Docusign Envelope ID: 807F6008-EC17-4FD8-95A4-50265515F756

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 03 de fevereiro de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001032816**5**, firmado em 11/08/2022, com o(s) **Fiduciante(s) DOUGLAS DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 292.310.978-30, no dia **11 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 467.217,05 (Quatrocentos e sessenta e sete mil e dezessete reais e cinco centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 61.091 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP**, constituído pelo apartamento nº 75, situado na Avenida Presidente João Café Filho, nº 1.691, EDIFÍCIO VITÓRIAS - TORRE A do "CONDOMÍNIO COLLECTION", Bairro Dos Casa (conforme laudo), em São Bernardo do Campo/SP, contendo a área privativa de 47,212m², área comum de 32,3734m² (21,5702m² cobertas + 10,8032m² descobertas), já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 79,5856m², correspondendo a fração ideal de 0,0024586%. Cadastro Municipal: 025.117.052.041. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado, Caso não haja lotante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05 de fevereiro de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23218).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de dezembro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de dezembro de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipodromo, 1.141, 9º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03166-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 60312812-01, firmado em 09/02/2021, com os **Fiduciantes DALTON LOPES PINTO**, maior, inscrito no CPF nº 380.456.358-94 e **RAFAELA APARECIDA NUNDES LOPES**, maior, inscrita no CPF nº 411.621.958-43, no dia 29/12/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 295.996,67** (duzentos e noventa e cinco mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **92.206 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP**, constituído por "Uma casa residencial autônoma, sob nº 01, do "Residencial Gonzaga", situado na Rua Luiz Gonzaga, nº 111, no lugar denominado "Residencial Santo Antonio", em zona urbana da Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com área construída de 65,42m², composta de dois pavimentos, no térreo: sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço e escada de acesso para o pavimento superior composto por dois dormitórios e banheiro; edificado sobre uma fração de terreno com a seguinte descrição: mede 3,00m de frente, confortando com a área de uso comum, que por sua vez confronta com a Rua Luiz Gonzaga, do lado direito de quem da area de uso comum d/ha mede 19,13m confrontando com a Casa 02; do lado esquerdo mede 19,13m confrontando com o lote 80, e nos fundos mede 3,00m confrontando com parte do lote 48. Total do terreno: 63,00m². Fração ideal do terreno: 50,00%, sendo área de uso privativo: 57,40m² e área de uso comum: 5,60m².". **Cadastro Municipal**: 101.132.42.12.0638.001.00. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado, Caso não haja lotante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/12/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 221.666,20** (duzentos e vinte e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e vinte centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23154_SC_2969-06).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de dezembro de 2024, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 26 de dezembro de 2024, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001037862**9**, firmado em 31/05/2023, com o(s) **Fiduciante(s) WAGNER COSTA DE SOUZA/LUIZ HENRIQUE PEREIRA ALVES**, maior/maior, inscrito no CPF nº 372.131.698-16/466.228.286-81, no dia **20 de dezembro de 2024, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 511.278,52 (Quinhentos e onze mil, duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 223.690 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo apartamento nº 64, situado na Avenida Colibe Garcia, nº 5.720, Bloco 1 , Edifício Maravera integrante do Residencial Jardins do Tatuapé, Bairro Tatuapé (conforme laudo), em São Paulo/SP, com uma área útil de 74,740m², área comum de 38,613m², área total de 113,359m² e a fração ideal no terreno de 0,2321%. Cadastro Municipal: 056.038.0167-2. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado, Caso não haja lotante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 de dezembro de 2024, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 624.491,92 (Seiscentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23365).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 11 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 13 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**- CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001013665**4**, firmado em 30/12/2020, com o(s) **Fiduciante(s) TALITA LISIANE DOS SANTOS BORGES/LEANDRO LÚCIO BORGES**, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, maior/maior, inscrito no CPF nº 429.363.328-24/339.837.705-43, no dia **19 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.568.633,36 (Um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 28.249 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Augusto de Faria Alvim, nº 160, Jardim Samambaia, em Mairiporã/SP, com área de terreno de 726,00m² e área construída de 237,98m², Cadastro Municipal: 04800610. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado, Caso não haja lotante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.008.828,66 (Um milhão, oito mil, oitocentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23287).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 23 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**- CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001016575**4**, firmado em 30/12/2020, com o(s) **Fiduciante(s) TALITA LISIANE DOS SANTOS BORGES/LEANDRO LÚCIO BORGES**, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, maior/maior, inscrito no CPF nº 429.363.328-24/339.837.705-43, no dia **19 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.568.633,36 (Um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 28.249 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Augusto de Faria Alvim, nº 160, Jardim Samambaia, em Mairiporã/SP, com área de terreno de 726,00m² e área construída de 237,98m², Cadastro Municipal: 04800610. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado, Caso não haja lotante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.008.828,66 (Um milhão, oito mil, oitocentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23287).

MILAN LEILÕES — LEILOEIROS OFICIAIS
facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3845-5599

11 / Dezembro 2024 - Quarta 9:30h. — www.milanleiloes.com.br — PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 180 VEÍCULOS

11 / Dezembro 2024 - Quarta 11h. — www.milanleiloes.com.br — PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 27 VEÍCULOS ELÉTRICOS

09 / Dezembro 2024 - Segunda 16h. — www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
SUCATAS VOLKSWAGEN

10 / Novembro 2024 - Terça 10h. — www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
VW P/ CONCESSIONARIAS

09 / Dezembro 2024 - Segunda 9:30h. — SESI — www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
MATERIAIS E EQUIP. SESI

09 / Dezembro 2024 - Segunda 11h. — bradesco — www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 24 IMÓVEIS

1º Praça: 10/12 - 2ºPraça: 13/12 15h. — bradesco — www.milanleiloes.com.br — LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 11 IMÓVEIS

13 / Dezembro 2024 - Sexta 9:30h. — Ford — www.milanleiloes.com.br — PRESENCIAL E ONLINE
VEÍCULOS FROTA FORD

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br — Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

O leiloeiro oficial **André Amaral Barros – JUCESP Nº 1164,** torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 12, 13 e 14 de Dezembro/2024 às 20h00min, autorizado pela **PRIZE APOIO OPERACIONAL LTDA – CNPJ 33.441.906/0001-09**, somente on-line no site: **www.r3joias.com.br**

Adriano Rogério da Silva Lopes, Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1384, torna público que realizará leilão de JÓIAS DE GRIFE no dia 16 de dezembro de 2024, às 19:00 h - SOMENTE ONLINE: site: https://www.buchererleiloes.com.br – EXPOSIÇÃO de 27 novembro a 16 de dezembro de 2024. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 642/2024 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito Dra. CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO da 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL/SP, nos autos da umprimento de sentença - Processo nº umprimento de sentença, promovida por FILIPE TORRES BIZERRA CARVALHO, VITÓRIA TORRES BIZERRA CARVALHO, DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO, JONAS ROGÉRIO CARVALHO e CRISTIANE ROGÉRIO CARVALHO em face da MASSA FALIDA MALIBU BAR E CAFÉ LTDA. – leva a público leilão o BEM - IMÓVEL: "65% (SESSENTA E CINCO POR CENTO) DE UM PRÉDIO E SEU TERRENO, na rua Álvaro Neto, nº 259, no 9º subdistrito – Vila Mariana, contribuinte 039.043.0090-3, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 32,00m mais ou menos do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, 31,50m do lado direito, e 5,00m nos fundos, encerrando a área de 158,75m², confrontando do lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, com o prédio nº 255 e 257-fundos, do lado direito, com o prédio nº 267 e nos fundos com o lote nº 14 da quadra "P" da rua Luis Carlos Cardim Sangirardi." Certidão da Matrícula do Imóvel nº 56.274 do 01º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São Paulo/SP sobre o contribuinte nº 039.043.0090-3. Endereço: Rua Álvaro Neto, n 259, Bairro Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04112-070. AVALIAÇÃO: 655.119,10 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, cento e dezenove reais e dez centavos) – válido para o mês de outubro de 2024 com base no índice disponibilizado no momento da elaboração deste edital. O valor será atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 10 de dezembro de 2024, às 15h00, e com término no dia 13 de dezembro de 2024, às 15h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 655.119,10 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento). 2ª Praça com início no dia 13 de dezembro de 2024, às 15h00, e com término no dia 04 de fevereiro de 2025, às 15h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 327.559,55 (50% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento). Ficam FILIPE TORRES BIZERRA CARVALHO – CPF nº 229.483.668-52, VITÓRIA TORRES BIZERRA CARVALHO – CPF nº 369.268.618-89, DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO - CPF nº 039.703.788-00, JOSÉ MANOEL MACEDO – CPF nº 000.027.958-76, JONAS ROGÉRIO CARVALHO – CPF nº 077.549.878-56, FABIANA MIOZZO ROGÉRIO CARVALHO – CPF nº 148.301.888-12, CRISTIANE ROGÉRIO CARVALHO – CPF nº 153.069.118-46, MASSA FALIDA DE MALIBU BAR E CAFÉ LTDA. – CNPJ nº 00.930.639/0001-76, VANTUR VIAGENS E TURISMO LTDA. – CNPJ nº 56.942.352/0001-10, THIAGO FERREIRA SÁ – CPF nº 317.196.388-45, NARRIMAN TORRES BIZERRA – CPF nº 700.711.368-00, EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL bem como a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SP e DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo aos interessados verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 258 das Normas Judiciais da E. Corregedoria Geral de Justiça). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, regularização documental perante o Registro de Imóveis, Prefeitura e demais órgãos Públicos, transferência de propriedade imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site www.alexandridisleiloes.com.br.

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 648/2024 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3°, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. A MM. Juíza de Direito Dra. ANA CAROLINA GUSMÃO DE SOUZA COSTA da 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, nos autos da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais - Processo nº 1068583-50.2019.8.26.0100, em que são partes CONDOMÍNIO EMPREENDIMENTO NOVA BARÃO em face de ESPÓLIO DE MOISES ARON PUP – leva a público leilão o BEM - IMÓVEL: "DIREITOS POSSESSÓRIOS sobre a unidade autônoma 415, localizada no 4 º andar do Edifício Barão III, integrante do Condomínio Nova Barão, com a área construída de 43,86m2 e correspondendo-lhe a quota parte ideal de 0,0831% no terreno". Transcrição n ° 84.500 do 05 ° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo/SP sob o n ° 006.024.0704-4. Endereço: Rua Barão de Itapetininga, n 37, unidade 415, Bairro da República – Centro, São Paulo/SP. CEP 01042-916. AVALIAÇÃO: R$ 156.136,95 (cento e cinquenta e seis mil e cento e trinta e seis reais e noventa e cinco centavos) – válido para setembro de 2024 com base no índice disponibilizado no momento da elaboração deste edital. O valor será atualizado na data do leilão conforme Tabela DEPRE – Tabela Prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais do TJ/SP. DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 10 de dezembro de 2024, às 15h00, e com término no dia 13 de dezembro de 2024, às 15h00 – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 156.135,95 (100% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 13 de dezembro de 2024, às 15h00, e com término no dia 06 de fevereiro de 2025, às 15h00 – Lance mínimo 2ª Praça R$ 78.068,47 (50% do valor da avaliação que será atualizado novamente pelos índices adotados pelo TJ/SP na data do praceamento). Ficam o Executado ESPÓLIO DE MOISES ARON PUP – CPF nº 004.085.798-72 representado por ELNICE MARTINS SCHIMIRO – CPF nº 088.455.168-20, os titulares de Penhora 1ZOM FEFFER – CPF nº desconhecido ANTONIETA TEPERMAN FEFFER – CPF nº desconhecido, ESPÓLIO DE BENJAMIN CITRON – CPF n ° desconhecido, MAX FEFER – CPF n ° desconhecido, BETTY VAIDERGON FEFFER – CPF n ° desconhecido, ADOLPH CITRON – CPF n ° desconhecido, BERTHA CITRON – CPF nº desconhecido, JULIO GOICHBERG – CPF nº desconhecido, ENIA GOICHBERG – CPF n ° desconhecido, ERWIN CITRON – CPF n ° desconhecido, AGNES CITRON – CPF n ° desconhecido, FILIP CITRON – CPF n ° desconhecido, JOSÉ SCHECHTMAN – CPF n ° desconhecido, ALICE CITRON SCHECHTMAN – CPF n ° desconhecido, JOSEF LEITNER – CPF n ° desconhecido, ADELE LEITNER STRENGER – CPF n ° desconhecido, JACOB LERNER – CPF n ° desconhecido, PAULINA ROSENBLIT LERNER – CPF n ° desconhecido, AUGUSTO ESTEVES DE LIMA JUNIOR – CPF n° desconhecido e MIRTES CECÍLIA ESTEVES DE LIMA – CPF n ° desconhecido, EVENTUAIS OCUPANTES DO IMÓVEL bem como a PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP e DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo aos interessados verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (art. 258 das Normas Judiciais da E. Corregedoria Geral de Justiça). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, regularização documental perante o Registro de Imóveis, Prefeitura e demais órgãos Públicos, transferência de propriedade imissão na posse serão de responsabilidade do arrematante. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site www.alexandridisleiloes.com.br.

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

---

EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS Nº 23, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024

EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS Nº 23, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024 O GERENTE DE PÁTIOS E LEILÕES DA DIRETORIA DE EDUCAÇÃO PARA TRÂNSITO E FISCALIZAÇÃO DO DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO (DETRAN-SP), no exercício da competência que lhe foi conferida pela Lei Complementar estadual nº 1.195, de 17 de janeiro de 2013, e pelo Decreto estadual nº 59.055, de 9 de abril de 2013, com fundamento na Lei federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, na Lei federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, na Resolução CONTRAN nº 623, de 6 de setembro de 2016, na Lei estadual nº 15.911, de 29 de setembro de 2015, e no Decreto federal nº 21.981, 19 de outubro de 1932, e pelas disposições deste EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS, torna público que realizará licitação na modalidade LEILÃO para alienação de veículos automotores e sucatas de veículos automotores recolhidos por infração de trânsito, os quais encontram-se custodiados no(s) pátio(s) definidos no item 3 deste Edital e não retirados por seus proprietários, agentes financeiros, arrendatários, entidades credoras ou quem se julgar no direito de transferi-los, na forma e nas condições estabelecidas neste Edital e seus anexos, de acordo com os seguintes termos: **1. DOS OBJETOS A SEREM LEILOADOS** 1.1. Serão ofertados veículos automotores e sucatas de veículos automotores de diversos tipos visando a arrematação dos lotes pelo maior lance ofertado: 1.1.1. Lotes classificados como CONSERVADOS, destinados à CIRCULAÇÃO em vias públicas, estando os arrematantes isentos de quaisquer débitos constantes sobre o prontuário dos respectivos veículos até a data do leilão, ficando, porém, o arrematante responsável pelo registro, vistorias e demais procedimentos e custas perante o órgão executivo de trânsito para transferência do veículo, com os seguintes destinações: taxas. 1.1.2. Lotes classificados na condição de SUCATA, com as seguintes destinações: 1.1.2.1. SUCATAS APROVEITÁVEIS - aqueles cujas peças poderão ser reaproveitadas, inclusive o motor, que poderá, em sua totalidade ser reutilizado em outro veículo, sendo necessária a inutilização de placas e numeração do chassi (VIN). 1.1.2.2. SUCATAS APROVEITÁVEIS COM MOTOR INSERÍVEL - diferem das "sucatas aproveitáveis" no que tange ao motor, do qual somente poderão ser utilizadas, ou seja, o motor em sua totalidade e numeração não poderão ser utilizados em outro veículo, sendo necessária a inutilização de placas e numeração do chassi (VIN). 1.1.2.3. SUCATAS INSERÍVEIS - são aquelas transformadas em fardos metálicos para reciclagem resultante da descontaminação, descaracterização total por processo de prensagem de sucatas de veículos e materiais sem identificação ou sem possibilidade de qualquer regularização junto ao órgão executivo estadual de trânsito, de acordo com as normalizações de saúde, ambientais e segurança, sendo comercializada por membros da Comissão Estadual de Leilão ou agentes designados pelo DETRAN-SP. **2. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA SESSÃO PÚBLICA** 2.1. O procedimento do leilão, tipo MAIOR LANCE, será conduzido por Leiloeiro(a) Oficial, em sessão pública exclusivamente na forma eletrônica. 2.2. **O leilão ocorrerá exclusivamente "on-line" por meio do sítio eletrônico www.melhorleiloes.com.br** e será conduzido pelo(a) leiloeiro(a) público(a) oficial Jorge Luiz Molgado, registrado(a) na JUCESP sob o nº 1008, contratado(a) pelo DETRAN-SP no processo SEI nº 140.00369499/2023-86. I - Veículos classificados como CONSERVADO destinado à CIRCULAÇÃO: a) Abertura para pré-lances no dia 11 de dezembro de 2024 às 09h00min; b) Encerramento da sessão pública de leilão no dia 18 de dezembro de 2024 às 09h00min; b) Abertura da sessão pública de leilão no dia 18 de dezembro de 2024 às 09h00min; c) Encerramento da sessão pública de leilão no dia 19 de dezembro de 2024 às 18h00min. II - Veículos classificados como SUCATA APROVEITÁVEL e SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERÍVEL: a) Abertura para pré-lances no dia 11 de dezembro de 2024 às 09h00min; b) Abertura da sessão pública de leilão no dia 20 de dezembro de 2024 às 09h00min; c) Encerramento da sessão pública de leilão no dia 23 de dezembro de 2024 às 18h00min. III - Veículos classificados como SUCATA INSERÍVEL: a) Abertura para pré-lances: no dia 11 de dezembro de 2024 às 09h00min; b) Abertura da sessão pública de leilão no dia 19 de dezembro de 2024 às 09h00min; c) Encerramento da sessão pública de leilão no dia 19 de dezembro de 2024 às 18h00min. 2.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão obrigatoriamente o horário de Brasília/DF (BRT-UTC-3). 2.4. Os participantes poderão ofertar pré-lances, por meio eletrônico através do referido site descrito no item 2.2, os quais serão convertidos em lances no início da sessão pública, podendo a oferta ser superada até a finalização da contagem regressiva de 30 segundos, que será reiniciada sempre que houver nova oferta, até que não haja mais ofertas no site, ocasião em que encerrará o tempo determinado. 2.4.1. Após a abertura da sessão, os participantes poderão ofertar lances, até o fechamento do lote, sendo considerado vencedor o participante que ofertar maior lance pelo lote. 2.4.2. Caso não haja, após a abertura da sessão pública, lance superior ao do pré-lance, o lote será considerado arrematado pelo participante cadastrado no site. 2.5. A eventual ocorrência de problemas na sessão "on-line" ocasionada por falhas no fornecimento de energia elétrica, transmissão de dados, ou qualquer outro problema nos sistemas operacionais do participante, que dificulte ou impeça a seu participante de participar do leilão, não resultará em direito à indenização em qualquer de suas formas, nem prejudicará a realização do leilão, motivo pelo qual se recomenda o envio de lances com antecedência. 2.6. No caso de desconexão do(a) LEILOEIRO(A) com o sistema, no decorrer da etapa competitiva do leilão, e permanecendo o mesmo acessível aos participantes, a etapa terá continuidade para recepção de lances, devendo o(a) LEILOEIRO(A), assim que for possível, retomar sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados. Quando a desconexão do(a) LEILOEIRO(A) persistir por mais de 30 minutos e não for possível a sua retomada, a sessão será suspensa e terá reinício no dia e horário previamente fixados no site do leilão, sendo preferencialmente retomada no primeiro dia útil subsequente. 2.7. Quando não for possível a conclusão da sessão pública no horário de encerramento estabelecido na alínea c dos incisos I, II e III do item 2.2, esta será suspensa e terá reinício, preferencialmente, no primeiro dia útil subsequente, previamente divulgado no site do(a) LEILOEIRO(A), e sem prejuízo dos atos já realizados. 2.8. Uma vez aceito o lance não se admitirá a sua desistência, sob pena de responsabilização nos termos da Lei federal nº 14.133, de 2021 e do Capítulo II-B, do Título XI do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940, Código Penal, que trata dos Crimes em Licitações e Contratos Administrativos. 2.9. Durante a realização do leilão, o participante que impedir, perturbar, fraudar, afastar ou procurar afastar ARREMATANTEs por oferecimento de vantagem ou qualquer outro meio ilícito, está sujeito às sanções previstas no Capítulo II-B, do Título XI do Decreto-Lei nº 2.848, de 1940, Código Penal, que trata dos Crimes em Licitações e Contratos Administrativos. **3. DOS LOCAIS DE CUSTÓDIA E VISITAÇÃO DOS LOTES** 3.1. Os veículos leiloados estarão custodiados no(s) pátio(s) de custódia: **Município** Itanhaém/SP **Nome Pátio de Custódia** DER SERVIÇOS DE REBOQUE – ITANHAÉM **Endereço** Av. José Paulo de Moraes, nº 288 – bairro Conj. Hab. Guarapiranga - CEP 11.740-000 **Telefone / E-mail** (13) 97826-8300 / derservicos.reboqueitanhaem@gmail.com 3.2. A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados ocorrerá nos dias 11, 12, 13, 16 e 17 de dezembro de 2024, no horário das 09h00min às 16h00min. 3.3. É permitida, exclusivamente, a avaliação visual dos veículos, sucatas e materiais ferrosos, sendo vedados a experimentação, retirada, remoção, substituição de peças etc. 3.