



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 866736/2024

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 02009089 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 63553
Proprietário: ANDRE RODRIGUES SARRALHEIRO
Endereço: RUA BONIFACIO DE FREITAS, 217 - CENTRO
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 468,00m²
Área Construída: 207,00m²
Testada: 12,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 232.220,63 (*Duzentos e Trinta e Dois Mil, Duzentos e Vinte Reais e Sessenta e Três Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 138.256,19 (*Cento e Trinta e Oito Mil, Duzentos e Cinquenta e Seis Reais e Dezenove Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 370.476,82 (*Trezentos e Setenta Mil, Quatrocentos e Setenta e Seis Reais e Oitenta e Dois Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 483.589,00 (*Quatrocentos e Oitenta e Três Mil e Quinhentos e Oitenta e Nove Reais*)

Valor Venal da Construção: R\$ 138.256,19 (*Cento e Trinta e Oito Mil, Duzentos e Cinquenta e Seis Reais e Dezenove Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 621.845,19 (*Seiscentos e Vinte e Um Mil, Oitocentos e Quarenta e Cinco Reais e Dezenove Centavos*)

Certidão emitida em **12/12/2024** às **10:52:35h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.234.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **04DD.83BF.C79BE**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.