



Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 639808/2024

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 09440016 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel:
Proprietário: DIRCEU SANCHES GARCIA
Endereço: RUA SAO JUDAS TADEU, 0 - MORRO DO ALGODAO - Lote: 7
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 750,00m²
Área Construída: 0,00m²
Testada: 25,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 39.795,36 (*Trinta e Nove Mil, Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Trinta e Seis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 39.795,36 (*Trinta e Nove Mil, Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Trinta e Seis Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 341.248,75 (*Trezentos e Quarenta e Um Mil, Duzentos e Quarenta e Oito Reais e Setenta e Cinco Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 341.248,75 (*Trezentos e Quarenta e Um Mil, Duzentos e Quarenta e Oito Reais e Setenta e Cinco Centavos*)

Certidão emitida em **14/10/2024** às **15:27:11h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.141.1 / 187.38.61.59**

Código de Controle da Certidão: **09BB.D005.734F2**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.