,20, restando como depositário do IMÓVEL a executada CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA, já qualificada.

Caraguatatuba, 01 de julho de 2021.

Guaracimba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210207385MC9F1H21N

AV.96/52.400 - Prenotação n° 208.214, de 26/07/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 23 de julho de 2021, protocolo da indisponibilidade n° 202107.2315.01734426-IA-230, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo n° 10017596920165020703, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA**, inscrito no CPF n° 366.850.168-84; e **SAMIA WALID TAHA**, inscrita no CPF n° 364.333.888-09.

Caraguatatuba, 02 de agosto de 2021.

Guaracimba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10208214Y6JHP921C

AV.97/52.400 - Prenotação n° 207.054, de 10/06/2021.

À vista do mandado judicial datado de 27 de julho de 2021, do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba/SP, expedido nos autos do processo de execução civil, ordem n° 0001660-15.2018.8.26.0126, da ação requerida por **LEOPOLDO PERAZZO PIZZOLI**, CPF n° 276.366.448-27, em face da proprietária **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ n° 05.498.633/0001-95, consigna-se que a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento n° 52, a ser localizada no 5° andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 34 (aquirida no R.22/52.400) foi PENHORADA, para garantir a execução no valor de R\$ 130.085,35, restando como depositária da referida fração ideal a executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA**,

.....continua no verso.....

matrícula
52.400ficha
23V

INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA, já qualificada.
Caraguatatuba, 13 de setembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210207054PGE4GF21T

AV.98/52.400 - Prenotação nº 208.624, de 09/08/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 07 de agosto de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202108.0713.01754939-1A-040, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo nº 00112200820195030038, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **ANTONIO CARMONA** inscrito no CPF nº 111.990.728-42 (proprietário da fração ideal de terreno de 2,5560%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 54**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 13, adquirida no R.57/52.400)

Caraguatatuba, 13 de setembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923J102086244HH9FT21Y

AV.99/52.400 - Prenotação nº 210.738, de 22/10/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 20 de outubro de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202110.2011.01870473-1A-960, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional da Segunda Região - 5ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ - processo nº 50968338820214025101, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CELSO DE FARIA** (qualificado no R.45, R.46, R.48, R.49, R.55/52.400), inscrito no CPF nº 030.504.488-57.

Caraguatatuba, 22 de novembro de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923J10210738UA5S1E21Z

AV.100/52.400 - Prenotação nº 212.173, de 16/12/2021.

À vista do mandado judicial de 09 de novembro de 2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, processo digital nº 1001461-05.2020.8.26.0126, da ação requerida por **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMÍNIO STUDIO 500**, inscrita no CNPJ nº 35.179.104/0001-90, em face da proprietária **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.173.560/0001-02, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 42**, a ser

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
52.400

ficha
24F

Caraguatatuba, 14 de janeiro de 2022.

localizada no 4º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 35 (adquirida no **R.74/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 57.424,72, restando como depositário da referida fração ideal, a executada **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 14 de janeiro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210212173EEKPXJ224

AV.101/52.400 - Prenotação n° 213.410, de 07/02/2022.

À vista da certidão judicial de 03 de fevereiro de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000401773, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n° 0011280-96.2021.5.15.0063, da ação requerida por **NSASI KINKELA** - CPF n° 011.472.239-04, em face do proprietário **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA** - CPF n° 224.261.018-06, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 61**, a ser localizada no 6º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 20 (adquirida no **R.42/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 46.371,26, restando como depositário da referida fração ideal o executado **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 10 de fevereiro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J1021341009AWJL224

AV.102/52.400 - Prenotação n° 215.664, de 05/05/2022.

À vista da certidão judicial de 05 de maio de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000414454, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 8º Ofício Cível de Santo Amaro, Foro Regional, São Paulo, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 1023806-85.2016.8.26.0002, da ação requerida por **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO-PADRONIZADOS**, CNPJ n° 17.717.110/0001-71, em face dos proprietários **KHALED WALID TAHA**, CPF n° 366.850.168-84 e **SAMIA WALID TAHA**, CPF n° 364.333.888-09, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento n° 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo n° 38 (adquirida no **R.43/52.400**) foi

.....continua no verso.....

matrícula

52.400

ficha

24V

PENHORADA, para garantir a execução no valor de R\$ 853.870,85, restando como depositário da referida fração ideal os executados **KHALED WALID TAHA** e **SAMIA WALID TAHA**, já qualificados.

Caraguatatuba, 30 de maio de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210215664WGTS5N229

AV.103/52.400 - Prenotação nº 215.877, de 13/05/2022.

Pelo despacho judicial com força de ofício de 10 de maio de 2022, do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, expedido nos autos da ação trabalhista, processo nº ETCiv 0011072-49.2020.5.15.0063, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **PENHORA** averbada sob a **AV.76/52.400**.

Caraguatatuba, 30 de maio de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210215877WS3KVL22T

AV.104/52.400 - Prenotação nº 216.610, de 06/06/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 03 de junho de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202206.0313.02010136-IA-750, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - Vara do Trabalho de Caieiras - processo nº 10011239020175020211, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **TIAGO PONTELLI OLIVEIRA** (qualificado no R.42), inscrito no CPF nº 224.261.018-06.

Caraguatatuba, 09 de junho de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10216610G83QUG222

AV.105/52.400 - Prenotação nº 220.339, de 28/10/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 27 de outubro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202210.2708.02422307-IA-650, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo nº 10017596920165020703, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA** inscrito no CPF nº 366.850.168-84, e **SAMIA WALID TAHA** inscrita no CPF nº 364.333.888-09 (ambos qualificados no R.43).

Caraguatatuba, 03 de novembro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10220339VQ5GZS221

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 52.400	Ficha 25 F	Caraguatatuba, 11 de novembro de 2022
---------------------	---------------	---------------------------------------

R.106/52.400 - Prenotação nº 220.350, de 28/10/2022.

Pela escritura pública (L. 836 - p. 016/018), de 14 de outubro de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC002030710, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.173.560/0001-02, com sede na Rua Mata dos Pinhais, nº 61, C 61, Condomínio Portal da Mata II, Bosque de Barão Geraldo, Campinas/SP **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654% que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento 42 - a ser localizada no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 35 (adquirido no R.74/52.400) do IMÓVEL a MARCOS VINICIUS GOMES MUCHIUTTE**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 53.990.552-5-SSP/SP, CPF nº 418.418.478-28, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Jorge Bierrenbach de Castro, nº 50, casa 10, Condomínio Portal da Mata I, Real Parque, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 30.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2022 é de R\$ 29.617,51.

Caraguatatuba, 11 de novembro de 2022.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital 1205923210220350S16NO822Y

R.107/52.400 - Prenotação nº 220.351, de 28/10/2022.

Pela escritura pública (L. 836 - p. 013/015), de 14 de outubro de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC002030728, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, a proprietária **SMP INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.173.560/0001-02, com sede na Rua Mata dos Pinhais, nº 61, C 61, Condomínio Portal da Mata II, Bosque de Barão Geraldo, Campinas/SP **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5560% que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento 14 - a ser localizada no 1º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 17 (adquirido no R.75/52.400) do IMÓVEL a MARCOS VINICIUS GOMES MUCHIUTTE**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 53.990.552-5-SSP/SP, CPF nº 418.418.478-28, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Jorge Bierrenbach de Castro, nº 50, casa 10, Condomínio Portal da Mata I, Real Parque,

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
25 V

Campinas/SP, pelo preço de R\$ 30.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5560% do terreno do IMÓVEL, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2022 é de R\$ 29.508,99.

Caraguatatuba, 17 de novembro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210220351FHCI4S22W

AV.108/52.400 - Prenotação nº 222.374, de 25/01/2023.

À vista da certidão judicial de 24 de janeiro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000450128, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011340-35.2022.5.15.0063, da ação requerida por ARIENE APARECIDA ALMEIDA, CPF nº 376.088.808-99, em face dos proprietários KHALED WALID TAHA, CPF nº 366.850.168-84, e SAMIA WALID TAHA, CPF nº 364.333.888-09 (conforme decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, em 11 de novembro de 2022 - fls. Id 84fecc2), consigna-se que a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento nº 22, a ser localizada no 2º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida no R.43/52.400) foi PENHORADA, para garantir a execução no valor de R\$50.200,00, restando como depositário do IMÓVEL o executado KHALED WALID TAHA, já qualificado.

Caraguatatuba, 30 de janeiro de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10222374EHXDFT23Z

AV.109/52.400 - Prenotação nº 223.296, de 07/03/2023.

À vista da certidão judicial de 29 de março de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000456163, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 2º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 10040396720228260126, da ação requerida por ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMÍNIO STUDIO 500, inscrita no CNPJ nº 35.179.104/0001-90, em face dos proprietários KHALED WALID TAHA, CPF nº 366.850.168-84, e SAMIA WALID TAHA, CPF nº 364.333.888-09, consigna-se que a fração ideal de terreno de 2,5654%, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento nº 22, a ser localizada no 2º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida nocontinua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 52.400	Ficha 26 F	Caraguatatuba, 05 de abril de 2023.
---------------------	---------------	-------------------------------------

R.43/52.400) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 26.672,82, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **KHALED WALID TAHA**, já qualificado.
Caraguatatuba, 05 de abril de 2023.

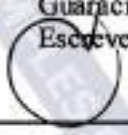

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923210223296KWZR6S238

AV.110/52.400 - Prenotação nº 224.073, de 11/04/2023.

À vista da certidão judicial de 11 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH00460886, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010365-76.2023.5.15.0063, da ação requerida por **ENILZA FELIX BARBOZA**, inscrita no CPF nº 319.790.038-31, em face do proprietário **KHALED WALID TAHA**, inscrito no CPF nº 366.850.168-84, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida no R.43/52.400) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 29.510,66, restando como depositário da referida fração ideal o executado **KHALED WALID TAHA**, já qualificados.

Caraguatatuba, 17 de abril de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.12059232102240735ZNHU223I

AV.111/52.400 - Prenotação nº 224.462, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463451, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0078231120188260126, da ação requerida por **EDWARD NORA SILVESTRE**, CPF nº 068.650.258-22, e **VANESSA PIRANI SILVESTRE**, CPF nº 134.064.838-52, em face do proprietário **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 12**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO**
.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
26 V

STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 37 (adquirida no R.6/52.400) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 302.860,45, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 21; 24; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula) restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.120592321022446236K2VK23X

AV.112/52.400 - Prenotação nº 224.462, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463451, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0078231120188260126, da ação requerida por **EDWARD NORA SILVESTRE**, CPF nº 068.650.258-22, e **VANESSA PIRANI SILVESTRE**, CPF nº 134.064.838-52, em face do proprietário **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 21**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 40 (adquirida no R.9/52.400) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 302.860,45, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 24; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.

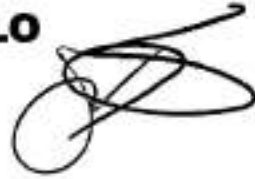
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210224462BZ17SF23P

AV.113/52.400 - Prenotação nº 224.462, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463451, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0078231120188260126, da ação requerida por **EDWARD NORA SILVESTRE**, CPF nº 068.650.258-22, e **VANESSA PIRANI SILVESTRE**, CPF nº 134.064.838-52, em face do proprietário **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 24**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO**
.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 52.400	Ficha 27 F	Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.
---------------------	---------------	------------------------------------

STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 16 (adquirida no **R.12/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 302.860,45, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.


Graziaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210224462Z7PS2A23R

AV.114/52.400 - Prenotação nº 224.462, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463451, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0078231120188260126, da ação requerida por **EDWARD NORA SILVESTRE**, CPF nº 068.650.258-22, e **VANESSA PIRANI SILVESTRE**, CPF nº 134.064.838-52, em face do proprietário **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 52**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 34 (adquirida no **R.22/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 302.860,45, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 24, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.


Graziaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210224462RNZ7P923E

AV.115/52.400 - Prenotação nº 224.462, de 28/04/2023.

À vista da certidão judicial de 28 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000463451, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0078231120188260126, da ação requerida por

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
27 V

EDWARD NORA SILVESTRE, CPF nº 068.650.258-22, e **VANESSA PIRANI SILVESTRE**, CPF nº 134.064.838-52, em face do proprietário **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 84**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 10 (adquirida no **R.32/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 302.860,45, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 24, e 52 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado

Caraguatatuba, 15 de maio de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210224462HWQUPW23T

AV.116/52.400 - Prenotação nº 224.661, de 10/05/2023.

À vista da certidão judicial de 10 de maio de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000465078, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010553-69.2023.5.15.0063, da ação requerida por **ELISANGELA ALVES DE SOUZA** - CPF nº 370.760.488-84, em face do proprietário **KHALED WALID TAHA** - CPF nº 366.850.168-84, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida no **R.43/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 9.500,00, restando como depositário da referida fração ideal o executado **KHALED WALID TAHA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 18 de maio de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1022466139T76N23Q

R.117/52.400 - Prenotação nº 226.050, de 10/07/2023.

Pela escritura pública (L. 860 - p. 106/108), de 07 de julho de 2023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo - Campinas/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC002609666, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, o proprietário **MARCOS VINICIUS GOMES MUCHIUTTE**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 53.990.552-5-SSP/SP, CPF nº 418.418.478-28, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Jorge Bierrenbach de Castro, nº 50, Casa 10 - Condomínio Portal da Mata I, Real Parque, Campinas/SP; **VENDEU** a **fração ideal de terreno de 2,5560%** que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento**

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
52.400Ficha
28 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

14 - a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 17 (adquirido no R.107/52.400) do **IMÓVEL a DIMAS ALVARENGA**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG nº 10.539.368-X-SSP/SP, CPF nº 005.628.778-00, residente e domiciliado na Rua Pirassununga, nº 312, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 35.000,00. O valor venal da fração ideal de **2,5560%** do terreno do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2023 é de R\$ 37.714,58.

Caraguatatuba, 17 de julho de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210226050Y4DMLL23R

AV.118/52.400 - Prenotação nº 228.258, de 04/10/2023.

À vista da certidão judicial de 04 de outubro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000486540, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 010553.69.2023.5.15.0063, da ação requerida por **ELISANGELA ALVES DE SOUZA** - CPF nº 288.720.738-55, em face do proprietário **KHALED WALID TAHA** - CPF nº 366.850.168-84, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida no R.43/52.400) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 9.500,00, restando como depositário da referida fração ideal o executado **KHALED WALID TAHA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 10 de outubro de 2023.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210228258GG6YIQ23B

R.119/52.400 - Prenotação nº 229.147, de 13/11/2023.

Pela escritura pública (L. 922 - p. 145/147), de 08 de novembro de 2023, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Mogi Mirim/SP, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC003009223, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, o proprietário **MARCOS VINICIUS GOMES MUCHIUTTE**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 53.990.552-5-SSP/SP, CPF nº 418.418.478-28, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Jorge Bierrenbach de Castro, nº 50, casa 10, Condomínio Portal da

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
28 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

Mata I, Real Parque, Campinas/SP; **VENDEU a fração ideal de terreno de 2,5654% que corresponderá à futura unidade autônoma designada como apartamento 42 - a ser localizada no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 35 (adquirido no R.106/52.400) do IMÓVEL a NATALIA CAMURI GOMES, brasileira, solteira, arquiteta, RG nº 41.342.972-SSP/SP, CPF nº 425.869.068-61, residente e domiciliada na Rua Pedro Casagrande, nº 32, Residencial Village da Serra, Mogi Guaçu/SP, pelo preço de R\$ 100.000,00. O valor venal da fração ideal de 2,5654% do terreno do IMÓVEL, para efeito de lançamento do ITBI no exercício 2023 é de R\$ 37.853,28.**

Caragatatuba, 06 de dezembro de 2023.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210229147VHKIH723K

AV.120/52.400 - Prenotação nº 230.114, de 20/12/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de dezembro de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202312.1315.03084487-IA-001, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial Central de Caragatatuba/SP - processo nº 10077955020238260126, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **ALOYSIO MILLEN DE MATTOS JUNIOR** inscrito no CPF nº 004.203.757-32, (qualificado no R.82 e R.83).

Caragatatuba, 27 de dezembro de 2023.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10230114DWGX7P237

AV.121/52.400 - Prenotação nº 231.198, de 08/02/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 01 de fevereiro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202402.0115.03142579-IA-250, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - processo nº 10011627220175020701, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA** inscrito no CPF nº 366.850.168-84, e **SAMIA WALID TAHA** inscrita no CPF nº 364.333.888-09 (qualificados no R.43/52.400).

Caragatatuba, 19 de fevereiro de 2024.


Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10231198GGCCP624E

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
52.400	29 F

CNS Nº 12059-2

CNM, 120592.2.0052400-08

AV.122/52.400 - Prenotação nº 231.460, de 22/02/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de fevereiro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202402.2114.03171510-1A-909, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10017591420175020710, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA** inscrito no CPF nº 366.850.168-84, e **SAMIA WALID TAHA** inscrita no CPF nº 364.333.888-09 (qualificados no **R.43/52.400**).

Caraguatatuba, 04 de março de 2024.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritvente Autorizada

Selo digital.1205923J10231460K5W3HV240

AV.123/52.400 - Prenotação nº 231.355, de 19/02/2024.

À vista da certidão judicial de 19 de fevereiro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo de penhora online: PH000502191, expedida pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002369-45.2021.8.26.0126, da ação requerida por **ALMIR JOSE ALVES**, CPF nº 019.463.618-60; **ADRIANA LUCIA MAZZEI GOMES ALVES**, CPF nº 150.280.988-59; e **GUSTAVO FERNANDO MAZZEI ALVES**, CPF nº 307.495.848-07, em face da executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **FRAÇÃO IDEAL** de **TERRENO** de **2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 84**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº **10** (adquirida no **R.32/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 68.638,99, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 13 de março de 2024.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritvente Autorizada

Selo digital.1205923210231355DV027X24M

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
29 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

AV.124/52.400 - Prenotação nº 231.439, de 22/02/2024.

À vista do mandado judicial datado de 08 de novembro de 2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba/SP, Dr. Ayrton Vidolin Marques Júnior, nos autos da ação de cumprimento de sentença - espécies de contratos, processo digital nº 0002425-44.2022.8.26.0126, da ação requerida por **MARIANNE ZIEGELMANN**, brasileira, divorciada, corretora, RG nº 50.128.256-41-SJTC/RS, CPF nº 434.750.600-78, residente e domiciliada na Rua Rotary, nº 612, Indaiá, Caraguatatuba/SP, em face da executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, NIRE nº 35218080718, com sede na Avenida Evaristo da Veiga, nº 500, Poiares, Caraguatatuba/SP, consigna-se que as **frações ideais de terreno** de: **2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 12**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 37 (adquirida no **R.6/52.400**); **2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 21**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 40 (adquirida no **R.9/52.400**); **2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 24**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 16 (adquirida no **R.12/52.400**); **2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 52**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 34 (adquirida no **R.22/52.400**); e **2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 84**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 10 (adquirida no **R.32/52.400**), do **IMÓVEL** foram **PENHORADAS**, para garantir a execução no valor de R\$ 475.571,23, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 21 de março de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital 1205923210231439KOEKRP242

AV.125/52.400 - Prenotação nº 232.049, de 18/03/2024.

À vista do mandado judicial datado de 08 de janeiro de 2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, processo digital nº 1001456-80.2020.8.26.0126, da ação requerida por **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 500, Edifício, Parque Balneário Poiares, Caraguatatuba/SP, em face de **ANTONIO CARMONA**, brasileiro, CPF nº 111.990.728-42, residente e domiciliado na Avenida Álvaro Teodoro da Cruz, nº 5493, Jardim Britânia, Caraguatatuba/SP, consigna-se que a **FRAÇÃO IDEAL** de **2,5654%** do **IMÓVEL**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 12**, a ser

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
52.400	30 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 37 (adquirida no **R.6/52.400**), foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 12.680,00, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **ANTONIO CARMONA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 26 de março de 2024.


Eliane Aparecida Valentin Veríssimo de Almeida
Escrevente Autorizada


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1205923210232049MOZDBX240

AV.126/52.400 - Prenotação nº 233.969, de 10/05/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 05 de maio de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202305.0515.02689052-IA-380, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG - processo nº 00111590820205030073, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS do usufrutuário, EDMARCIO DONIZETI DE SOUSA** inscrito no CPF nº 149.012.988-01 (adquirido no **R.72/52.400**).

Caraguatatuba, 15 de maio de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1205923J10233969S2AUES24G

AV.127/52.400 - Prenotação nº 234.348, de 23/05/2024.

À vista da certidão judicial de 22 de maio de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000516534, expedida pelo 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002183-2220218260126, da ação requerida por **WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 076.818.838-51, em face do executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 12**, a ser localizada no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 37 (adquirida no **R.6/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 540.359,57, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
30 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

apartamentos nºs 21; 24; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.
Caraguatatuba, 11 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210234348ZGE14D24J

AV.128/52.400 - Prenotação nº 234.348, de 23/05/2024.

À vista da certidão judicial de 22 de maio de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000516534, expedida pelo 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002183-2220218260126, da ação requerida por **WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 076.818.838-51, em face do executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 21**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 40 (adquirida no **R.9/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 540.359,57, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 24; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 11 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210234348Y7WRWS24G

AV.129/52.400 - Prenotação nº 234.348, de 23/05/2024.

À vista da certidão judicial de 22 de maio de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000516534, expedida pelo 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002183-2220218260126, da ação requerida por **WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 076.818.838-51, em face do executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 24**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 16 (adquirida no **R.12/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 540.359,57, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 52, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula),

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
52.400	31 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 11 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210234348LNV75924W

AV.130/52.400 - Prenotação nº 234.348, de 23/05/2024.

À vista da certidão judicial de 22 de maio de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000516534, expedida pelo 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002183-2220218260126, da ação requerida por **WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 076.818.838-51, em face do executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 52**, a ser localizada no 5º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 34 (adquirida no **R.22/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 540.359,57, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 24, e 84 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula), restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 11 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 12059232102343488HA9AL249

AV.131/52.400 - Prenotação nº 234.348, de 23/05/2024.

À vista da certidão judicial de 22 de maio de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000516534, expedida pelo 3º Ofício Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0002183-2220218260126, da ação requerida por **WALDOMIRO GRANDI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 076.818.838-51, em face do executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.498.633/0001-95, consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5560%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 84**, a ser localizada no 8º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 10 (adquirida no **R.32/52.400**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 540.359,57, (valor esse que também envolve as futuras unidades autônomas designadas como apartamentos nºs 12; 21; 24, e 52 do Condomínio Edifício Studio 500, objeto da presente matrícula),

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
31 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

restando como depositário da referida fração ideal o executado **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificado,
Caraguatatuba, 11 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 120592321023434804E6E5242

AV.132/52.400 - Prenotação nº 235.670, de 10/07/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 08 de julho de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202407.0818.03436282-IA-420, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP - Grupo Auxiliar e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10021042920/05020705, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **KHALED WALID TAHA**, inscrito no CPF nº 366.850.168-84.

Caraguatatuba, 15 de julho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10235670DQEPS124E

AV.133/52.400 - Prenotação nº 237.194, de 27/08/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 23 de agosto de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202408.2310.03515165-IA-809, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - processo nº 00118494020195150040, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **ANTONIO CARMONA** inscrito no CPF nº 111.990.728-42.

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J102371940MM5FC24L

AV.134/52.400 - Prenotação nº 237.248, de 28/08/2024.

À vista da certidão judicial de 28 de agosto de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000530837, expedida pela Vara do Trabalho da 15ª Região do Tribunal Regional do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011353-

.....continua na ficha seguinte.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 52.400	Ficha 32 F
----------------------------	----------------------

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

63.2024.5.15.0063, da ação requerida por LEIDIANE MOREIRA FREITAS, CPF nº 031.122.131-90, em face da executada SAMIA WALID TAHA, CPF nº 364.333.888-09, (conforme decisão judicial para penhora de fração superior pertencente ao executado pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 26/08/2024 - fls. id 252eb18, - CPC art. 790 e 792), consigna-se que a **fração ideal de terreno de 2,5654%**, que corresponderá à futura unidade autônoma designada como **apartamento nº 22**, a ser localizada no 2º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO 500**, e a sua respectiva vaga para estacionamento de veículo nº 38 (adquirida no R.43/52.400) foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 13.288,25, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **SAMIA WALID TAHA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 10 de setembro de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Graciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210237248GUBRNA24H

AV.135/52.400 - Prenotação nº 239.218, de 05/11/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 24 de outubro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202410.2415.03663546-IA-480, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-processo nº 10013541820165020708, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **KHALED WALID TAHA** inscrito no CPF nº 366.850.168-84 e **SAMIA WALID TAHA**, inscrita no CPF nº 364.333.888-09.

Caraguatatuba, 14 de novembro de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Graciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10239218IPR7JO24R

AV.136/52.400 - Prenotação nº 240.826, de 03/01/2025.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 12 de dezembro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202412.1210.03754905-IA-070, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - Vara do Trabalho de Pacajus/CE, processo nº 00016889820115070031, determinando a **DECRETAÇÃO DA**

.....continua no verso.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
52.400Ficha
32 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0052400-08

INDISPONIBILIDADE DOS BENS do proprietário **EDMARCIO DONIZETI DE SOUSA**, inscrito no CPF nº 149.012.988-01 (qualificado no **R.72/52.400**).

Caraguatatuba, 15 de janeiro de 2025.



Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada



Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital I1205923J10240826Y4780225O