MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebastiao.iibr.com.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-24246/2024
Chave: MTG2NGY5

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercicio de 2024.

REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS
CPF REQUERENTE: 254.193.348-79
PROTOCOLO:
DATA: 07/10/2024

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: ROSELI TREVISAN PRIMAZZI — **CPF:** 141.550.408-32
I.C. REDUZIDO: 31368 — **I.C.:** 3134.124.1378.0394.0000
LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR MANOEL HIPÓLITO DO REGO, Nº 1453 — **COMPLEMENTO:** LOJA 01
BAIRRO: PORTAL DA OLARIA — **CEP:** 11604-710
BLOCO: — **LOTE:** ARB 1 — **QUADRA:**
ÁREA DO TERRENO: 115,82 (m²) — **ÁREA DO PRÉDIO:** 110,17 (m²) — **TESTADA:** 45,75 (m) — **GRAVAMES:** N?O

VALOR VENAL:

TERRENO: R$ 81.961,18 (Oitenta e Um Mil, Novecentos e Sessenta e Um Reais e Dezoito Centavos)
PRÉDIO: R$ 72.647,20 (Setenta e Dois Mil, Seiscentos e Quarenta e Sete Reais e Vinte Centavos)
TOTAL: R$ 154.608,38 (Cento e Cinquenta e Quatro Mil, Seiscentos e Oito Reais e Trinta e Oito Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.

S?o Sebasti?o/SP, 07 de Outubro de 2024

JOAO ANTUNES DIAS JUNIOR
CPF/CNPJ: 419.561.348-59
CHEFE DE DIVISÃO
DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL

EMISSOR: | **MATRÍCULA:**