



Cadastro do Imóvel: 086.012.0194-6

Local do Imóvel:

R BARAO DO TRIUNFO, 639 - GR P 2
ED FONTANA DI TREVI CEP 04602-911
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BARAO DO TRIUNFO, 639 - GR P 2
ED FONTANA DI TREVI CEP 04602-911

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.120	Testada (m):	33,00
Área não incorporada (m²):	530	Fração ideal:	0,0029
Área total (m²):	1.650		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	29	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	280	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1985		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.870,00
- da construção:	3.348,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	17.988,00
- da área não incorporada:	8.513,00
- da construção:	55.343,00
Base de cálculo do IPTU:	81.844,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/11/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/08/2024

Número do Documento: 2.2024.003288227-7

Solicitante: JULIANE PEIXOTO DOS SANTOS (CPF 456.987.358-83)