



Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 687496/2024

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 09217004 - Situação: **Ativa**

Matrícula do Imóvel:

Proprietário: SOCIEDADE COMERCIAL PORTO NOVO LTDA

Endereço: AVENIDA CANDIDA DE SOUZA, 0 - PORTO NOVO - Quadra: 13 - Lote: 4

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

Área do Terreno: 300,00m²

Área Construída: 219,47m²

Testada: 10,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 30.330,25 (*Trinta Mil, Trezentos e Trinta Reais e Vinte e Cinco Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 170.151,45 (*Cento e Setenta Mil, Cento e Cinquenta e Um Reais e Quarenta e Cinco Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 200.481,70 (*Duzentos Mil, Quatrocentos e Oitenta e Um Reais e Setenta Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 121.332,89 (*Cento e Vinte e Um Mil, Trezentos e Trinta e Dois Reais e Oitenta e Nove Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 170.151,45 (*Cento e Setenta Mil, Cento e Cinquenta e Um Reais e Quarenta e Cinco Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 291.484,34 (*Duzentos e Noventa e Um Mil, Quatrocentos e Oitenta e Quatro Reais e Trinta e Quatro Centavos*)

Certidão emitida em **17/10/2024** às **15:14:10h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.141.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **074B.0778.EFA61**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.