



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

### Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 852511/2024

#### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 02012024 - Situação: **Ativa**  
**Matrícula do Imóvel:** 8425  
**Proprietário:** ELISABETH ALVES RIBEIRO  
**Endereço:** RUA MAJOR AYRES, 100 - APTO 31 - CENTRO  
**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP  
**Área do Terreno:** 29,00m<sup>2</sup>  
**Área Construída:** 112,00m<sup>2</sup>  
**Testada:** 2,06m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

#### PARA FINS DE IPTU:

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 13.179,61 (*Treze Mil, Cento e Setenta e Nove Reais e Sessenta e Um Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 81.974,17 (*Oitenta e Um Mil, Novecentos e Setenta e Quatro Reais e Dezessete Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 95.153,78 (*Noventa e Cinco Mil, Cento e Cinquenta e Três Reais e Setenta e Oito Centavos*)

#### PARA FINS DE ITBI:

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 34.889,29 (*Trinta e Quatro Mil, Oitocentos e Oitenta e Nove Reais e Vinte e Nove Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 81.974,17 (*Oitenta e Um Mil, Novecentos e Setenta e Quatro Reais e Dezessete Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 116.863,46 (*Cento e Dezesseis Mil, Oitocentos e Sessenta e Três Reais e Quarenta e Seis Centavos*)

Certidão emitida em **04/12/2024** às **17:20:34h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.203.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **026C.0006.106E9**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.