

## DA CONSTATAÇÃO E DA AVALIAÇÃO

DA CONSTATAÇÃO: É uma loja de nº. 1, localizado, no pavimento térreo do Condomínio Arbex, na Avenida Manoel Hipólito do Rego, situado no bairro Pontal da Cruz., com 105,24m<sup>2</sup> , matrícula 33.957. Localização próxima a praia do Pontal da Cruz, e comércios, local plano

DA AVALIAÇÃO: sendo que efetuado pesquisa em "sites" de imóveis a venda, foi feito o levantamento de dois imóveis, com características próximas (seguem os endereços dos "sites" e as datas das pesquisas):

- Imóvel 1, valor de R\$ 600.000,00, com 238m<sup>2</sup>. Site: [www.zapimoveis.com.br/](http://www.zapimoveis.com.br/), com acesso em 22/11/2022.
- Imóvel 2, valor de R\$ 320.000,00, com 100m<sup>2</sup>. Site: [www.zapimoveis.com.br/](http://www.zapimoveis.com.br/), com acesso em 22/11/2022.

E não tendo, por ora, conhecimentos técnicos específicos para tal mister, foi baseado o levantamento em pesquisas, e servindo as pesquisas como simples parâmetro, e estando o referido salão em local, na rua principal, com acesso facilitado a comércios, lazer na praia, e assim faço a estimativa de preço do imóvel em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e mil reais).

São Sebastiao, 22/11/2022

Oficial de Justiça Paulo

