

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

96.200

ficha

01

São Paulo, 19 de Novembro de 1985.

IMÓVEL: A vaga de garagem tipo simples nº P-2, localizada na parte dos fundos do subsolo, do EDIFÍCIO FONTANA DI TREVI, situado à rua Barão do Triunfo, nº 639, no bairro do Brooklin-Paulista, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa real de 10,00 metros quadrados, e área comum real de 18,12 metros quadrados, encerrando a área total de 28,12 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2901% do terreno, e das coisas comuns do edifício, e tocando-lhe a quota de participação de 0,2901% nas despesas de condomínio. (Não tem cadastro).

PROPRIETARIA: IRMÃOS PARASMO S/A - INDÚSTRIA MECÂNICA, com sede no Município de Diadema, deste Estado, à Av. Antonio Pírranga nº 3.333, CGC nº 60.881.992/0001-35.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 das matrículas nºs. 46.858 e 46.849; R.3 da matrícula nº 45.903; e R.4 da matrícula nº 60.277, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.1- 96.200: São Paulo, 19 de Novembro de 1985.

TRANSMITENTE: IRMÃOS PARASMO S/A - INDÚSTRIA MECÂNICA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: GIOVANNI PARASMO, italiano, industrial, RG. nº... 1.577.268-DOPS/SP, CIC nº 001.331.328-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com NEYDE PIRO PARASMO, brasileira, do lar, RG. nº 3.869.796-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pascal nº 329, apto. 61.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de Outubro de 1985, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1858, fls. 146.

Continue no Verso

matrícula

96.200

ficha

01

verso

VALOR: R\$ 2.000.000 (Dois milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

.....

Av. 2 - 96.200 - São Paulo, 19 de Janeiro de 1987.

Do Aviso Recibo de Imposto expedido para o exercício de 1986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo Contribuinte nº 086.012.0194-6. O Escrevente habilitado

José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,

.....

R. 3 - 96.200 - São Paulo, 19 de Janeiro de 1987.

TRANSMITENTES: GIOVANNI PARASMO, italiano, industrial, e sua mulher NEYDE PIRO PARASMO, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, RG nºs 1.577.268-DOPS/SP e 3.869.796-SSP/SP, CIC nº 001.331.328-20, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Pascal nº 329, 6º andar.

ADQUIRENTE: ALBERTO RIBEIRO, brasileiro, contador, RG nº 657.440-SSP/SP, CIC nº 005.119.608-59, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARINA RIBEIRO, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta Capital a rua Br de Triunfo nº 121.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de dezembro de 1986 de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1924, fls 143.

VALOR: Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). O Escrevente habilitado José Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

96.200

ficha

02

São Paulo, 13 de julho de 1995.

R.04 - 96.200 - São Paulo, 13 de julho de 1995.

TRANSMITENTES: ALBERTO RIBEIRO, contador-administrador aposentado, RG nº 657.440-SSP/SP, e sua mulher MARINA RIBEIRO, do lar, RG nº 2.787.111.SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF nº 005.119.608-59, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Parão do Triunfo nº 639, apto. 121, Brooklin.

ADQUIRENTE: PATRICIA MURIEL TRUMAN, do lar, RG nº 909.040... SSP/SP, CIC nº 153.710.588-42, casada com PHILLIP BENSON TRUMAN, aposentado, RG nº 1.144.510-5-SSP/SP, CIC nº 003.288.808-25, sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Alameda dos Ciprestes nº 65, Santo Amaro.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de junho de 1995, de notas.. do Tabelião por lei do 29º Subdistrito Santo Amaro desta Capital, livro 334-AX, folhas 244v9.

VALOR: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). O Escrevente Autorizado, (Walter Vicente), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.5 - 96.200 - São Paulo, 14 de novembro de 2018.

(prenotação nº. 840.614 - 19/10/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de PATRICIA MURIEL TRUMAN, (RG nº 909.040-SSP/SP, CPF nº 153.710.588-42), falecida em 22 de janeiro de 2010, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com PHILLIP BENSON TRUMAN.

ADQUIRENTES: PHILLIP BENSON TRUMAN, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 11.445.105, CPF nº 003.288.808-25, residente e domiciliado, nesta Capital, na Rua Barão do

Continua no Verso

matrícula

96.200

ficha

002

verso

Triunfo n° 639, Apartamento 121, Brookllin.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 30 de setembro de 2016.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos da Ação de Inventário - Processo n° 0027196-82.2013.8.26.0100, da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, com Termo de Abertura e Encerramento passados em 16 de junho de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XII, Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: R\$ 29.458,00 (vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais) O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:66F7049B73E52CE5D34D0B9A11503CA9#

R.6 - 96.200 - São Paulo, 14 de novembro de 2018.

(prenotação n°. 840.615 - 19/10/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de PHILLIP BENSON TRUMAN, (RG n° 11.445.105, CPF n° 003.288.808-25), falecido em 19 de março de 2013, no estado civil de viúvo.

ADQUIRENTE: CHARLES EDWARD TRUMAN, brasileiro, divorciado, empresário, RG n° 12.267.741-9-SSP/SP, CPF n° 153.710.618-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Capitão Otávio Machado, n° 1018, Apartamento 32, Chácara Santo Antonio.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 17 de março de 2017.

> FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos da

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

96.200

FICHA

003

São Paulo, 14 de Novembro de 2018

Ação de Inventário - Processo nº 0006204-08.2010.8.26.0100, da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, com Termo de Abertura e Encerramento passados em 16 de junho de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XII, Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: R\$ 33.782,00 (trinta e três mil, setecentos e oitenta e dois reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BE4C6242CEA4AF6154B4553160000D5E#

Av.7 - 96.200 - São Paulo, 22 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 853.575 - 08/04/2019

Por Certidão eletrônica PH000260100 passada em 05 de abril de 2019 (17:32:09) emitida por Milena Cristiane Leitao Peral, Assistente Judiciário do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 102236601020178260002, que os autores ROBERTA COTI TRUMAN, CPF nº 117.898.218-19; MELAINE COTI TRUMAN, CPF nº 460.509.248-05; e EDWARD COTI TRUMAN, CPF nº 460.509.788-08, movem contra o réu CHARLES EDWARD TRUMAN, CPF nº 153.710.618-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.043.552,41 (hum milhão, quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta e um centavos), sendo nomeado depositário Charles Edward Truman. A penhora recai também sobre o

Continua no Verso

MATRÍCULA

96.200

FICHA

003

VERSO

imóvel da matrícula nº 96.197 deste Registro. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000156813190)
#MD5:11831705A8550F9A84E6CF0891A4FAAD#

Av.8 - 96.200 - São Paulo, 30 de abril de 2019.
PROT. INDISP. 201904.1515.00773107-IA-490 - 16/04/2019
Do comunicado nº 201904.1515.00773107-IA-490, emitido em
15 de abril de 2019, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, é feita a presente averbação para constar que
CHARLES EDWARD TRUMAN, CPF nº 153.710.618-00, está com
seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos
autos nº 00009014520175230021, da 1ª Vara do Trabalho de
Rondonópolis/MT, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª
Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo
Camargo. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523J400000000164768199)
#MD5:33EC679E747080C8A0D8B2629A2191D6#

Av.9 - 96.200 - São Paulo, 9 de março de 2021.
PROT. INDISP. 202103.0421.01515499-IA-709 - 05/03/2021
Do comunicado nº 202103.0421.01515499-IA-709, emitido em
04 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos
termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço
da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,
é feita a presente averbação para constar que CHARLES

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

96.200

FICHA

004

São Paulo, 09 de Março de 2021

EDWARD TRUMAN, CPF nº 153.710.618-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10011558020175020022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000068490621L) #MD5:3B978DAAE2F928BE38526A3FC5B82CDE#

Av.10 - 96.200 - São Paulo, 5 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 998.113 - 23/06/2023

Por Certidão eletrônica PH000471428, passada em 22 de junho de 2023 (15:00:35) emitida por André Soares, Escrevente da 4ª Vara Cível do Foro Central de Barueri, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1016829-73.2016.8.26.0068, que o autor URBANO BANCO DE FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 21.542.179/0001-79 move contra os réus CHARLES EDWARD TRUMAN, CPF nº 153.710.618-00; e AGROMIX COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS IMP. E EXP. LTDA, CNPJ nº 57.852.022/0001-05, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.803.566,59 (hum milhão, oitocentos e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Charles Edward Truman. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

96.200

FICHA

004

VERSO

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000142193623V)

#MD5:A7E3625456898629ADD3DE48CF24490E#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis