



matrícula
113.223

ficha
01

IMÓVEL: O TERRENO constituído pelo lote 17 da quadra B, do loteamento denominado **VILA IZABEL**, situado no perímetro urbano deste município, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente para a **Rua Oliveira dos Brejinhos**; por 30,00m, da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 18; do lado esquerdo, mede 31,00m, onde confronta com o lote 16; tendo nos fundos, a largura de 10,00m, onde confronta com os lotes 22 e 23; encerrando a área de **290,00m²**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 094.34.80.0136.00.000

PROPRIETÁRIA: **MARIA IZABEL REZENDE**, brasileira, viúva, do lar, RG nº222.216-SSP/SP, CPF/MF nº078.917.588-34, residente na Avenida Maestro João Gomes de Araujo, nº137, em **São Paulo/SP**.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 44.861 (19/07/1955), do 12º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP.

Guarulhos, 08 de outubro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº271.007 de 24 de setembro de 2.014.

Av.1 – QUALIFICAÇÃO: Consta na escritura de 31/01/1.990 (Livro nº499, fls.252/255), do 1º Tabelião de Notas desta comarca, que a proprietária **MARIA IZABEL REZENDE**, além da cédula de identidade mencionada no descerramento desta matrícula (RG nº222.216-SSP/SP) é também portadora do RG, nº939.998-SSP/SP.

Guarulhos, 08 de outubro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº271.007 de 24 de setembro de 2.014.

R.2 – VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.1, a proprietária (**MARIA IZABEL REZENDE**, já qualificada) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de NCz\$0,75 (expressão monetária da época), para **REGINALDO SANTANA ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG nº15.681.466-SSP/SP, CPF/MF nº040.777.308-80, residente na Rua Olivia lanetta, nº76, bairro Ponte Grande, nesta cidade. Valor venal: R\$96.071,49.

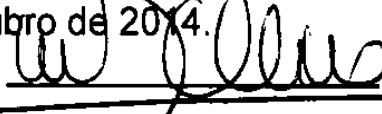
- continua no verso -

matrícula
113.223

ficha
01

verso

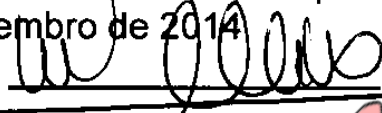
Guarulhos, 08 de outubro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.273.065, de 14 de novembro de 2.014.

Av.3 - CONSTRUÇÃO: À vista da escritura de 27/04/2009 (Lv. n.758, fls. 009/012), do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, averba-se que sobre o terreno foi construído o prédio que recebeu o **n. 98 da Rua Oliveira dos Brejinhos, com 71,84m² de área construída**, conforme comprova a certidão n.164/2014, expedida pela Municipalidade, em 10/11/2014, comunicado expedido pela Municipalidade, em 24/11/2014, e CND/INSS n.271022014-88888544, expedida em 13/11/2014, as quais ficam arquivadas.

Guarulhos, 24 de novembro de 2014

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.273.065, de 14 de novembro de 2.014.

R.4 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.3, o proprietário (REGINALDO SANTANA ALVES, atualmente residente na Rua Odair Messias de Paula, n. 278, Jardim Imperial, Osasco - SP, já qualificado) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), para **MARCOS ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, gerente comercial, RG n. 24.919.880-0-SSP/SP, CPF/MF n. 145.373.408-27, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a 27/12/1977, com **CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA SANTOS**, brasileira, auxiliar financeiro, RG n. 27.040.355-3-SSP/SP, CPF/MF n. 184.976.128-09, residentes na Rua Moribeca, n. 69, Jardim Monte Alegre, nesta cidade. Valor venal: R\$96.071,49.

Guarulhos, 24 de novembro de 2014

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº274.069 de 15 de dezembro de 2.014.

Av.5 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular de 12/12/2.014, os proprietários (MARCOS ROBERTO DOS SANTOS e sua mulher CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA SANTOS, já qualificados, atualmente residentes na Rua Oliveira dos Brejinhos, nº98, Vila Izabel, nesta cidade), **caucionaram o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua João Leite de Camargo, nº81, bairro Arujamerica, Arujá/SP, locado pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 15/12/2.014 e término em 15/12/2.016, cujo valor do locativo mensal é de R\$7.000,00 (sete mil reais), com reajuste anual conforme o IPC/FIPE, no qual figura como locatário: Armando Bosetto Bandiera Neto, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



matrícula
113.223

ficha
02

Guarulhos, 06 de janeiro de 2.015

nº19.224.002-X-SSP/SP, CPF/MF. nº095.895.638-30, residente na Rua Ponta Grossa, nº486, Cidade Soberana, nesta cidade; e como locadora: Mendes & Mendes Administração de Bens Ltda, inscrita no CNPJ/MF. nº11.504.509/0001-98, com sede na Rua Cássio de Almeida, nº216, Carandiru, São Paulo/SP.

Guarulhos, 06 de janeiro de 2015

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.340.492, de 28 de agosto de 2019.

Av.6 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 28/08/2019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca (processo n.1031487-85.2017.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000283877, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por SJF **ADMINISTRAÇÃO DE BENS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS – EIRELI - EPP**, CNPJ/MF. 24.910.006/0001-64, em face dos proprietários **MARCOS ROBERTO DOS SANTOS** e sua mulher **CLAUDIA APARECIDA DE PAIVA SANTOS**, já qualificados, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$144.297,69 (cento e quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos). Consta do título que o executado (**MARCOS ROBERTO DOS SANTOS**) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000011096610E

Guarulhos, 01 de outubro de 2019.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.