



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **TARTARUGAS CAMINHO DAS nº 00186 , 00 51 - LOT. PENINSULA , GAR COL BLOCO 2-** sob Lançamento **3-0480-342-043**, Proprietário(a) **MAHER CHAER** , o valor venal para o exercício de **2024**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 15.800/2023** é de:

Área do Terreno: **86,07 m2** Valor Venal **R\$ 48.325,72**

Quarenta e Oito Mil, Trezentos e Vinte e Cinco Reais e Setenta e Dois Centavos

Área Edificada: **336,34 m2** Valor Venal **R\$ 607.463,00**

Seiscentos e Sete Mil e Quatrocentos e Sessenta e Três Reais

Valor Venal do Imóvel **R\$ 655.788,72**

Seiscentos e Cinquenta e Cinco Mil, Setecentos e Oitenta e Oito Reais e Setenta e Dois Centavos

Certidão emitida no dia: **06/09/2024**

Término das informações referentes a esta Certidão