

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A requerimento do interessado executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Rua Visconde de Inhaúma, 26 - Cidade Nova Peruíbe - Peruíbe-SP

CARACTERÍSTICAS

Área Construída: 305m²

Área de terreno: 360m²

Sobrado com 4 suítes, sala 3 ambientes, lavabo, cozinha americana, despensa, mezanino, mirante com vista para o mar. Churrasqueira, piscina, edícula com 1 quarto e banheiro. Quintal e garagem 4 vagas.

Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Peruíbe sob o nº 123430225001917

AVALIO

✓ Valor: **R\$ 980.000,00** (Novecentos e Oitenta Mil Reais)

Para as conclusões de presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

Itapecerica da Serra, 03 de janeiro de 2022.



André A. H. Silva
CRECI 131556