

matrícula

56.274

ficha

1

São Paulo, 12 de agosto de 1.987

UM PRÉDIO E SEU TERRENO, na rua Álvaro Neto, nº 259, no 9º sub-
distrito - VILA MARIANA, contribuinte 039.043.0090-3, medindo
5,00m de frente para a referida rua, por 32,00m mais ou menos
do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua, 31,50m
do lado direito, e 5,00m nos fundos, encerrando a área de -
158,75m², confrontando do lado esquerdo, de quem da rua olha
o imóvel, com o prédio nº 255 e 257-fundos, do lado direito,
com o prédio nº 267 e nos fundos com o lote nº 14 da quadra
"P" da rua Luís Carlos Cardim Sangiardi. - PROPRIETÁRIOS: -
FRANCISCO DE PAULA ABREU, comerciante e sua mulher YEDDA DE
CASTRO ABREU, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital
na rua Colonia da Glória, nº 42. - TÍTULO AQUISITIVO: - TRANS-
SCRIÇÃO 49.147. - O OFICIAL

R-1/56.274 Por escritura de 17/11/1.986, do 9º Cartório de
Notas, desta Capital, (LIVRO 4441-FLS.61), o espólio de FRAN-
CISCO DE PAULA ABREU, CPF 067.960.188-68, devidamente repre-
sentado pela inventariante e viuva meeira YEDDA DE CASTRO -
ABREU e autorizado por alvará arquivado naquelas notas, TRANS-
MITIR POR VENDA FEITA a JONAS CARVALHO, brasileiro, economis-
ta, RG 2.948.873-SP, CPF 006.973.628-68, casado no regime da
comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANTÔNIA ROGERIO
CARVALHO, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Álva-
ro Neto, nº 259, pelo valor de Cz\$ 82,30, o imóvel desta ma-
trícula, cumprindo o contrato inscrito sob nº 14.936. - São -
Paulo, 12 de agosto de 1.987. - O OFICIAL MAIOR .-.-.-.-.-

AV-2/56.274 Do aviso recibo referente ao exercício de 1991
expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula
tem uma área construída de 164,00m². São Paulo, 16 de abril
de 1.991. - O ESC. AUT.

CONTINUA NO VERSO

CNM 111450.2.0056274-38

matrícula

56.274

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0056274-38

R-3/56.274 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 25/2/1.991, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, extraído dos autos 1.148/89 de inventário dos bens deixados por falecimento de ANTÔNIA ROGERIO CARVALHO, ocorrido aos 01/6/1.989 (RG 7.118.695-SP, CPF 052.980.658-48), que fora casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JONAS CARVALHO, consta que por sentença proferida aos 08/11/1.990, naqueles autos, o imóvel desta matrícula, avaliado em NCR\$ 4.446,58, foi partilhado ao viúvo meeiro JONAS CARVALHO brasileiro, administrador, RG 2.948.873, C.I.C 006.973.628-68, res. e dom. nesta Capital, na rua Álvaro Neto, 259 e aos herdeiros filhos:- MÁRIO MIGUEL ROGÉRIO CARVALHO, R.G número 6.846.600, CIC 811.592.268-49, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELIZABETH GONÇALVES CARVALHO, res. e dom. nesta Capital, na rua Wilson Pereira de Oliveira, 49;- DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO, RG 9.727.324, CIC 039.703.788-00, brasileira, bióloga, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com JOSÉ MANOEL MACEDO, res. e dom. nesta Capital, na rua Claudio Rossi, 66;- JONAS ROGÉRIO CARVALHO, RG 13.037.093, CIC 077.649.878-56, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, res. e dom. nesta Capital, na rua Álvaro Neto, 259 e CRISTIANE ROGÉRIO CARVALHO, RG 22.248.827, CIC 006.973.628-68, brasileira, menor púbere, nascida aos 27/7/1.974, estudante, res. e dom. nesta Capital na rua Álvaro Neto, 259, na proporção de metade ideal ao viúvo e 1/4 parte ideal a cada um dos demais herdeiros.- São Paulo, 16 de abril de 1.991.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.-

(continua na ficha n. 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
56.274

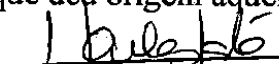
ficha
02

São Paulo, **6 de agosto de 2009**

AV. 04 – Em 6 de agosto de 2009

Ref. prenotação n. 269.004, de 4 de agosto de 2009

Averba-se, na forma do artigo 213, I, “a”, da Lei 6.015/73, em retificação ao R.03 supra, para ficar consignado que a partilha do imóvel deu-se na proporção de 50% ao viúvo meeiro e de 12,50% a cada um dos demais herdeiros, conforme se verifica do Formal de Partilha expedido em 25.2.1991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões – Foro Central, desta Comarca da Capital, extraído dos autos n. 1.148/89 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIA ROGERIO CARVALHO, que deu origem aquele registro. (Microfilme n. 269.004).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 14 de julho de 2011

Ref. prenotação n. 294.365, de 13 de julho de 2011

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 29 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara, desta Comarca da Capital, nos autos n. 0111956-37.2008.8.26.0003, o falecimento do co-proprietário MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO ocorrido em 10 de julho de 2006, conforme cópia da certidão de óbito n. 98497, fls. 225, livro C-130, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º subdistrito – Saúde, desta Capital (Microfilme n. 294.365).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 14 de julho de 2011

Ref. prenotação n. 294.365, de 13 de julho de 2011

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 0111956-37.2008.8.26.0003 da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO ocorrido em 10 de julho de 2006, consta que por sentença proferida em 25 de fevereiro de 2011, com trânsito em julgado em 25 de fevereiro de 2011, sua parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel, avaliada em R\$ 16.403,76
------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0056274-38

>

matrícula

56.274

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0056274-38

(dezesseis mil quatrocentos e três reais e setenta e seis centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/16 avo a cada um dos herdeiros filhos: **RICARDO GONÇALVES CARVALHO**, RG n. 44.171.022-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 333.029.358-62, e **RAFAEL HENRIQUE GONÇALVES CARVALHO**, RG n. 44.171.174-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 353.309.278-03, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Galileu n. 389 – Jardim Aeroporto, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 29.453,37. (Microfilme n. 294.365).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 13 de abril de 2015

Ref. prenotação n. 335.612, de 10 de abril de 2015

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 7 de abril de 2015, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário e Partilha n. 0001426-24.2012.8.26.0100, que tramitou perante a 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, que o co-proprietário **JONAS CARVALHO** faleceu em 15 de maio de 2011, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2011 4 00314 268 0188266 26, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. (Microfilme n. 335.612).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 13 de abril de 2015

Ref. prenotação n. 335.612, de 10 de abril de 2015

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido dos autos da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário **JONAS CARVALHO**, ocorrido em 15 de maio de 2011, consta que por sentença proferida em 19 de janeiro de 2015, com trânsito em julgado em 6 de fevereiro de 2015, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel, avaliada em R\$ 87.263,00 (oitenta e sete mil e duzentos e sessenta e três reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/6 da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros filhos: **DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO**, RG n. 9.725.324-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 039.703.788-00, bióloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ MANOEL MACEDO**, RG n. 9.711.459-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 000.027.958-76, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados
.....-(continua na ficha 03).....

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

56.274

ficha

03

CNS 11.145-0

São Paulo,

13 de abril de 2015

na Avenida Lacerda Franco n. 2.093, Aclimação, nesta Capital; **JONAS ROGERIO CARVALHO**, RG n. 13.037.093-SSP/SP, CPF(MF) n. 077.549.878-56, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **FABIANA MIOZZO ROGERIO CARVALHO**, RG n. 16.830.048-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 148.301.888-12, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vigário Albérnáz n. 767, ap. 92, Vila Gumerindo, nesta Capital; **CRISTIANE ROGERIO CARVALHO**, RG n. 22.248.827-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 153.069.118-46, brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada na Rua Cláudio Rossi n. 66, Jardim da Glória, nesta Capital; **FILIFE TORRES BIZERRA CARVALHO**, RG n. 34.755.528-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 229.483.668-52, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, residente e domiciliado na Rua Alvaro Neto n. 259, Vila Mariana, nesta Capital; e **VITÓRIA TORRES BIZERRA CARVALHO**, RG n. 38.268.870-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 369.268.618-89, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Alvaro Neto n. 259, Vila Mariana, nesta Capital; e de 1/12 da parte ideal inventariada para cada um dos herdeiros netos: **RICARDO GONÇALVES CARVALHO**, RG n. 44.171.022-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 333.029.358-62, brasileiro, solteiro, maior, assistente de vendas, residente e domiciliado na Rua Galileu n. 389, Jardim Aeroporto, nesta Capital; e **RAFAEL HENRIQUE GONÇALVES CARVALHO**, RG n. 44.171.174-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 353.309.278-03, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Galileu n. 389, Jardim Aeroporto, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 278.799,00. (Microfilme n. 333.612).

Marcelo Henrique Tiburtine
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 8 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.836, de 31 de maio de 2021

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 16 de julho de 2020, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Luciana Biagio Laquimia, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Condomínio n. 0003968-34.2020.8.26.0100, movida por FILIFE TORRES BIZERRA e outro em face de DENISE ROGERIO CARVALHO MACEDO e outros, procedemos à averbação da penhora das frações ideais cumuladas de 16,66667%, de propriedade dos executados DENISE ROGERIO CARVALHO MACEDO (4,16667%), JONAS ROGÉRIO CARVALHO (4,16667%) e CRISTIANE ROGERIO CARVALHO (8,33333%) do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 64.769,27 (sessenta e quatro mil setecentos e sessenta e nove reais e vinte e sete

.....(continua no verso).....

matrícula

56.274

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0056274-38

centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os coexecutados DENISE ROGERIO CARVALHO MACEDO, JONAS ROGÉRIO CARVALHO e CRISTIANE ROGERIO CARVALHO. (Microfilme n. 403.836).

Selo Digital Nº 111450331056274001000921K.


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

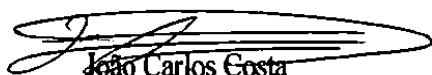

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 03 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 416.520, de 29 de março de 2022

ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação expedida em 22 de março de 2022 pelo MM. Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio n. 0003968-34.2020.8.26.0100, movida por SAIMON DE ANDRADE MARTINS CARDOSO, RG n. 41.338.784-7, CPF n. 325.000.588-67, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Avenida José Joaquim Seabra n. 607, ap. 72, Bloco B, nesta Capital; e THIAGO FERREIRA SÁ, RG n. 34.099.682-1-SSP/SP, CPF n. 317.196.388-45, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado em Brasília - DF, ao lote 04, SHTN Trecho 2 - Asa Norte, em face de DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO, JONAS ROGÉRIO CARVALHO e CRISTIANE ROGÉRIO CARVALHO, qualificados, consta que por sentença proferida em 10 de dezembro de 2021, que homologou acordo, a parte ideal correspondente a 35% do imóvel, de propriedade de DENISE ROGÉRIO CARVALHO MACEDO, JONAS ROGÉRIO CARVALHO e CRISTIANE ROGÉRIO CARVALHO, na proporção de 11,666% de cada um, FOI **ADJUDICADA** pelo valor de R\$ 104.136,87 (cento e quatro mil cento e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos), a **THIAGO FERREIRA SÁ**, RG n. 34.099.682-1-SSP/SP, CPF n. 317.196.388-45, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado em Brasília - DF, ao lote 04, SHTN Trecho 2 - Asa Norte. Valor venal de referência proporcional: R\$ 212.093,35. (Microfilme n. 416.520)

Selo Digital Nº 111450321000000025442222B


João Carlos Costa
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 03 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 416.520, de 29 de março de 2022

Continua na ficha 04

matrícula

56.274

ficha

04

São Paulo,

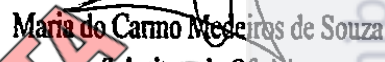
03 de maio de 2022

CNS 11.145-0

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, o cancelamento da penhora objeto da AV.09 supra. (Microfilme n. 416.520).

Selo Digital Nº 1114503310000000254423227


João Carlos Costa
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 12 – Em 12 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 431.213, de 30 de março de 2023

ADJUDICAÇÃO: Da Carta de Adjudicação expedida em 05 de fevereiro de 2018, aditada em 10 de agosto de 2018 e 07 de janeiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 1095401-15.2014.8.26.0100, da Ação de Procedimento Comum, requerida por MASSA FALIDA DE MALIBU BAR E CAFÉ LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 00.930.639/0001-76, em face do ESPÓLIO DE MARIO MIGUEL ROGERIO CARVALHO, CPF n. 811.592.268-49, consta que a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel de propriedade de RICARDO GONÇALVES CARVALHO e RAFAEL HENRIQUE GONÇALVES CARVALHO, qualificados, **FOI ADJUDICADA**, pelo valor de R\$ 86.250,00 (oitenta e seis mil duzentos e cinquenta reais), a MASSA FALIDA DE MALIBU BAR E CAFÉ LTDA., qualificada, nos termos do Auto de Adjudicação lavrado em 12 de janeiro de 2018. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 78.865,13. (Microfilme n. 431.213). Selo Digital: 1114503E1000000111261823F


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 06/09/2023

Ref. prenotação n. 437.670, de 29 de agosto de 2023

ARRECADAÇÃO DE BENS: Conforme Ofício expedido em 10 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 0029452-13.2004.8.26.0100, da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Miroempresas e Empresas de Pequeno Porte - Apuração de Haveres, requerida por VANTUR VIAGENS E TURISMO LTDA. em face de MALIBU BAR E CAFÉ LTDA., qualificada, procede-se a presente averbação para constar que foi efetuada a arrecadação da parte ideal

Continua no verso

matrícula

56.274

ficha

04

verso

111450.2.0056274-38

correspondente a 1/8 do imóvel (Microfilme n. 437.670).

Selo Digital Nº 111450331000000116753923K

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br