

matrícula

70582

ficha

1

São Paulo, 03 de MARÇO de 1998

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 22**, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO TEODORO SAMPAIO**, À Rua Teodoro Sampaio nºs 1355 (entrada), 1327, 1333, 1339 e 1345 (lojas), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área privativa de 41,38m<sup>2</sup>, área comum de garagem de 28,0505m<sup>2</sup>, área comum do edifício de 11,1722m<sup>2</sup>, área bruta de 80,6027m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6603% e uma quota de despesas de 0,7004%. O EDIFÍCIO TEODORO SAMPAIO acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 697 no Livro 8-D, deste 13º Serviço de Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIOS** - **CLÓVIS PIMENTEL**, aposentado, e sua mulher **CHRISTINA FERREIRA PIMENTEL**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 506.058-SP e 1.005.863-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 002.063.698-91 e 128.132.128-14, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vitorino de Carvalho nº 464.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição nº 35465 no Livro 3-AH, de 22/02/1972.

Contribuinte nº 013.060.0114-5

O OFICIAL DESIGNADO

  
Waldeck Wanderley Rosada

R.1-70582. Em 03/MARÇO/1998. Por escritura de venda e compra e hipoteca de 20 de fevereiro de 1998, lavrada no 14º Serviço de Notas (continua no verso)

matrícula

70582

ficha

1

verso

desta Capital, L.1654, pág.243, os proprietários **VENDERAM** o imóvel a **GERSON OLIVEIRA PAZ**, brasileiro, divorciado, eletricista de manutenção I, portador da cédula de identidade RG. nº 16.597.410SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.962.188-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Travessa Júlio Cesar Monteiro nº 75, pelo preço de R\$48.000,00, sendo R\$17.663,93, referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS titulada pelo comprador. Valor venal do imóvel no exercício de 1998: R\$25.497,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - escrevente substituta

R.2-70582. Em 03/MARÇO/1998. Pela escritura referida no R.1-70582, Gerson Oliveira Paz, divorciado, **HIPOTECOU** o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$29.386,43, pagável com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, no prazo de amortização de 180 meses, por meio de 180 encargos mensais, sucessivos, reajustáveis na forma do título, vencendo-se o primeiro em 20 de março de 1998 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, compreendendo a prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, composta de parcela de amortização, correspondente na data do título a R\$163,26, e juros remuneratórios de R\$293,86, incidentes sobre o saldo devedor (continua na ficha 2)

matrícula

70582

ficha

2

atualizado na forma do título; na hipótese de execução da dívida, quer judicial quer extrajudicial, a pena convencional é de 10% sobre o seu montante, além dos honorários advocatícios, à razão de 10% do valor total da cobrança e das demais cominações legais e contratuais; e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor do imóvel objeto da garantia: R\$47.050,36, reservado a credora a faculdade de promover nova avaliação.

Registrado por



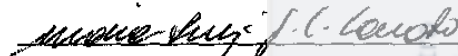
Maria Luiza G.C. Canato - escrevente substituta

AV.3-70582. Em 22/JANEIRO/2002. Procede-se a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-70582, conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 02 de janeiro de 2002, prenotado sob nº 161766, em 15/01/2002

Averbado por



Evandro Ricardo D. de Araújo  
Escrevente



Maria Luiza G.C. Canato  
Escrevente

AV.4-70582. Em 17/JANEIRO/2003. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.5-70582, para constar o casamento de Gerson Oliveira Paz com DARIA FERREIRA VIANA, que passou a assinar DARIA FERREIRA VIANA PAZ, contraído em 18/09/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º subdistrito - Tucuruvi - da Comarca de São Paulo, extraída do termo nº (continua no verso)



matrícula  
70582

ficha  
2

verso

54093, lavrado à folha 261 do livro B-309.

Averbado por Samara Cristina Rosada  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.5-70582. Em 17/JANEIRO/2003. Por escritura de 20 de dezembro de 2002, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 217 do livro 2164, prenotada sob nº 169972, em 27/12/2002, Gerson Oliveira Paz, pedagogo, acompanhado de sua mulher Daria Ferreira Viana Paz, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG 19.673.890-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 116.134.358-00, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Teodoro Sampaio nº 1355, apartamento nº 22, Jardim América, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **OTÁVIO ANTÔNIO USAI DA SILVEIRA**, engenheiro, e sua mulher **LUZINEIDE DE JESUS SILVEIRA**, secretária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, portadores das cédulas de identidade RG 9.879.230-SSP/SP e 14.025.981-8-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 089.737.888-17 e 049.107.718-16, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na rua Eusébio Câmara nº 66, Jardim Olympia, pelo preço de R\$48.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R\$32.250,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.6-70582. Em 11/JANEIRO/2007. Por escritura de 13 de dezembro de 2006, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 241 do livro 2613, prenotada sob nº 204798, em 26/12/2006, Otávio Antônio Usai da Silveira e sua mulher Luzineide de Jesus Silveira, já  
(continua na ficha 3)

matrícula

70582

ficha

3

qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **FIAMMETTA PALAZIO**, brasileira, solteira, maior, funcionaria pública aposentada, RG 1.173.331-SSP-SP, CPF/MF 001.980.568-34, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na rua Fradique Coutinho, 441, apto. 63, pelo preço de R\$70.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2006, R\$39.555,00.

Registrado por Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Cláris Sueko Shiwa Yokota  
Substituta escrevente

R.7-70582. Em 21/DEZEMBRO/2012. Por escritura de 30/11/2012, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 023 do livro 3747, prenotada sob o nº 273177, em 11/12/2012, Fiammetta Palazio, qualificada no R.6-70582, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO FERNANDO PESTANA DE CASTRO**, brasileiro, professor aposentado, RG 1.993.605-SSP/SP, CPF/MF 035.793.108-44, e sua mulher **HELOISA HELENA RODRIGUES DE MORAES CASTRO**, brasileira, aposentada, RG 2.451.237-0-SSP/SP, CPF/MF 819.384.208-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugênio Leite, 901, apartamento nº 21, pelo preço de R\$283.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2012, R\$62.248,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$87.861,00.

Registrado por Fabíola Oricchio  
Fabíola Oricchio - escrevente


### ÓBITO

AV.8-70582. 27/ABRIL/2017. Promove-se a presente averbação para constar  
(continua no verso)

matrícula  
70582

ficha  
3  
verso

os **falecimentos** de Heloísa Helena Rodrigues de Moraes Castro, ocorrido em 20/03/2014, conforme certidão expedida em 29/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 122721 01 55 2014 4 00417 241 0211816-67, e de Antonio Fernando Pestana de Castro, ocorrido em 29/03/2015, conforme certidão expedida em 08/04/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 122721 01 55 2015 4 00429 010 0218521-78. Prenotação nº 310580, de 11/04/2017.

Averbado por   
Samara Cristina Rosada - Escrevente

### ADJUDICAÇÃO

R.9-70582. 27/ABRIL/2017. Da carta de adjudicação prenotada sob o nº 310580, em 11/04/2017, expedida em 17/05/2016, pelo Cartório da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional de Pinheiros, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos nº 1005005-31.2015.8.26.0011, de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de Heloísa Helena Rodrigues de Moraes Castro, ocorrido em 20/03/2014, e de Antonio Fernando Pestana de Castro, ocorrido em 29/03/2015, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$119.605,00, foi **ADJUDICADO** para o herdeiro **PAULO RODRIGUES DE MORAES CASTRO**, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG 22939665-3-SSP/SP, CPF/MF 137.679.168-43, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Cônego Eugenio Leite nº 901, apartamento 21. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2017, (continua na ficha 4)

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matricula  
70582

ficha  
4

R\$133.883,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP,

R\$207.458,00

Registrado por

  
Samara Cristina Rosada - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

