

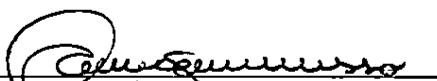


## 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

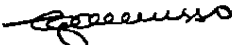
Avani Maria Macedo Giarrusso  
Oficial

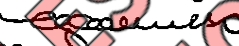
MATRICULA  
72.441

  
Oficial Titular

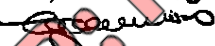
**CASA TERREA, nº 58, C.I. 069.391, situada à Rua T-6, do Loteamento Vale do Camurigipe, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composta de sala, três quartos, cozinha, sanitário social, com área construída de 70,00m². Edificada em terreno próprio designado pelo Lote 22 da Quadra IV do loteamento acima citado, medindo 12,00m de frente para a citada Rua T-6, igual metragem de fundo, limitando-se com o lote 17 da quadra 04 da Rua T-4, 17,00m de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se do lado direito com o lote 23 e do lado esquerdo com terreno baldio de propriedade ignorada, perfazendo a área total de 204,00m².**

**PROPRIETÁRIOS: EDSON DA SILVA MARINS, comerciante, e sua esposa TÂNIA MARIA DOS REIS SANTOS MARINS, estudante, inscritos no CPF 095.487.775-68, ambos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 23.317, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Dou fé. Salvador, 14 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial: 

**AV-1/72.441 - ÔNUS REAL** - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado em primeira e especial HIPOTECA em favor de GERALDO RODRIGUES JAQUEIRA e sua esposa DORILEA SANTOS JAQUEIRA, conforme R-2 da matrícula 23.317, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Dou fé. Salvador, 15 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial: 

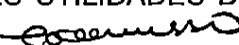
Prot:217.111 DAJE 002/076945 R\$ 67,20 TSB

**AV-2/72.441 - ÔNUS REAL** - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com CÉDULA HIPOTECÁRIA em favor da CASAFORTE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ 15.177.405/0001-77, com sede nesta Capital, conforme AV-3 da matrícula 23.317, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Dou fé. Salvador, 15 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial: 

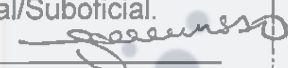
Prot:217.111 DAJE 002/076946 R\$ 67,20 TSB

**AV-3/72.441 - ÔNUS REAL** - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, sob o processo de nº 1070855-56.2015.8.26.0100, conforme o Av-04 da matrícula 23.317, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Dou fé. Salvador, 15 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial: 

Prot:217.111 DAJE 002/076943 R\$ 67,20 TSB

**R-4/72.441 - PENHORA** - Por determinação do Juízo da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 346.246,36, Termo de Penhora e Depósito datado de 26/06/2018, extraído dos autos do processo digital nº 0004590-21.2017.8.26.0100, em que são partes CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e Outros e ER PRESENTES UTILIDADES DO LAR LTDA-ME e Outros. Dou fé. Salvador, 15 de agosto de 2018. A Oficial/Suboficial: 

Prot: 217.111 OF. P/P. 332/2018 DAJE 002/077005 R\$ 1.865,56 TSB

**AV-5/72.441 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Averbo nesta data o cancelamento da hipoteca, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização expressa do Juízo da 22ª Vara Cível de São Paulo - SP, através do Ofício datado de 08 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo nº 0004590-21.2017.8.26.0100, que archivei. Dou fé. Salvador, 23 de outubro de 2019. A Oficial/Suboficial: 

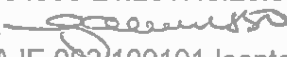
Prot:229.960 DAJE 002/109190 Isento IP

**AV-6/72.441 - CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA** - Averbo nesta data o cancelamento da

Continua no verso.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

cédula hipotecária, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização expressa do Juízo da 22ª Vara Cível de São Paulo - SP, através do Ofício datado de 08 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo nº 0004590-21.2017.8.26.0100, que arqueei. Dou fé. Salvador, 23 de outubro de 2019. A Oficial/Suboficial. 

Prot:229.960 DAJE 002/109191 Isento IP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,22

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

