



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 21098/2025

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 03221002 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 52400
Proprietário: COLLA EMPREENDIMENTOS LTDA
Endereço: RUA EVARISTO DA VEIGA, 0 - ARUAN - Quadra: 20 - Lote: 2, 3 e 4
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 1.500,00m²
Área Construída: 0,00m²
Testada: 50,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 401.392,37 (*Quatrocentos e Um Mil, Trezentos e Noventa e Dois Reais e Trinta e Sete Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 401.392,37 (*Quatrocentos e Um Mil, Trezentos e Noventa e Dois Reais e Trinta e Sete Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 1.605.725,36 (*Um Milhão, Seiscentos e Cinco Mil, Setecentos e Vinte e Cinco Reais e Trinta e Seis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 1.605.725,36 (*Um Milhão, Seiscentos e Cinco Mil, Setecentos e Vinte e Cinco Reais e Trinta e Seis Centavos*)

Certidão emitida em **13/01/2025** às **15:54:21h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.45.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **1385.83BF.F4306**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.