







93
m

**Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito do SAF - Serviço Anexo Fiscal
da Comarca de Caraguatatuba-SP.**

Valdemar Cezario de Sena, Oficial de Justiça, compromissado por V. Exa. nos autos de Execução Fiscal – Impostos - processo nº 0534471-20.2008.8.26.0126 no qual a Prefeitura Municipal de Caraguatatuba move contra Cecilia Salzman, após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na (Rua Um esquina com a Rua Quatro), Lote 102, quadra 10, Recanto Verde Mar Massaguaçu – Caraguatatuba SP.

Descrição do terreno

IMÓVEL: Trata-se de um lote de terreno situado na (Rua Um esquina com a Rua Quatro), Lote 102, quadra 10, Recanto Verde Mar Massaguaçu – Caraguatatuba SP, trata-se de um lote, sem construções ou benfeitorias, conforme consta na certidão de dados cadastrais e valor venal do imóvel – Identificação 08.413.085).

FOTOS DO LOTE SEGUEM DIGITALIZADAS NOS AUTOS DO PROCESSO.

Avaliação por estimativa.

Após pesquisas em sites com imóveis na região, estimo o valor do imóvel acima descrito em R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais).

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

São Paulo, 15 de Janeiro de 2024

Oficial de Justiça  (Valdemar Cezario de Sena)