



PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 2668336/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 24 de Maio de 2024 às 11:45:58.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de MARIA IZABEL REZENDE, tendo como compromissário MARCOS ROBERTO DOS SANTOS E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA OLIVEIRA DOS BREJINHOS, lote(s) 17, quadra B Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento VILA IZABEL sob o nº 98 antigo 50, com área de 290,00 m² (duzentos e noventa metros quadrados) , e fração ideal de % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 346,06 m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e seis décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **094.34.80.0136.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 493.215,19 (QUATROCENTOS E NOVENTA E TRES MIL E DUZENTOS E QUINZE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 501.949,28 (QUINHENTOS E UM MIL E NOVECIENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 995.164,47 (NOVECIENTOS E NOVENTA E CINCO MIL E CENTO E SESENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação". (Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FO03250C61ED19998D2EE3174193D127AF

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br