

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 039.043.0090-3

Local do Imóvel:

R ALVARO NETO, 259
VILA MARIANA CEP 04112-070
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALVARO NETO, 259
VILA MARIANA CEP 04112-070

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	159	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	159		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	184	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	120	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1964		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.506,00
- da construção:	2.721,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	398.454,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	100.133,00
Base de cálculo do IPTU:	498.587,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004257505-9

Solicitante: JULIANE PEIXOTO DOS SANTOS (CPF 456.987.358-83)