

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II,
SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.

Cumprimento de sentença nº 0003937-51.2019.8.26.0002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FONTANA DI TREVI, já devidamente qualificado no processo em epígrafe, que move em face de **CHARLES EDWARD TRUMAN**, por seu advogado, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Ato Ordinatório de fls. 994, expor e requerer o quanto segue:

PRELIMINARMENTE

(Correção do Cadastro no E-saj)

Exa., verifica-se que às Fls. 991/992, foi requerido pelo Exequente a correção do cadastro junto ao e-saj dos patronos do Exequente, o qual foi devidamente corrigido alterando as patronas anteriores (Dra. Heloisa e Dra. Ivone), cadastrando-as ambas como “Terceiro Interessado”.

Contudo, verifica-se que por um descuido, não foi feita a exclusão do **Dr. Luccas Gianini Cartocci**, o qual, por petição de renúncia (Fls. 618/619) (comprovada por e-mail), requereu a sua própria exclusão como patrono do Exequente.

Desta forma, objetivando publicações desnecessárias em nome de patronos que não estão mais regulamente constituídos nos presentes autos, **REQUER**, digne-se V.Exa. **determinar a exclusão do advogado Luccas Gianini Cartocci** como patrono do Exequente, fazendo a devida correção do cadastro nos presentes autos.

CUMPRIMENTO DO R. DESPACHO DE FLS. 998

Exa., o r. despacho de Fls. 998 impõe ao Exequente manifestação para o devido e regular prosseguimento do feito sob pena de extinção/arquivamento.

Nesse sentido, necessário se faz, **regularizar/esclarecer** alguns pontos neste Cumprimento de Sentença, que, supõe-se, diante das trocas de patronos (*Destituição da Dra. Heloísa e Dra. Ivone (fls. 607/609) / Renúncia do Dr. Luccas (fls. 618/619) / Renúncia Dra. Viviane (fls. 980)*), restam no mínimo por “confusas”, necessitando desta forma de devido esclarecimentos e ajustes.

Dessarte, abaixo segue destacados os pontos controvertidos:

1- A presente Ação de Cobrança fora proposta em face de Charles Edward Truman diante da inadimplência referente à unidade condominial nº **121** (*matrícula nº 96.167 - e com 03 (três) vagas de garagem, quais sejam: **P2** (fls. 24/26 – Processo principal); **G2** e **G16** (matrícula nº 60.277 – Fls. 29 – Processo principal).*

2- Em 14/11/2018 por determinação da 11ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Central, as Vagas G2 e G16 foram alienadas a ROBERTA COTI TRUMAN, conforme se comprova nas referidas matrículas que ora se junta a este petítório (matrículas anexas).

3- Assim, a partir das respectivas alienações (14/11/2018), os débitos condominiais atinentes às vagas G2 e G16, por direito, **NÃO PODEM** mais serem perseguidos nestes autos, devendo seguir o presente cumprimento de sentença, EXCLUSIVAMENTE com o débito condominial oriundo da unidade de apartamento nº 121, devidamente somados ao débito condominial oriundo da Vaga P2, os quais, se faz a juntada da planilha de cálculo devidamente atualizada, e corrigido o valor nominal, relativo a fração ideal, a partir do vencimento da cota do mês de 01/01/2018 – (houve redução no valor nominal) – recorte abaixo:



01/08/18	08/2018	2107	447920	2.605,47	2.465,19	70,99	944,09	1.217,15	7.302,89
03/09/18	09/2018	2074	447921	2.605,47	2.426,58	70,99	944,09	1.209,43	7.256,56
01/10/18	10/2018	2046	447922	2.605,47	2.393,82	70,78	933,47	1.200,71	7.204,25
01/11/18	11/2018	2015	447923	2.266,24	2.035,15	61,32	799,67	1.032,48	6.194,86
03/12/18	12/2018	1983	447924	2.266,24	2.002,83	61,47	807,35	1.027,58	6.165,47
02/01/19	01/2019	1953	447925	2.266,24	1.972,53	61,39	803,06	1.020,64	6.123,86
01/02/19	02/2019	1923	447926	2.266,24	1.942,23	61,17	792,05	1.012,34	6.074,03

4 - Desta forma, as 02 (duas) vagas autônomas informadas pela terceira interessada Sra. Roberta às fls. 953, foi alienada pela mesma em novembro/2018, e atualmente são objeto da ação executiva distribuída em seu desfavor em 21/05/2024 processo nº 1041344-98.2024.8.26.0002 – 6ª Vara Civil do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca de São Paulo, conforme protocolo anexo, e recorte abaixo colacionado:

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro Regional II - Santo Amaro
Processo:	10413449820248260002
Classe do Processo:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal:	10467 - Despesas Condominiais
Segredo de Justiça:	Não
Data/Hora:	21/05/2024 08:48:20

Partes

Exequente:	Condomínio Edifício Fontana Di Trevi
Advogado:	Michel Costa
Executado:	Roberta Coti Truman

5- A presente demanda ora se encontra em fase de leilão nestes autos, bem como nos autos da ação de alimentos sob o nº 1023660-10.2017.8.26.0002 – 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca de São Paulo, tendo em vista o Condomínio Exequente constar como terceiro interessado.

6- Ocorre que, no decorrer da demanda, foi determinada hasta pública em face da unidade 121 o qual foi avaliado no valor médio de **R\$ 1.170.000,00** (*um milhão cento e setenta mil reais*) válido para o mês de abril de 2019.

Neste sentido, o futuro praceamento terá de ser considerado em face da Unidade 000121 e Vaga P2 em 80% (oitenta por cento), para fins de prosseguimento do feito, requer **digne-se** Vossa Exa. **deferir a juntada de 03 (três) avaliações** do imóvel realizadas por corretores distintos e devidamente habilitados, tendo em vista que a última avaliação data de **abril/2019**.

Ad cautelam, importante destacar que as futuras avaliações que se fizerem necessárias, em que pese, no Condomínio Edifício (EXEQUENTE), todos os **17 (dezessete)** apartamentos, compreendem 03 (três) vagas de garagem, **EXCETO**, o Apto 121,

onde são perseguidos os débitos condominiais neste cumprimento de sentença, que, por conta da alienação em favor da Sra. Roberta Coti Truman, conta somente com uma vaga de garagem, qual seja, a Vaga P2.

Assim, a referida avaliação, deve constar de forma clara e inequívoca que o imóvel a ser levado A hasta pública, compreende somente 01 (uma) vaga de garagem.

Por derradeiro, requer a juntada da planilha atualizada do débito condominial, o qual, no período de 01/03/2016 até 01/10/2018 contempla o apto 121 e 03 Vagas de Garagem (P2, G2 e G16), e a partir de 01/11/2018 contempla o apto 121 e 01 vaga de garagem (P2), a qual perfaz o montante de R\$ 707.019,59 (setecentos e sete mil, dezenove reais e cinquenta e nove centavos), devidamente atualizada até junho/2024.

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 19 de junho de 2024.

CLAUDINEI MARTINS ROQUE
OAB/SP 260.949

Condomínio Edifício Fontana Di Trevi

Charles Edward Truman

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes121

1 %

19 6 2024 Data Atual

95,425182 Índice atual

2 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas																
Apto.	Vencimento			Valor		Índice	Valor atual		Juros	Sub-Total		Multa		Total		
121	1	3	2016	R\$	1.990,98	63,639170	R\$	2.985,42	R\$	2.955,57	R\$	5.940,99	R\$	59,71	R\$	6.000,69
121	1	4	2016	R\$	2.167,97	63,919182	R\$	3.236,57	R\$	3.171,84	R\$	6.408,41	R\$	64,73	R\$	6.473,14
121	1	5	2023	R\$	2.167,97	92,013639	R\$	2.248,35	R\$	292,29	R\$	2.540,64	R\$	44,97	R\$	2.585,60
121	1	6	2023	R\$	2.167,97	92,344888	R\$	2.240,29	R\$	268,83	R\$	2.509,12	R\$	44,81	R\$	2.553,93
121	1	7	2023	R\$	2.167,97	92,252543	R\$	2.242,53	R\$	246,68	R\$	2.489,21	R\$	44,85	R\$	2.534,06
121	1	8	2023	R\$	2.167,97	92,169515	R\$	2.244,55	R\$	224,45	R\$	2.469,00	R\$	44,89	R\$	2.513,89
121	1	9	2016	R\$	2.167,97	65,885287	R\$	3.139,99	R\$	2.920,19	R\$	6.060,17	R\$	62,80	R\$	6.122,97
121	3	10	2016	R\$	2.167,97	65,937995	R\$	3.137,48	R\$	2.886,48	R\$	6.023,96	R\$	62,75	R\$	6.086,71
121	1	11	2016	R\$	2.167,97	66,050089	R\$	3.132,15	R\$	2.850,26	R\$	5.982,41	R\$	62,64	R\$	6.045,05
121	1	12	2016	R\$	2.167,97	66,096324	R\$	3.129,96	R\$	2.816,97	R\$	5.946,93	R\$	62,60	R\$	6.009,53
121	2	1	2017	R\$	2.167,97	66,188858	R\$	3.125,59	R\$	2.781,77	R\$	5.907,36	R\$	62,51	R\$	5.969,87
121	1	2	2017	R\$	2.167,97	66,466851	R\$	3.112,51	R\$	2.739,01	R\$	5.851,52	R\$	62,25	R\$	5.913,77
121	1	3	2017	R\$	2.167,97	66,626371	R\$	3.105,06	R\$	2.701,40	R\$	5.806,46	R\$	62,10	R\$	5.868,56
121	3	4	2017	R\$	2.535,26	66,839575	R\$	3.619,53	R\$	3.112,79	R\$	6.732,32	R\$	72,39	R\$	6.804,71
121	2	5	2017	R\$	2.535,26	66,893046	R\$	3.616,63	R\$	3.074,14	R\$	6.690,77	R\$	72,33	R\$	6.763,11
121	1	6	2017	R\$	2.535,26	67,133860	R\$	3.603,66	R\$	3.027,07	R\$	6.630,74	R\$	72,07	R\$	6.702,81
121	3	7	2017	R\$	2.535,26	66,932458	R\$	3.614,50	R\$	3.000,04	R\$	6.614,54	R\$	72,29	R\$	6.686,83
121	1	8	2017	R\$	2.535,26	67,046243	R\$	3.608,37	R\$	2.958,86	R\$	6.567,23	R\$	72,17	R\$	6.639,40
121	1	9	2017	R\$	2.610,26	67,026129	R\$	3.716,23	R\$	3.010,15	R\$	6.726,38	R\$	74,32	R\$	6.800,70
121	2	10	2017	R\$	2.610,26	67,012723	R\$	3.716,97	R\$	2.973,58	R\$	6.690,55	R\$	74,34	R\$	6.764,89
121	1	11	2017	R\$	2.610,26	67,260670	R\$	3.703,27	R\$	2.925,58	R\$	6.628,86	R\$	74,07	R\$	6.702,92
121	1	12	2017	R\$	2.610,26	67,381739	R\$	3.696,62	R\$	2.883,36	R\$	6.579,98	R\$	73,93	R\$	6.653,91
121	2	1	2018	R\$	2.610,26	67,556931	R\$	3.687,03	R\$	2.839,01	R\$	6.526,05	R\$	73,74	R\$	6.599,79
121	1	2	2018	R\$	2.610,26	67,712311	R\$	3.678,57	R\$	2.795,71	R\$	6.474,28	R\$	73,57	R\$	6.547,86
121	1	3	2018	R\$	2.610,26	67,834193	R\$	3.671,96	R\$	2.753,97	R\$	6.425,93	R\$	73,44	R\$	6.499,37
121	2	4	2018	R\$	2.610,26	67,881676	R\$	3.669,39	R\$	2.715,35	R\$	6.384,74	R\$	73,39	R\$	6.458,13
121	2	5	2018	R\$	2.610,26	68,024227	R\$	3.661,70	R\$	2.673,04	R\$	6.334,75	R\$	73,23	R\$	6.407,98
121	1	6	2018	R\$	2.605,47	68,316731	R\$	3.639,33	R\$	2.620,32	R\$	6.259,66	R\$	72,79	R\$	6.332,44
121	2	7	2018	R\$	2.605,47	69,293660	R\$	3.588,03	R\$	2.547,50	R\$	6.135,52	R\$	71,76	R\$	6.207,28
121	1	8	2018	R\$	2.605,47	69,466894	R\$	3.579,08	R\$	2.505,35	R\$	6.084,43	R\$	71,58	R\$	6.156,01
121	3	9	2018	R\$	2.605,47	69,466894	R\$	3.579,08	R\$	2.469,56	R\$	6.048,64	R\$	71,58	R\$	6.120,22
121	1	10	2018	R\$	2.605,47	69,675294	R\$	3.568,37	R\$	2.426,49	R\$	5.994,87	R\$	71,37	R\$	6.066,23
121	1	11	2018	R\$	2.266,24	69,953995	R\$	3.091,41	R\$	2.071,24	R\$	5.162,65	R\$	61,83	R\$	5.224,48
121	3	12	2018	R\$	2.266,24	69,779110	R\$	3.099,16	R\$	2.045,44	R\$	5.144,60	R\$	61,98	R\$	5.206,58
121	2	1	2019	R\$	2.266,24	69,876800	R\$	3.094,82	R\$	2.011,64	R\$	5.106,46	R\$	61,90	R\$	5.168,36
121	1	2	2019	R\$	2.266,24	70,128356	R\$	3.083,72	R\$	1.973,58	R\$	5.057,30	R\$	61,67	R\$	5.118,98
121	1	3	2019	R\$	2.266,24	70,507049	R\$	3.067,16	R\$	1.932,31	R\$	4.999,47	R\$	61,34	R\$	5.060,81
121	1	4	2019	R\$	2.266,24	71,049953	R\$	3.043,72	R\$	1.887,11	R\$	4.930,83	R\$	60,87	R\$	4.991,71
121	2	5	2019	R\$	2.363,80	71,476252	R\$	3.155,82	R\$	1.925,05	R\$	5.080,87	R\$	63,12	R\$	5.143,98
121	3	6	2019	R\$	2.259,43	71,583466	R\$	3.011,96	R\$	1.807,18	R\$	4.819,14	R\$	60,24	R\$	4.879,37
121	1	7	2019	R\$	2.363,80	71,590624	R\$	3.150,78	R\$	1.858,96	R\$	5.009,73	R\$	63,02	R\$	5.072,75
121	1	8	2019	R\$	2.635,31	71,662214	R\$	3.509,17	R\$	2.035,32	R\$	5.544,49	R\$	70,18	R\$	5.614,67
121	2	9	2019	R\$	2.635,31	71,748208	R\$	3.504,96	R\$	1.997,83	R\$	5.502,79	R\$	70,10	R\$	5.572,89
121	1	10	2019	R\$	2.635,31	71,712333	R\$	3.506,72	R\$	1.963,76	R\$	5.470,48	R\$	70,13	R\$	5.540,61
121	1	11	2019	R\$	2.635,31	71,741017	R\$	3.505,32	R\$	1.927,92	R\$	5.433,24	R\$	70,11	R\$	5.503,35
121	2	12	2019	R\$	2.635,31	72,128418	R\$	3.486,49	R\$	1.882,70	R\$	5.369,19	R\$	69,73	R\$	5.438,92
121	2	1	2020	R\$	2.635,31	73,008384	R\$	3.444,47	R\$	1.825,57	R\$	5.270,03	R\$	68,89	R\$	5.338,92
121	3	2	2020	R\$	2.635,31	73,147099	R\$	3.437,93	R\$	1.787,73	R\$	5.225,66	R\$	68,76	R\$	5.294,42

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas											
Apto.	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total	
121	2	3	2020	R\$ 2.635,31	73,271449	R\$ 3.432,10	R\$ 1.750,37	R\$ 5.182,47	R\$ 68,64	R\$ 5.251,11	
121	1	4	2020	R\$ 2.363,80	73,403337	R\$ 3.072,97	R\$ 1.536,48	R\$ 4.609,45	R\$ 61,46	R\$ 4.670,91	
121	4	5	2020	R\$ 2.363,80	73,234509	R\$ 3.080,05	R\$ 1.509,23	R\$ 4.589,28	R\$ 61,60	R\$ 4.650,88	
121	1	6	2020	R\$ 2.363,80	73,051422	R\$ 3.087,77	R\$ 1.482,13	R\$ 4.569,90	R\$ 61,76	R\$ 4.631,66	
121	1	7	2020	R\$ 2.259,43	73,270576	R\$ 2.942,61	R\$ 1.383,03	R\$ 4.325,63	R\$ 58,85	R\$ 4.384,48	
121	3	8	2020	R\$ 2.259,43	73,592966	R\$ 2.929,72	R\$ 1.347,67	R\$ 4.277,39	R\$ 58,59	R\$ 4.335,98	
121	1	9	2020	R\$ 2.259,43	73,857900	R\$ 2.919,21	R\$ 1.313,64	R\$ 4.232,85	R\$ 58,38	R\$ 4.291,23	
121	1	10	2020	R\$ 2.259,43	74,500463	R\$ 2.894,03	R\$ 1.273,37	R\$ 4.167,40	R\$ 57,88	R\$ 4.225,28	
121	1	11	2020	R\$ 2.259,43	75,163517	R\$ 2.868,50	R\$ 1.233,45	R\$ 4.101,95	R\$ 57,37	R\$ 4.159,32	
121	1	12	2020	R\$ 2.901,11	75,877570	R\$ 3.648,50	R\$ 1.532,37	R\$ 5.180,86	R\$ 72,97	R\$ 5.253,83	
121	4	1	2021	R\$ 2.907,20	76,985382	R\$ 3.603,54	R\$ 1.477,45	R\$ 5.080,99	R\$ 72,07	R\$ 5.153,07	
121	1	2	2021	R\$ 2.907,20	77,193242	R\$ 3.593,84	R\$ 1.437,54	R\$ 5.031,37	R\$ 71,88	R\$ 5.103,25	
121	1	3	2021	R\$ 2.907,20	77,826226	R\$ 3.564,61	R\$ 1.390,20	R\$ 4.954,81	R\$ 71,29	R\$ 5.026,10	
121	1	4	2021	R\$ 2.901,11	78,495531	R\$ 3.526,81	R\$ 1.340,19	R\$ 4.867,00	R\$ 70,54	R\$ 4.937,54	
121	1	5	2021	R\$ 2.901,11	78,793814	R\$ 3.513,46	R\$ 1.299,98	R\$ 4.813,44	R\$ 70,27	R\$ 4.883,71	
121	1	6	2021	R\$ 2.901,11	79,550234	R\$ 3.480,05	R\$ 1.252,82	R\$ 4.732,87	R\$ 69,60	R\$ 4.802,47	
121	1	7	2021	R\$ 2.901,11	80,027535	R\$ 3.459,30	R\$ 1.210,75	R\$ 4.670,05	R\$ 69,19	R\$ 4.739,24	
121	2	8	2021	R\$ 2.901,11	80,843815	R\$ 3.424,37	R\$ 1.164,29	R\$ 4.588,65	R\$ 68,49	R\$ 4.657,14	
121	1	9	2021	R\$ 2.939,65	81,555240	R\$ 3.439,59	R\$ 1.135,06	R\$ 4.574,66	R\$ 68,79	R\$ 4.643,45	
121	1	10	2021	R\$ 2.939,65	82,533902	R\$ 3.398,80	R\$ 1.087,62	R\$ 4.486,42	R\$ 67,98	R\$ 4.554,40	
121	1	11	2021	R\$ 2.939,65	83,491295	R\$ 3.359,83	R\$ 1.041,55	R\$ 4.401,38	R\$ 67,20	R\$ 4.468,58	
121	1	12	2021	R\$ 2.939,65	84,192621	R\$ 3.331,84	R\$ 999,55	R\$ 4.331,40	R\$ 66,64	R\$ 4.398,03	
121	1	1	2022	R\$ 3.067,42	84,807227	R\$ 3.451,46	R\$ 1.000,92	R\$ 4.452,39	R\$ 69,03	R\$ 4.521,42	
121	1	2	2022	R\$ 3.067,42	85,375435	R\$ 3.428,49	R\$ 959,98	R\$ 4.388,47	R\$ 68,57	R\$ 4.457,04	
121	1	3	2022	R\$ 3.067,42	86,229189	R\$ 3.394,55	R\$ 916,53	R\$ 4.311,08	R\$ 67,89	R\$ 4.378,97	
121	1	4	2022	R\$ 3.067,42	87,703708	R\$ 3.337,48	R\$ 867,74	R\$ 4.205,22	R\$ 66,75	R\$ 4.271,97	
121	5	5	2022	R\$ 3.067,42	88,615826	R\$ 3.303,12	R\$ 825,78	R\$ 4.128,91	R\$ 66,06	R\$ 4.194,97	
121	1	6	2022	R\$ 3.250,82	89,014597	R\$ 3.484,94	R\$ 836,38	R\$ 4.321,32	R\$ 69,70	R\$ 4.391,02	
121	1	7	2022	R\$ 3.250,82	89,566487	R\$ 3.463,46	R\$ 796,60	R\$ 4.260,06	R\$ 69,27	R\$ 4.329,33	
121	1	8	2022	R\$ 3.373,52	89,029088	R\$ 3.615,88	R\$ 795,49	R\$ 4.411,38	R\$ 72,32	R\$ 4.483,69	
121	1	9	2022	R\$ 3.373,52	88,753097	R\$ 3.627,13	R\$ 761,70	R\$ 4.388,82	R\$ 72,54	R\$ 4.461,37	
121	1	10	2022	R\$ 3.373,52	88,469087	R\$ 3.638,77	R\$ 727,75	R\$ 4.366,53	R\$ 72,78	R\$ 4.439,30	
121	1	11	2022	R\$ 3.373,52	88,884891	R\$ 3.621,75	R\$ 688,13	R\$ 4.309,88	R\$ 72,43	R\$ 4.382,32	
121	1	12	2022	R\$ 3.373,52	89,222653	R\$ 3.608,04	R\$ 649,45	R\$ 4.257,49	R\$ 72,16	R\$ 4.329,65	
121	1	1	2023	R\$ 3.373,52	89,838289	R\$ 3.583,31	R\$ 609,16	R\$ 4.192,48	R\$ 71,67	R\$ 4.264,14	
121	1	2	2023	R\$ 3.373,52	90,251545	R\$ 3.566,91	R\$ 570,70	R\$ 4.137,61	R\$ 71,34	R\$ 4.208,95	
121	1	3	2023	R\$ 3.373,52	90,946481	R\$ 3.539,65	R\$ 530,95	R\$ 4.070,60	R\$ 70,79	R\$ 4.141,39	
121	1	4	2023	R\$ 3.373,52	91,528538	R\$ 3.517,14	R\$ 492,40	R\$ 4.009,54	R\$ 70,34	R\$ 4.079,88	
121	1	5	2023	R\$ 3.373,52	92,013639	R\$ 3.498,60	R\$ 454,82	R\$ 3.953,42	R\$ 69,97	R\$ 4.023,39	
121	1	6	2023	R\$ 3.373,52	92,344888	R\$ 3.486,05	R\$ 418,33	R\$ 3.904,37	R\$ 69,72	R\$ 3.974,10	
121	1	7	2023	R\$ 3.557,40	92,252543	R\$ 3.679,74	R\$ 404,77	R\$ 4.084,51	R\$ 73,59	R\$ 4.158,11	
121	1	8	2023	R\$ 3.557,40	92,169515	R\$ 3.683,06	R\$ 368,31	R\$ 4.051,36	R\$ 73,66	R\$ 4.125,02	
121	1	9	2023	R\$ 3.557,40	92,353854	R\$ 3.675,71	R\$ 330,81	R\$ 4.006,52	R\$ 73,51	R\$ 4.080,03	
121	1	10	2023	R\$ 3.557,40	92,455443	R\$ 3.671,67	R\$ 293,73	R\$ 3.965,40	R\$ 73,43	R\$ 4.038,83	
121	1	11	2023	R\$ 3.557,40	92,566389	R\$ 3.667,27	R\$ 256,71	R\$ 3.923,97	R\$ 73,35	R\$ 3.997,32	
121	1	12	2023	R\$ 3.557,40	92,658955	R\$ 3.663,60	R\$ 219,82	R\$ 3.883,42	R\$ 73,27	R\$ 3.956,69	
121	1	1	2024	R\$ 3.557,40	93,168579	R\$ 3.643,56	R\$ 182,18	R\$ 3.825,74	R\$ 72,87	R\$ 3.898,61	
121	1	2	2024	R\$ 3.557,40	93,699639	R\$ 3.622,91	R\$ 144,92	R\$ 3.767,83	R\$ 72,46	R\$ 3.840,29	
121	1	3	2024	R\$ 2.646,36	94,458606	R\$ 2.673,44	R\$ 80,20	R\$ 2.753,64	R\$ 53,47	R\$ 2.807,11	
121	1	3	2024	R\$ 414,10	94,458606	R\$ 418,34	R\$ 12,55	R\$ 430,89	R\$ 8,37	R\$ 439,25	
121	1	3	2024	R\$ 188,20	94,458606	R\$ 190,13	R\$ 5,70	R\$ 195,83	R\$ 3,80	R\$ 199,63	
121	1	3	2024	R\$ 183,39	94,458606	R\$ 185,27	R\$ 5,56	R\$ 190,82	R\$ 3,71	R\$ 194,53	
121	1	3	2024	R\$ 125,35	94,458606	R\$ 126,63	R\$ 3,80	R\$ 130,43	R\$ 2,53	R\$ 132,96	
121	1	4	2024	R\$ 2.646,36	94,638077	R\$ 2.668,37	R\$ 53,37	R\$ 2.721,74	R\$ 53,37	R\$ 2.775,10	
121	1	4	2024	R\$ 414,10	94,638077	R\$ 417,54	R\$ 8,35	R\$ 425,89	R\$ 8,35	R\$ 434,25	
121	1	4	2024	R\$ 320,52	94,638077	R\$ 323,19	R\$ 6,46	R\$ 329,65	R\$ 6,46	R\$ 336,11	

Demonstrativo de atualização de débito - Cotas Condominiais Inadimplidas															
Apto.		Vencimento			Valor		Índice	Valor atual		Juros	Sub-Total		Multa		Total
121	1	4	2024	R\$	132,32	94,638077	R\$	133,42	R\$	2,67	R\$	136,09	R\$	2,67	R\$ 138,76
121	1	4	2024	R\$	125,35	94,638077	R\$	126,39	R\$	2,53	R\$	128,92	R\$	2,53	R\$ 131,45
121	15	4	2024	R\$	434,90	94,638077	R\$	438,52	R\$	8,77	R\$	447,29	R\$	8,77	R\$ 456,06
121	1	5	2024	R\$	2.646,36	94,988237	R\$	2.658,53	R\$	26,59	R\$	2.685,12	R\$	53,17	R\$ 2.738,29
121	1	5	2024	R\$	414,10	94,988237	R\$	416,00	R\$	4,16	R\$	420,16	R\$	8,32	R\$ 428,49
121	1	5	2024	R\$	320,52	94,988237	R\$	321,99	R\$	3,22	R\$	325,21	R\$	6,44	R\$ 331,65
121	1	5	2024	R\$	132,32	94,988237	R\$	132,93	R\$	1,33	R\$	134,26	R\$	2,66	R\$ 136,92
121	1	5	2024	R\$	125,35	94,988237	R\$	125,93	R\$	1,26	R\$	127,19	R\$	2,52	R\$ 129,70
121	15	5	2024	R\$	434,90	94,988237	R\$	436,90	R\$	4,37	R\$	441,27	R\$	8,74	R\$ 450,01
121	1	6	2024	R\$	2.646,35	95,425182	R\$	2.646,35	R\$	-	R\$	2.646,35	R\$	52,93	R\$ 2.699,28
121	1	6	2024	R\$	414,09	95,425182	R\$	414,09	R\$	-	R\$	414,09	R\$	8,28	R\$ 422,37
121	1	6	2024	R\$	320,52	95,425182	R\$	320,52	R\$	-	R\$	320,52	R\$	6,41	R\$ 326,93
121	1	6	2024	R\$	132,32	95,425182	R\$	132,32	R\$	-	R\$	132,32	R\$	2,65	R\$ 134,97
121	1	6	2024	R\$	125,35	95,425182	R\$	125,35	R\$	-	R\$	125,35	R\$	2,51	R\$ 127,86
121	1	6	2024	R\$	434,90	95,425182	R\$	434,90	R\$	-	R\$	434,90	R\$	8,70	R\$ 443,60
					R\$ 278.329,66	Total									R\$ 501.827,94

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS												
Fls.	Data Pgto.			Valor		Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total	
19	9	9	2016	R\$	420,11	65,885287	R\$ 608,47		R\$ 608,47		R\$	608,47
21	9	9	2016	R\$	20,00	65,885287	R\$ 28,97		R\$ 28,97		R\$	28,97
51	14	10	2016	R\$	40,00	65,937995	R\$ 57,89		R\$ 57,89		R\$	57,89
59	27	10	2016	R\$	48,80	65,937995	R\$ 70,62		R\$ 70,62		R\$	70,62
68	9	11	2016	R\$	70,65	66,050089	R\$ 102,07		R\$ 102,07		R\$	102,07
70	27	1	2017	R\$	19,40	66,188858	R\$ 27,97		R\$ 27,97		R\$	27,97
133	29	3	2017	R\$	75,21	66,626371	R\$ 107,72		R\$ 107,72		R\$	107,72
133	24	1	2018	R\$	2.478,14	67,556931	R\$ 3.500,41		R\$ 3.500,41		R\$	3.500,41
26	11	2	2019	R\$	21,20	70,128356	R\$ 28,85		R\$ 28,85		R\$	28,85
27	16	5	2019	R\$	23,27	71,476252	R\$ 31,07		R\$ 31,07		R\$	31,07
337	20	9	2019	R\$	47,10	71,748208	R\$ 62,64		R\$ 62,64		R\$	62,64
403	22	10	2019	R\$	250,00	71,712333	R\$ 332,67		R\$ 332,67		R\$	332,67
403	5	11	2019	R\$	250,00	71,741017	R\$ 332,53		R\$ 332,53		R\$	332,53
403	5	11	2019	R\$	250,00	71,741017	R\$ 332,53		R\$ 332,53		R\$	332,53
403	9	7	2020	R\$	391,36	73,270576	R\$ 509,69		R\$ 509,69		R\$	509,69
548	30	7	2021	R\$	80,00	80,027535	R\$ 95,39		R\$ 95,39		R\$	95,39
654	1	2	2022	R\$	16,00	85,375435	R\$ 17,88		R\$ 17,88		R\$	17,88
TOTAL CUSTAS E DESPESAS												R\$ 6.247,38
				R\$ 4.501,24								

Devido	R\$ 501.827,94
Honorários (15%)	R\$ 75.274,19
custas	R\$ 6.247,38
Subtotal	R\$ 583.349,50
10%Hon. Art. 523	R\$ 58.334,95
10%Hon. Art. 523	R\$ 58.334,95
Subtotal 2	R\$ 700.019,40
Taxa Satisf. Lei. 11.608/03	R\$ 7.000,19
TOTAL DÉBITO	R\$ 707.019,59