

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

**Cadastro do Imóvel: 002.041.0021-6**

**Local do Imóvel:**

R POLIGNANO A MARE, 65 - /67  
BRAS CEP 03005-040  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R POLIGNANO A MARE, 65 - /67  
BRAS CEP 03005-040

**Contribuinte(s):**

CPF 255.748.158-00 REGINA DE FATIMA ALMEIDA OLIVEIRA

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |     |               |        |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 328 | Testada (m):  | 6,20   |
| Área não incorporada (m²): | 0   | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²):           | 328 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |      |                       |     |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²):              | 200  | Padrão da construção: | 3-B |
| Área ocupada pela construção (m²): | 200  | Uso: comercial        |     |
| Ano da construção corrigido:       | 1949 |                       |     |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 2.945,00 |
| - da construção: | 2.711,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada:     | 847.244,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00       |
| - da construção:           | 108.440,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 955.684,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/09/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/06/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002255928-7

**Solicitante:** 41.956.346 ANNA CAROLINE GONZALEZ (CNPJ 41.956.346/0001-45)