

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DA
ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMINIO STUDIO
500

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto de ano de dois mil e dezenove, em primeira chamada as 14:00hs, em segunda chamada às 14:30hs, na rua Evaristo da Veiga n° 500, bairro Jardim Aruan, nesta cidade de Caraguatatuba, CEP: 11.665-360, neste Estado de São Paulo, reuniram-se em Assembleia Geral com a finalidade de constituir a **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMINIO STUDIO 500**, nos termos de legislação em vigor, as seguintes pessoas relacionadas e qualificadas:

1. **EDUARDO SOLER GUIRADO**, proprietário dos apartamentos de números 82 e 92, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.518.658 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 576.778.678-04, residente e domiciliado, nesta cidade de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, sito à rua Benjamin Constant, 764, Bairro Jardim Aruã, CEP 11.665-370;
2. **CARMONA & CARMONA CONSTRUTORA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, proprietário dos apartamentos de números 12, 21, 31, 54, representado por **EDUARDO SOLER GURADO**, neste ato, por procuração válida;
3. **JOSÉ WALTER MONTEIRO E JANDIRA DE OLIVEIRA MONTEIRO** RG nº 17.305.882, CPF 060.061.368-21, proprietário do apartamento de nº 11, neste ato, por procuração válida, representando os proprietários **EDUARDO SOLER GUIRADO**, o proprietário, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.125.726 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.077.338-80;



9. **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, proprietária do apartamento de número 93, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.125.780-0 SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 028.407.708-90, residente e domiciliada, nesta cidade de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, sito à Avenida Geraldo Nogueira da Silva, 2.151, Bairro Jardim Aruã, CEP 11665-000;
10. **MELVIS MUCHIUTTE SOBRINHO**, proprietário dos apartamentos de números 14 e 42, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.674.003-7 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 268.336.198-08, residente e domiciliado, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, sito à Mata dos Pinhais, 61, casa 61, Bairro Bosque de Barão Geraldo, CEP 13082-761;
11. **MILTON SOARES MUCHIUTTE**, proprietário do apartamento de número 13, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.544.771-3 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 155.867.928-69, residente e domiciliado, na cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, sito Avenida Alexandre Cazelatto, 198, Bairro Betel, CEP 13.148-218;
12. **WILSON ROBERTO PINTO**, proprietário do apartamento de número 63, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.038.417-2 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 080.865.998-76, residente e domiciliado, nesta cidade de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, sito à Avenida Rio Grande do Sul, 485, apto. 32, Bairro Jardim Primavera, CEP 11660-710;
13. **LEYRE DA SILVA PINTO**, proprietário do apartamento de número 91, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.913.463 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 074.614.398-20, residente e domiciliada, na cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, sito à rua Francisco Pereira, 402, Bairro Vila Galvão, CEP 07071-060;



14. **GILBERTO MACHADO DE CASTRO JUNIOR**, proprietário do apartamento de número 23, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade RG nº 52.742.370-1 SSP/MG, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 408.375.328-50, residente e domiciliado, nesta cidade de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, sito à Avenida Vitor Meirelles, 55, apto. 61, Bairro Martim de Sá, CEP 11.662-600;

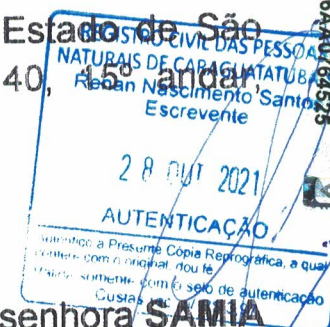
15. **KHALED WALID TAHA**, proprietário do apartamento de número 22, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.994.861-3 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 366.850.168-84, residente e domiciliado, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à rua Lira Cearense, 96, Morumbi Sul, CEP 05793-902;

16. **JETTA LOCADORA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, representada por **ROSANGELA LEITE CARRIJO DE AGUIAR**, proprietária do apartamento de número 51, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.256.280-X SSP/SP, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 017.945.418-88, residente e domiciliada nesta cidade de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, sito à rua Mongaguá, 130, Bairro Travessão, CEP -----;

17. **CELSO DE FARIA**, proprietário dos apartamentos de números 33, 43, 44, 53, 81 e 94, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.554.391-6 SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/MF sob o nº 030.504.448-57, residente e domiciliado, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à rua Professor Pedrina de Freitas, 40, 15º andar, Tatuapé, CEP -----;

18.

Foi aclamado para presidir a presente Assembleia o senhora **SAMIA WALID TAHA**, que convidou a mim **KHALED WALID TAHA**, para secretariar os trabalhos e lavrar a presente ata. Feita a primeira chamada às 14:00hs, não foi atingido o quórum de 2/3, de presença dos proprietários, em segunda chamada às 14:30, foi instalada a Assembleia que contou com a presença de 21 (vinte e um) proprietário. Em seguida, o Presidente da Assembleia solicitou que



se fizesse a contagem e votação dos condôminos presentes para fim de aferir se todos ou a maioria concordava com a constituição da Associação. Após a votação verificou-se, através de contagem, dos que levantaram a mão, que todos os presentes concordaram com a constituição da Associação. Em sendo assim, o Presidente mandou que o projeto do Estatuto, cujas cópias foram distribuídas previamente para cada um dos interessados, fosse lido, explicado e debatido. E assim foi feito, artigo por artigo, submetido à votação, o mesmo foi aprovado por todos os presentes. Na sequência, o Presidente da Assembleia determinou que se procedesse a eleição dos membros dos órgãos da **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMINIO STUDIO 500, onde foi apresentada chapa única**. Depois da votação, contados os votos foram eleitos os seguintes associados: Para a Diretoria Executiva: Presidente **EDUARDO SOLER GUIRADO**, Vice-Presidente **ERNESTO COUTINHO COLLA**, Primeiro Secretário **WILSON ROBERTO PINTO**, Segundo Secretário **PEDRO ALCANTARA CORREA**, Primeiro Tesoureiro **JANDIRA DE OLIVEIRA MONTEIRO**, Segundo Tesoureiro **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**. Para o Conselho Fiscal foram eleitos os seguintes associados: Primeiro Conselheiro: **ERNESTO JACINTO COLLA**, Segundo Conselheiro: **LYRE DA SILVA**, 1º Suplente: **EDIMARCIO D. SOUZA**, 2º Suplente: **GUSTAVO COUTINHO COLLA**. todos com mandato até 24 de agosto de 2021, quando será realizada nova Assembleia para eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal.

Vale ressaltar que todos os eleitos, de ambos os órgãos, já foram devidamente qualificados no corpo da presente ata e receberam a posse de seus respectivos cargos através do Presidente eleito para presidir esta Assembleia que, aproveitando o momento, transmitiu a condução dos trabalhos ao Presidente eleito da Associação e declarou definitivamente constituída a **ASSOCIAÇÃO DOS COMPRADORES DO CONDOMINIO STUDIO 500**, com sede, nesta cidade de Caraguatatuba-SP, à rua Evaristo da Veiga n° 500, bairro Jardim Aruan, CEP: 11665-360. Salientando, outrossim, que a

Associação tem por objetivo único promover todos os atos necessários para a retomada e o término da construção das áreas comuns do Edifício Studio 500, localizado, nesta cidade de

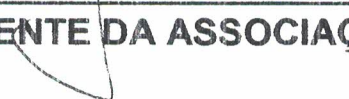


Caraguatatuba-SP, à rua Evaristo da Veiga n ° 500, bairro Jardim Aruan, CEP: 11665-360, e, outrossim, para informar aos condôminos que o interior das unidades será terminado pelos próprios condôminos-proprietários. A Assembleia, deliberou, ainda, por unanimidade, não fixar nesse momento, o valor da contribuição de cada associado para o primeiro exercício. Como nada mais houvesse a ser tratado, o Presidente da associação deu por encerrado os trabalhos, e eu **KHALED WALID TAHA** que servi de Secretário da Assembleia, lavrei a presente ata que, lida e achada conforme, contém as assinaturas dos associados fundadores, que é prova da livre vontade de cada um em constituir esta Associação.

Caraguatatuba, 24 de agosto de 2019.


PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA


SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA


PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO



PRENOTAÇÃO
Protocolado sob
nº 73 1723, para registro.
Caraguatatuba, 27/08/19.

Wilmara Medawar P. Silva
Escrevente Autorizada