



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1978

MATRÍCULA Nº 8425

FICHA Nº 1

DATA 22/novembro/1978

IMÓVEL - Apartamento nº 31 (trinta e um) localizado no 3º (terceiro) e 4º (quarto) andares ou 4º (quarto) e 5º (quinto) pavimentos do Edifício Novo Mundo, sito à rua Dr. Altino Arantes nº 542, esquina com a rua Major Ayres no distrito, município, comarca e Circunscrição Imobiliária de Caraguatubá, SP, assim descrito: composto de duas salas, wc, pequena cozinha, área / com tange e escadaria no 3º andar; dois dormitórios, banheiro e terraço no 4º andar, possui a área construída de 119,27m<sup>2</sup> (cento e dezenove metros e cinte e sete centímetros quadrados) correspondendo-lhe uma parte ideal de 71,68/1.000 avos no terreno, situando-se na parte anterior do referido Edifício Novo Mundo, confrontando pela frente com a rua Major Ayres; pelo seu lado esquerdo de quem da rua olha para o Edifício, confronta com a rua dr. Altino Arantes, pelo seu lado direito com o apartamento nº 32 e com o corredor de circulação e pelos fundos com a área de recuo de fundos e com o corredor de circulação. Que, o Edifício Novo Mundo, é um prédio composto de cinco pavimentos, sendo um pavimento andar térreo, composto de duas lojas e mais quatro pavimentos, assim compostos: no primeiro andar, seis apartamentos de nºs 11 à 16; no segundo andar, seis apartamentos de nºs 21 à 26 e no terceiro e quarto andares mais seis apartamentos, sendo do tipo duplex, numerados de 31 à 36 e acha-se construído sobre o terreno que mede 14,50m. (catorze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Av. Dr. Altino / Arantes e igual largura nos fundos por 26,00m (vinte e seis metros) da frente aos fundos, de quem da aludida rua olha para o terreno, confrontando por esse lado e fundos com Agenor Batista de Sant'Ana, medindo pelo outro lado 28,00m (vinte e oito metros) na extensão da rua Major Ayres, para a qual / também faz frente e faz esquina, encerrando assim a área de 391,50m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e um metros e cinquenta decímetros quadrados). Havido o / terreno pela transcrição nº 3074 do Registro de Imóveis desta comarca e o predio por construção própria.

Identificação nº 02.012.024

PROPRIETARIO: BANCO ECONOMICO S/A, com sede em Salvador, Estado da Bahia, na / Praça Lauro Muller, s/nº e sucursal na Capital de São Paulo, rua João Brícola, nºs 37/39, inscrito no CGC/MF sob número 15.124.464/0001-87. Caraguatubá, 22 de novembro de 1978. A escriv. aut. *Waldemar*

R.1-Por escritura de venda e compra lavrada no 5º cartório de notas de São Paulo, em 03 de outubro de 1978, livro 1728, fls. 275, foi pelo proprietário, / vendido à WALDEMAR ZACCHI, brasileiro, bancário, casado, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, com endereço comercial à rua da Quitanda nº 157

59 andar, portador da cédula de identidade de São Paulo RG nº 1.453.563 inscrito no CPF sob nº 008.323.088/20, pelo valor de cr\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal - cr\$ 208.096,41. Caraguatatuba, 22 de novembro de 1978. A escriv. aut. *Waldemar*

AV.02-Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Bom Retiro, Estado de São Paulo, termo nº 8.150, fls. 24vº do Livro B-48, - verifica-se que o estado civil de Waldemar Zacchi é o de **CASADO PELO REGIME-DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, em- virtude de seu casamento com Ruth de Freitas, a qual passou a assinar-se - "RUTH DE FREITAS ZACCHI". Caraguatatuba, 08 de março de 1994. A oficial maior, *Ruth*

R.03-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de - Notas desta comarca, em 10 de janeiro de 1994 livro 249, fls. 126/127, foi por Waldemar Zacchi e sua mulher Ruth de Freitas Zacchi, do lar, portadores das- CIRG. nºs 1.453.563-SSP/SP e 2.694.913-SSP/SP e do CIC. nº 008.323.088-20 em comum vendido à **JOSÉ EDUARDO MUNHOZ MARTINS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CIRG. nº 7.219.794-SSP/SP e do CIC. nº 019.263.508/55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com dona - **NELSY CLARA BUSNARDO MARTINS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 5.064.147-SSP/SP e do CIC. nº 430.359.738/49, residentes e domiciliados em Pereira Barreto, neste Estado, à Rua Melvin Jones, 1837 pelo preço de CR\$12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros reais) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 08 de março de 1994. A oficial maior, *Elis*

**R.4/8.425 - Prenotação nº 186.634, de 04/10/2018.**

Pela escritura pública (L.6230 - p.091/094), de 15 de dezembro de 2016, do 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **JOSE EDUARDO MUNHOZ MARTINS**, engenheiro civil, RG nº 7.219.794-8-SSP/SP, CPF nº 019.263.508-55, e sua mulher **NELSY CLARA BUSNARDO MARTINS**, do lar, RG nº 5.064.147-5-SSP/SP, CPF nº 430.359.738-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 2.629, apartamento nº 801, Centro, Governador Valadares/MG, **VENDERAM o IMÓVEL a ELISABETH ALVES RIBEIRO**, brasileira, divorciada, escriturária, RG nº 11.162.488-SSP/SP, CPF nº 159.489.098-67, residente e domiciliada na Rua Manoel Rodrigues Garcia, nº 121, Santana, Pindamonhangaba/SP, pelo preço de R\$ 71.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2018 é de R\$ 78.794,28.

Caraguatatuba, 17 de outubro de 2018.

*Graciaba*  
Graciaba Gadelha dos Santos  
Escrivente Autorizada

*Getalio*  
Getalio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.5/8.425 - Prenotação nº 212.785, de 10/01/2022.**

À vista da decisão com força de mandado judicial, datada de 03 de dezembro de 2021, extraída dos autos do processo nº 1003652-91.2018.8.26.0126, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP - Dr. Ayrton Vidolin Marques Junior, do termo de penhora de 30 de julho de 2020, e da certidão judicial de 11 de março de 2021, inclusos nos autos, da ação requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVO MUNDO** - CNPJ nº 60.913.951/0001-83, em face de  
.....continua na ficha seguinte.....

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS Nº 12059-2**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
**8.425**

ficha  
**02F**

Caraguatatuba, 25 de janeiro de 2022.

**CLÁUDIO FERNANDO MUNIZ DE SOUZA**, CPF nº 929.627.428-15, e da proprietária **ELISABETH ALVES RIBEIRO** também conhecida como **ELIZABETH ALVES RIBEIRO**, CPF nº 159.489.098-67, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 14.206,32, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **ELISABETH ALVES RIBEIRO** também conhecida como **ELIZABETH ALVES RIBEIRO**, já qualificada.

Caraguatatuba, 25 de janeiro de 2022.

**Guaraciaba Gadelha dos Santos**  
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210212785Q4GMW4221