

CARVALHO TESTON ADVOCACIA

TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 1 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.

Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/08/2013	Taxa de Condomínio ²	1.603,08	51.345943	2.880,23	2%	57,60	02/08/2013	119	119,0000%	3.496,01	6.433,84
02/08/2013	Rateio Extra ²	1.224,39	51.345943	2.199,84	2%	43,99	02/08/2013	119	119,0000%	2.670,15	4.913,98
02/08/2013	Fundo de Reserva ²	160,31	51.345943	288,02	2%	5,76	02/08/2013	119	119,0000%	349,59	643,37
02/08/2013	Sistema TV ²	38,00	51.345943	68,27	2%	1,36	02/08/2013	119	119,0000%	82,85	152,48
02/10/2013	Taxa de Condomínio ²	1.603,08	51.566951	2.867,88	2%	57,35	02/10/2013	117	117,0000%	3.422,51	6.347,74
02/10/2013	Fundo de Reserva ²	160,31	51.566951	286,79	2%	5,73	02/10/2013	117	117,0000%	342,24	634,76
02/10/2013	Sistema TV ²	38,00	51.566951	67,98	2%	1,35	02/10/2013	117	117,0000%	81,11	150,44
02/11/2013	Gas ²	1,23	51.881509	2,18	2%	0,04	02/11/2013	116	116,0000%	2,57	4,79
02/11/2013	Taxa de Condomínio ²	1.603,08	51.881509	2.850,49	2%	57,00	02/11/2013	116	116,0000%	3.372,68	6.280,17
02/11/2013	Fundo de Reserva ²	160,31	51.881509	285,05	2%	5,70	02/11/2013	116	116,0000%	337,27	628,02
02/11/2013	Sistema TV ²	38,00	51.881509	67,56	2%	1,35	02/11/2013	116	116,0000%	79,93	148,84
02/12/2013	Taxa de Condomínio ²	1.603,08	52.161669	2.835,18	2%	56,70	02/12/2013	115	115,0000%	3.325,66	6.217,54
02/12/2013	Fundo de Reserva ²	160,31	52.161669	283,52	2%	5,67	02/12/2013	115	115,0000%	332,56	621,75
02/12/2013	Sistema TV ²	38,00	52.161669	67,20	2%	1,34	02/12/2013	115	115,0000%	78,82	147,36
02/12/2013	Rateio Ref. 13º Salário ²	275,06	52.161669	486,46	2%	9,72	02/12/2013	115	115,0000%	570,60	1.066,78
02/01/2014	Taxa de Condomínio ²	1.929,81	52.537233	3.388,64	2%	67,77	02/01/2014	114	114,0000%	3.940,30	7.396,71
02/01/2014	Rateio Ref. 13º Salário ²	275,06	52.537233	482,99	2%	9,65	02/01/2014	114	114,0000%	561,60	1.054,24
02/01/2014	Fundo de Reserva ²	192,98	52.537233	338,86	2%	6,77	02/01/2014	114	114,0000%	394,01	739,64
02/01/2014	Sistema TV ²	38,00	52.537233	66,72	2%	1,33	02/01/2014	114	114,0000%	77,57	145,62
02/02/2014	Taxa de Condomínio ²	1.929,81	52.868217	3.367,42	2%	67,34	02/02/2014	113	113,0000%	3.881,27	7.316,03
02/02/2014	Fundo de Reserva ²	192,98	52.868217	336,74	2%	6,73	02/02/2014	113	113,0000%	388,12	731,59
02/02/2014	Sistema TV ²	38,00	52.868217	66,30	2%	1,32	02/02/2014	113	113,0000%	76,41	144,03
02/03/2014	Taxa de Condomínio ²	1.929,81	53.206573	3.346,01	2%	66,92	02/03/2014	112	112,0000%	3.822,48	7.235,41
02/03/2014	Fundo de Reserva ²	192,98	53.206573	334,59	2%	6,69	02/03/2014	112	112,0000%	382,23	723,51
02/03/2014	Sistema TV ²	38,00	53.206573	65,88	2%	1,31	02/03/2014	112	112,0000%	75,25	142,44
02/04/2014	Sistema TV ²	38,00	53.642866	65,35	2%	1,30	02/04/2014	111	111,0000%	73,98	140,63
02/04/2014	Taxa de Condomínio ²	1.929,81	53.642866	3.318,79	2%	66,37	02/04/2014	111	111,0000%	3.757,52	7.142,68
02/04/2014	Fundo de Reserva ²	192,98	53.642866	331,87	2%	6,63	02/04/2014	111	111,0000%	375,73	714,23
02/05/2014	Sistema TV ²	38,00	54.06128	64,84	2%	1,29	02/05/2014	110	110,0000%	72,74	138,87
02/05/2014	Taxa de Condomínio ²	1.929,81	54.06128	3.293,11	2%	65,86	02/05/2014	110	110,0000%	3.694,86	7.053,83

CARVALHO TESTON ADVOCACIA

TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 2 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.

Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
02/05/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.06128	329,30	2%	6,58	02/05/2014	110	110,0000%	369,46	705,34
02/06/2014	Sistema TV²	40,00	54.385647	67,85	2%	1,35	02/06/2014	109	109,0000%	75,42	144,62
02/06/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.385647	327,34	2%	6,54	02/06/2014	109	109,0000%	363,92	697,80
02/06/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	54.385647	3.273,47	2%	65,46	02/06/2014	109	109,0000%	3.639,43	6.978,36
02/07/2014	Sistema TV²	40,00	54.527049	67,67	2%	1,35	02/07/2014	108	108,0000%	74,54	143,56
02/07/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.527049	326,49	2%	6,52	02/07/2014	108	108,0000%	359,65	692,66
02/07/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	54.527049	3.264,98	2%	65,29	02/07/2014	108	108,0000%	3.596,69	6.926,96
02/08/2014	Sistema TV²	40,00	54.597934	67,58	2%	1,35	02/08/2014	107	107,0000%	73,75	142,68
02/08/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.597934	326,07	2%	6,52	02/08/2014	107	107,0000%	355,87	688,46
02/08/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	54.597934	3.260,74	2%	65,21	02/08/2014	107	107,0000%	3.558,76	6.884,71
02/09/2014	Sistema TV²	40,00	54.69621	67,46	2%	1,34	02/09/2014	106	106,0000%	72,92	141,72
02/09/2014	Rateio Extra²	165,03	54.69621	278,34	2%	5,56	02/09/2014	106	106,0000%	300,93	584,83
02/09/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.69621	325,48	2%	6,50	02/09/2014	106	106,0000%	351,89	683,87
02/09/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	54.69621	3.254,88	2%	65,09	02/09/2014	106	106,0000%	3.519,16	6.839,13
02/10/2014	Sistema TV²	40,00	54.964221	67,13	2%	1,34	02/10/2014	105	105,0000%	71,89	140,36
02/10/2014	Rateio Extra²	165,03	54.964221	276,98	2%	5,53	02/10/2014	105	105,0000%	296,63	579,14
02/10/2014	Fundo de Reserva²	192,98	54.964221	323,89	2%	6,47	02/10/2014	105	105,0000%	346,87	677,23
02/10/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	54.964221	3.239,01	2%	64,78	02/10/2014	105	105,0000%	3.468,97	6.772,76
02/11/2014	Sistema TV²	40,00	55.173085	66,88	2%	1,33	02/11/2014	104	104,0000%	70,93	139,14
02/11/2014	Rateio Extra²	165,03	55.173085	275,93	2%	5,51	02/11/2014	104	104,0000%	292,69	574,13
02/11/2014	Fundo de Reserva²	192,98	55.173085	322,67	2%	6,45	02/11/2014	104	104,0000%	342,28	671,40
02/11/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	55.173085	3.226,75	2%	64,53	02/11/2014	104	104,0000%	3.422,93	6.714,21
02/12/2014	Sistema TV²	40,00	55.465502	66,52	2%	1,33	02/12/2014	103	103,0000%	69,88	137,73
02/12/2014	Rateio Extra²	275,06	55.465502	457,49	2%	9,14	02/12/2014	103	103,0000%	480,62	947,25
02/12/2014	Fundo de Reserva²	192,98	55.465502	320,97	2%	6,41	02/12/2014	103	103,0000%	337,20	664,58
02/12/2014	Taxa de Condomínio²	1.929,81	55.465502	3.209,74	2%	64,19	02/12/2014	103	103,0000%	3.372,14	6.646,07
02/01/2015	Rateio Extra²	275,06	55.809388	454,67	2%	9,09	02/01/2015	102	102,0000%	473,03	936,79
02/01/2015	Fundo de Reserva²	192,98	55.809388	318,99	2%	6,37	02/01/2015	102	102,0000%	331,86	657,22
02/01/2015	Sistema TV²	40,00	55.809388	66,11	2%	1,32	02/01/2015	102	102,0000%	68,77	136,20
02/01/2015	Taxa de Condomínio²	1.929,81	55.809388	3.189,96	2%	63,79	02/01/2015	102	102,0000%	3.318,82	6.572,57
02/02/2015	Taxa de Condomínio²	1.929,81	56.635366	3.143,44	2%	62,86	02/02/2015	101	101,0000%	3.238,36	6.444,66
02/02/2015	Rateio Extra²	275,06	56.635366	448,04	2%	8,96	02/02/2015	101	101,0000%	461,57	918,57

CARVALHO TESTON ADVOCACIA

TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 3 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.

Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/02/2015	Fundo de Reserva²	192,98	56.635366	314,34	2%	6,28	02/02/2015	101	101,0000%	323,82	644,44
02/02/2015	Sistema TV²	40,00	56.635366	65,15	2%	1,30	02/02/2015	101	101,0000%	67,11	133,56
02/03/2015	Taxa de Condomínio²	1.929,81	57.292336	3.107,39	2%	62,14	02/03/2015	100	100,0000%	3.169,53	6.339,06
02/03/2015	Fundo de Reserva²	192,98	57.292336	310,73	2%	6,21	02/03/2015	100	100,0000%	316,94	633,88
02/03/2015	Sistema TV²	40,00	57.292336	64,40	2%	1,28	02/03/2015	100	100,0000%	65,68	131,36
02/04/2015	Taxa de Condomínio²	1.929,81	58.15745	3.061,17	2%	61,22	02/04/2015	99	99,0000%	3.091,16	6.213,55
02/04/2015	Sistema TV²	40,00	58.15745	63,45	2%	1,26	02/04/2015	99	99,0000%	64,06	128,77
02/05/2015	Fundo de Reserva²	192,98	58.570367	303,95	2%	6,07	02/05/2015	98	98,0000%	303,81	613,83
02/05/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	58.570367	3.343,54	2%	66,87	02/05/2015	98	98,0000%	3.342,20	6.752,61
02/05/2015	Sistema TV²	40,00	58.570367	63,00	2%	1,26	02/05/2015	98	98,0000%	62,97	127,23
02/06/2015	Fundo de Reserva²	212,28	59.150213	331,07	2%	6,62	02/06/2015	97	97,0000%	327,55	665,24
02/06/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	59.150213	3.310,77	2%	66,21	02/06/2015	97	97,0000%	3.275,67	6.652,65
02/06/2015	Sistema TV²	40,10	59.150213	62,54	2%	1,25	02/06/2015	97	97,0000%	61,87	125,66
02/07/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	59.605669	3.285,47	2%	65,70	02/07/2015	96	96,0000%	3.217,12	6.568,29
02/07/2015	Fundo de Reserva²	212,28	59.605669	328,54	2%	6,57	02/07/2015	96	96,0000%	321,70	656,81
02/07/2015	Sistema TV²	40,10	59.605669	62,06	2%	1,24	02/07/2015	96	96,0000%	60,76	124,06
02/08/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	59.951381	3.266,52	2%	65,33	02/08/2015	95	95,0000%	3.165,25	6.497,10
02/08/2015	Fundo de Reserva²	212,28	59.951381	326,65	2%	6,53	02/08/2015	95	95,0000%	316,52	649,70
02/08/2015	Sistema TV²	42,91	59.951381	66,02	2%	1,32	02/08/2015	95	95,0000%	63,97	131,31
02/09/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	60.101259	3.258,38	2%	65,16	02/09/2015	94	94,0000%	3.124,12	6.447,66
02/09/2015	Fundo de Reserva²	212,28	60.101259	325,83	2%	6,51	02/09/2015	94	94,0000%	312,39	644,73
02/09/2015	Sistema TV²	42,91	60.101259	65,86	2%	1,31	02/09/2015	94	94,0000%	63,13	130,30
02/10/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	60.407775	3.241,84	2%	64,83	02/10/2015	93	93,0000%	3.075,20	6.381,87
02/10/2015	Fundo de Reserva²	212,28	60.407775	324,18	2%	6,48	02/10/2015	93	93,0000%	307,51	638,17
02/10/2015	Sistema TV²	42,91	60.407775	65,53	2%	1,31	02/10/2015	93	93,0000%	62,16	129,00
02/11/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	60.872914	3.217,07	2%	64,34	02/11/2015	92	92,0000%	3.018,89	6.300,30
02/11/2015	Sistema TV²	42,91	60.872914	65,02	2%	1,30	02/11/2015	92	92,0000%	61,01	127,33
02/11/2015	Fundo de Reserva²	212,28	60.872914	321,70	2%	6,43	02/11/2015	92	92,0000%	301,87	630,00
02/12/2015	Taxa de Condomínio²	2.122,79	61.548603	3.181,75	2%	63,63	02/12/2015	91	91,0000%	2.953,29	6.198,67
02/12/2015	Sistema TV²	30,00	61.548603	44,96	2%	0,89	02/12/2015	91	91,0000%	41,72	87,57
02/12/2015	Fundo de Reserva²	212,28	61.548603	318,17	2%	6,36	02/12/2015	91	91,0000%	295,32	619,85

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 4 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/01/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	62.10254	3.153,37	2%	63,06	02/01/2016	90	90,0000%	2.894,78	6.111,21
02/01/2016	Sistema TV²	30,00	62.10254	44,56	2%	0,89	02/01/2016	90	90,0000%	40,90	86,35
02/01/2016	Fundo de Reserva²	212,28	62.10254	315,33	2%	6,30	02/01/2016	90	90,0000%	289,46	611,09
02/02/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	63.040288	3.106,47	2%	62,12	02/02/2016	89	89,0000%	2.820,04	5.988,63
02/02/2016	Sistema TV²	30,00	63.040288	43,90	2%	0,87	02/02/2016	89	89,0000%	39,84	84,61
02/02/2016	Fundo de Reserva²	212,28	63.040288	310,64	2%	6,21	02/02/2016	89	89,0000%	281,99	598,84
02/03/2016	Sistema TV²	30,00	63.63917	43,48	2%	0,86	02/03/2016	88	88,0000%	39,01	83,35
02/03/2016	Fundo de Reserva²	212,28	63.63917	307,72	2%	6,15	02/03/2016	88	88,0000%	276,20	590,07
02/03/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	63.63917	3.077,23	2%	61,54	02/03/2016	88	88,0000%	2.762,11	5.900,88
02/04/2016	Sistema TV²	30,00	63.919182	43,29	2%	0,86	02/04/2016	87	87,0000%	38,41	82,56
02/04/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	63.919182	3.063,75	2%	61,27	02/04/2016	87	87,0000%	2.718,76	5.843,78
02/04/2016	Fundo de Reserva²	212,28	63.919182	306,37	2%	6,12	02/04/2016	87	87,0000%	271,86	584,35
02/05/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	64.328264	3.044,27	2%	60,88	02/05/2016	86	86,0000%	2.670,42	5.775,57
02/05/2016	Sistema TV²	30,00	64.328264	43,02	2%	0,86	02/05/2016	86	86,0000%	37,73	81,61
02/05/2016	Fundo de Reserva²	212,28	64.328264	304,42	2%	6,08	02/05/2016	86	86,0000%	267,03	577,53
02/06/2016	Sistema TV²	30,00	64.95868	42,60	2%	0,85	02/06/2016	85	85,0000%	36,93	80,38
02/06/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	64.95868	3.014,72	2%	60,29	02/06/2016	85	85,0000%	2.613,75	5.688,76
02/06/2016	Fundo de Reserva²	212,28	64.95868	301,47	2%	6,02	02/06/2016	85	85,0000%	261,36	568,85
02/07/2016	Sistema TV²	30,00	65.263985	42,40	2%	0,84	02/07/2016	84	84,0000%	36,32	79,56
02/07/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	65.263985	3.000,62	2%	60,01	02/07/2016	84	84,0000%	2.570,92	5.631,55
02/07/2016	Fundo de Reserva²	212,28	65.263985	300,06	2%	6,00	02/07/2016	84	84,0000%	257,09	563,15
02/08/2016	Sistema TV²	33,00	65.681674	46,34	2%	0,92	02/08/2016	83	83,0000%	39,22	86,48
02/08/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	65.681674	2.981,54	2%	59,63	02/08/2016	83	83,0000%	2.524,17	5.565,34
02/08/2016	Fundo de Reserva²	212,28	65.681674	298,15	2%	5,96	02/08/2016	83	83,0000%	252,41	556,52
02/09/2016	Sistema TV²	33,00	65.885287	46,20	2%	0,92	02/09/2016	82	82,0000%	38,63	85,75
02/09/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	65.885287	2.972,32	2%	59,44	02/09/2016	82	82,0000%	2.486,04	5.517,80
02/09/2016	Fundo de Reserva²	212,28	65.885287	297,23	2%	5,94	02/09/2016	82	82,0000%	248,59	551,76
02/10/2016	Sistema TV²	33,00	65.937995	46,16	2%	0,92	02/10/2016	81	81,0000%	38,13	85,21
02/10/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	65.937995	2.969,95	2%	59,39	02/10/2016	81	81,0000%	2.453,76	5.483,10
02/10/2016	Fundo de Reserva²	212,28	65.937995	296,99	2%	5,93	02/10/2016	81	81,0000%	245,36	548,28
02/11/2016	Rateio Extra²	198,04	66.050089	276,60	2%	5,53	02/11/2016	80	80,0000%	225,70	507,83

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 5 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/11/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.050089	2.964,91	2%	59,29	02/11/2016	80	80,0000%	2.419,36	5.443,56
02/11/2016	Sistema TV²	33,00	66.050089	46,09	2%	0,92	02/11/2016	80	80,0000%	37,60	84,61
02/11/2016	Fundo de Reserva²	212,28	66.050089	296,49	2%	5,92	02/11/2016	80	80,0000%	241,92	544,33
02/12/2016	Rateio Extra²	198,04	66.096324	276,41	2%	5,52	02/12/2016	79	79,0000%	222,72	504,65
02/12/2016	Sistema TV²	33,00	66.096324	46,05	2%	0,92	02/12/2016	79	79,0000%	37,10	84,07
02/12/2016	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.096324	2.962,83	2%	59,25	02/12/2016	79	79,0000%	2.387,44	5.409,52
02/12/2016	Fundo de Reserva²	212,28	66.096324	296,28	2%	5,92	02/12/2016	79	79,0000%	238,73	540,93
02/01/2017	Rateio Extra²	198,04	66.188858	276,02	2%	5,52	02/01/2017	78	78,0000%	219,60	501,14
02/01/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.188858	2.958,69	2%	59,17	02/01/2017	78	78,0000%	2.353,93	5.371,79
02/01/2017	Fundo de Reserva²	212,28	66.188858	295,87	2%	5,91	02/01/2017	78	78,0000%	235,38	537,16
02/01/2017	Sistema TV²	33,00	66.188858	45,99	2%	0,91	02/01/2017	78	78,0000%	36,58	83,48
02/02/2017	Rateio Extra²	198,04	66.466851	274,86	2%	5,49	02/02/2017	77	77,0000%	215,86	496,21
02/02/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.466851	2.946,32	2%	58,92	02/02/2017	77	77,0000%	2.314,03	5.319,27
02/02/2017	Fundo de Reserva²	212,28	66.466851	294,63	2%	5,89	02/02/2017	77	77,0000%	231,40	531,92
02/02/2017	Sistema TV²	33,00	66.466851	45,80	2%	0,91	02/02/2017	77	77,0000%	35,96	82,67
02/03/2017	Rateio Extra²	198,04	66.626371	274,21	2%	5,48	02/03/2017	76	76,0000%	212,56	492,25
02/03/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.626371	2.939,26	2%	58,78	02/03/2017	76	76,0000%	2.278,51	5.276,55
02/03/2017	Fundo de Reserva²	212,28	66.626371	293,92	2%	5,87	02/03/2017	76	76,0000%	227,84	527,63
02/03/2017	Sistema TV²	33,00	66.626371	45,69	2%	0,91	02/03/2017	76	76,0000%	35,41	82,01
02/04/2017	Fundo de Reserva²	212,28	66.839575	292,99	2%	5,85	02/04/2017	75	75,0000%	224,13	522,97
02/04/2017	Rateio Extra²	198,04	66.839575	273,33	2%	5,46	02/04/2017	75	75,0000%	209,09	487,88
02/04/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.839575	2.929,89	2%	58,59	02/04/2017	75	75,0000%	2.241,36	5.229,84
02/04/2017	Sistema TV²	33,00	66.839575	45,54	2%	0,91	02/04/2017	75	75,0000%	34,83	81,28
02/05/2017	Sistema TV²	33,00	66.893046	45,51	2%	0,91	02/05/2017	74	74,0000%	34,35	80,77
02/05/2017	Rateio Extra²	198,04	66.893046	273,11	2%	5,46	02/05/2017	74	74,0000%	206,14	484,71
02/05/2017	Fundo de Reserva²	212,28	66.893046	292,75	2%	5,85	02/05/2017	74	74,0000%	220,96	519,56
02/05/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	66.893046	2.927,55	2%	58,55	02/05/2017	74	74,0000%	2.209,71	5.195,81
02/11/2017	Sistema TV²	34,98	67.26067	47,97	2%	0,95	02/11/2017	68	68,0000%	33,26	82,18
02/11/2017	Rateio Extra²	198,04	67.26067	271,62	2%	5,43	02/11/2017	68	68,0000%	188,39	465,44
02/11/2017	Fundo de Reserva²	212,28	67.26067	291,15	2%	5,82	02/11/2017	68	68,0000%	201,93	498,90
02/11/2017	Taxa de Condomínio²	2.122,79	67.26067	2.911,54	2%	58,23	02/11/2017	68	68,0000%	2.019,44	4.989,21

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 6 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/07/2018	Fundo de Reserva²	212,28	69.29366	282,61	2%	5,65	02/07/2018	60	60,0000%	172,95	461,21
02/07/2018	Sistema TV²	34,98	69.29366	46,56	2%	0,93	02/07/2018	60	60,0000%	28,49	75,98
02/07/2018	Taxa de Condomínio²	2.122,79	69.29366	2.826,12	2%	56,52	02/07/2018	60	60,0000%	1.729,58	4.612,22
02/10/2018	Fundo de Reserva²	212,28	69.675294	281,06	2%	5,62	02/10/2018	57	57,0000%	163,40	450,08
02/10/2018	Sistema TV²	34,98	69.675294	46,31	2%	0,92	02/10/2018	57	57,0000%	26,92	74,15
02/10/2018	Taxa de Condomínio²	2.122,79	69.675294	2.810,64	2%	56,21	02/10/2018	57	57,0000%	1.634,10	4.500,95
02/01/2019	Fundo de Reserva²	212,28	69.8768	280,25	2%	5,60	02/01/2019	54	54,0000%	154,35	440,20
02/01/2019	Sistema TV²	34,98	69.8768	46,18	2%	0,92	02/01/2019	54	54,0000%	25,43	72,53
02/01/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	69.8768	2.802,54	2%	56,05	02/01/2019	54	54,0000%	1.543,63	4.402,22
02/03/2019	Sistema TV²	34,98	70.507049	45,76	2%	0,91	02/03/2019	52	52,0000%	24,26	70,93
02/03/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	70.507049	2.777,49	2%	55,54	02/03/2019	52	52,0000%	1.473,17	4.306,20
02/03/2019	Fundo de Reserva²	212,28	70.507049	277,75	2%	5,55	02/03/2019	52	52,0000%	147,31	430,61
02/05/2019	Sistema TV²	34,98	71.476252	45,14	2%	0,90	02/05/2019	50	50,0000%	23,02	69,06
02/05/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.476252	2.739,82	2%	54,79	02/05/2019	50	50,0000%	1.397,30	4.191,91
02/05/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.476252	273,98	2%	5,47	02/05/2019	50	50,0000%	139,72	419,17
02/06/2019	Sistema TV²	34,98	71.583466	45,08	2%	0,90	02/06/2019	49	49,0000%	22,53	68,51
02/06/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.583466	2.735,72	2%	54,71	02/06/2019	49	49,0000%	1.367,31	4.157,74
02/06/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.583466	273,57	2%	5,47	02/06/2019	49	49,0000%	136,72	415,76
02/07/2019	Sistema TV²	34,98	71.590624	45,07	2%	0,90	02/07/2019	48	48,0000%	22,06	68,03
02/07/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.590624	2.735,45	2%	54,70	02/07/2019	48	48,0000%	1.339,27	4.129,42
02/07/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.590624	273,54	2%	5,47	02/07/2019	48	48,0000%	133,92	412,93
02/08/2019	Sistema TV²	34,98	71.662214	45,03	2%	0,90	02/08/2019	47	47,0000%	21,58	67,51
02/08/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.662214	2.732,72	2%	54,65	02/08/2019	47	47,0000%	1.310,06	4.097,43
02/08/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.662214	273,27	2%	5,46	02/08/2019	47	47,0000%	131,00	409,73
02/09/2019	Sistema TV²	34,98	71.748208	44,97	2%	0,89	02/09/2019	46	46,0000%	21,09	66,95
02/09/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.748208	2.729,44	2%	54,58	02/09/2019	46	46,0000%	1.280,64	4.064,66
02/09/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.748208	272,94	2%	5,45	02/09/2019	46	46,0000%	128,05	406,44
02/10/2019	Sistema TV²	34,98	71.712333	44,99	2%	0,89	02/10/2019	45	45,0000%	20,64	66,52
02/10/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.712333	2.730,81	2%	54,61	02/10/2019	45	45,0000%	1.253,43	4.038,85
02/10/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.712333	273,08	2%	5,46	02/10/2019	45	45,0000%	125,34	403,88
02/11/2019	Sistema TV²	34,98	71.741017	44,98	2%	0,89	02/11/2019	44	44,0000%	20,18	66,05

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 7 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/11/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	71.741017	2.729,71	2%	54,59	02/11/2019	44	44,0000%	1.225,09	4.009,39
02/11/2019	Fundo de Reserva²	212,28	71.741017	272,97	2%	5,45	02/11/2019	44	44,0000%	122,50	400,92
02/12/2019	Sistema TV²	34,98	72.128418	44,73	2%	0,89	02/12/2019	43	43,0000%	19,61	65,23
02/12/2019	Taxa de Condomínio²	2.122,79	72.128418	2.715,05	2%	54,30	02/12/2019	43	43,0000%	1.190,82	3.960,17
02/12/2019	Fundo de Reserva²	212,28	72.128418	271,50	2%	5,43	02/12/2019	43	43,0000%	119,07	396,00
02/01/2020	Sistema TV²	34,98	73.008384	44,20	2%	0,88	02/01/2020	42	42,0000%	18,93	64,01
02/01/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.008384	2.682,33	2%	53,64	02/01/2020	42	42,0000%	1.149,10	3.885,07
02/01/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.008384	268,23	2%	5,36	02/01/2020	42	42,0000%	114,90	388,49
10/01/2020	Fundo para Despesas Extraordinárias	191,05	73.008384	241,40	2%	4,82	10/01/2020	42	42,0000%	103,41	349,63
30/01/2020	Crédito depositado pelo Condômino no valor de 15.000,00, diretamente na conta do condomínio baixado débitos pretéritos saldo de fevereiro de 2013 até abril de 2013. Razão pela qual o crédito não é lançado para novo abatimento. Obs deste valor não foi pago honorários sucumbenciais e contratuais.	0,00	73.008384	0,00		0,00				0,00	0,00
02/02/2020	Sistema TV²	34,98	73.147099	44,11	2%	0,88	02/02/2020	41	41,0000%	18,44	63,43
02/02/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.147099	2.677,24	2%	53,54	02/02/2020	41	41,0000%	1.119,61	3.850,39
02/02/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.147099	267,72	2%	5,35	02/02/2020	41	41,0000%	111,95	385,02
02/03/2020	Sistema TV²	34,98	73.271449	44,04	2%	0,88	02/03/2020	40	40,0000%	17,96	62,88
02/03/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.271449	2.672,70	2%	53,45	02/03/2020	40	40,0000%	1.090,46	3.816,61
02/03/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.271449	267,27	2%	5,34	02/03/2020	40	40,0000%	109,04	381,65
03/03/2020	Crédito depositado pelo Condômino, diretamente na conta do condomínio no valor de R\$ 11.405,77, baixado débitos pretéritos de maio de 2013 até julho de 2013. Razão pela qual o crédito não é lançado para novo abatimento. Obs deste valor não foi pago honorários sucumbenciais e contratuais.	0,00	73.271449	0,00		0,00				0,00	0,00
02/04/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.403337	266,79	2%	5,33	02/04/2020	39	39,0000%	106,12	378,24

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 8 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
02/04/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.403337	2.667,90	2%	53,35	02/04/2020	39	39,0000%	1.061,28	3.782,53
02/04/2020	Sistema TV²	34,98	73.403337	43,96	2%	0,87	02/04/2020	39	39,0000%	17,48	62,31
20/05/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.234509	2.674,05	2%	53,48	20/05/2020	38	38,0000%	1.036,46	3.763,99
20/05/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.234509	267,40	2%	5,34	20/05/2020	38	38,0000%	103,64	376,38
20/05/2020	Sistema TV²	34,98	73.234509	44,06	2%	0,88	20/05/2020	38	38,0000%	17,07	62,01
20/06/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.051422	2.680,75	2%	53,61	20/06/2020	37	37,0000%	1.011,71	3.746,07
20/06/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.051422	268,07	2%	5,36	20/06/2020	37	37,0000%	101,16	374,59
20/06/2020	Sistema TV²	34,98	73.051422	44,17	2%	0,88	20/06/2020	37	37,0000%	16,66	61,71
20/07/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.270576	2.672,73	2%	53,45	20/07/2020	36	36,0000%	981,42	3.707,60
20/07/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.270576	267,27	2%	5,34	20/07/2020	36	36,0000%	98,13	370,74
20/07/2020	Sistema TV²	34,98	73.270576	44,04	2%	0,88	20/07/2020	36	36,0000%	16,17	61,09
20/08/2020	Taxa de Condomínio²	2.122,79	73.592966	2.661,02	2%	53,22	20/08/2020	35	35,0000%	949,98	3.664,22
20/08/2020	Fundo de Reserva²	212,28	73.592966	266,10	2%	5,32	20/08/2020	35	35,0000%	94,99	366,41
20/08/2020	Sistema TV²	34,98	73.592966	43,84	2%	0,87	20/08/2020	35	35,0000%	15,64	60,35
20/09/2020	Sistema TV	34,98	73.8579	43,69	2%	0,87	20/09/2020	34	34,0000%	15,15	59,71
20/09/2020	Fundo de Reserva	212,28	73.8579	265,14	2%	5,30	20/09/2020	34	34,0000%	91,94	362,38
20/09/2020	Taxa de Condomínio	2.122,79	73.8579	2.651,48	2%	53,02	20/09/2020	34	34,0000%	919,53	3.624,03
10/11/2020	Sistema TV	31,08	75.163517	38,14	2%	0,76	10/11/2020	32	32,0000%	12,44	51,34
10/11/2020	Fundo de Reserva	191,05	75.163517	234,48	2%	4,68	10/11/2020	32	32,0000%	76,53	315,69
20/11/2020	Taxa de Condomínio	1.910,51	75.163517	2.344,87	2%	46,89	20/11/2020	32	32,0000%	765,36	3.157,12
10/12/2020	Sistema TV	31,08	75.87757	37,78	2%	0,75	10/12/2020	31	31,0000%	11,94	50,47
20/12/2020	Taxa de Condomínio	1.910,51	75.87757	2.322,81	2%	46,45	20/12/2020	31	31,0000%	734,47	3.103,73
10/01/2021	Sistema TV	31,08	76.985382	37,24	2%	0,74	10/01/2021	30	30,0000%	11,39	49,37
10/01/2021	Fundo de Reserva	191,05	76.985382	228,93	2%	4,57	10/01/2021	30	30,0000%	70,05	303,55
10/01/2021	Taxa de Condomínio	1.910,51	76.985382	2.289,38	2%	45,78	10/01/2021	30	30,0000%	700,54	3.035,70
10/02/2021	Fundo de Reserva	191,05	77.193242	228,32	2%	4,56	10/02/2021	29	29,0000%	67,53	300,41
10/02/2021	Taxa de Condomínio	1.910,51	77.193242	2.283,22	2%	45,66	10/02/2021	29	29,0000%	675,37	3.004,25
10/02/2021	Sistema TV	31,08	77.193242	37,14	2%	0,74	10/02/2021	29	29,0000%	10,98	48,86
10/03/2021	Sistema TV	31,08	77.826226	36,84	2%	0,73	10/03/2021	28	28,0000%	10,51	48,08
10/03/2021	Fundo de Reserva	191,05	77.826226	226,46	2%	4,52	10/03/2021	28	28,0000%	64,67	295,65
10/03/2021	Taxa de Condomínio	1.910,51	77.826226	2.264,65	2%	45,29	10/03/2021	28	28,0000%	646,78	2.956,72

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 9 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/04/2021	Sistema TV	31,08	78.495531	36,52	2%	0,73	10/04/2021	27	27,0000%	10,05	47,30
10/04/2021	Taxa de Condomínio	1.910,51	78.495531	2.245,34	2%	44,90	10/04/2021	27	27,0000%	618,36	2.908,60
10/04/2021	Fundo de Reserva	191,05	78.495531	224,53	2%	4,49	10/04/2021	27	27,0000%	61,83	290,85
10/05/2021	Sistema TV	31,08	78.793814	36,38	2%	0,72	10/05/2021	26	26,0000%	9,64	46,74
10/05/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	191,05	78.793814	223,68	2%	4,47	10/05/2021	26	26,0000%	59,31	287,46
10/05/2021	Taxa de Condomínio	1.910,51	78.793814	2.236,84	2%	44,73	10/05/2021	26	26,0000%	593,20	2.874,77
10/06/2021	Taxa de condomínio	1.910,51	79.550234	2.215,57	2%	44,31	10/06/2021	25	25,0000%	564,97	2.824,85
10/06/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	191,05	79.550234	221,55	2%	4,43	10/06/2021	25	25,0000%	56,49	282,47
10/06/2021	Sistema TV	31,08	79.550234	36,04	2%	0,72	10/06/2021	25	25,0000%	9,19	45,95
10/07/2021	Taxa de condomínio	1.814,99	80.027535	2.092,24	2%	41,84	10/07/2021	24	24,0000%	512,17	2.646,25
10/07/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	80.027535	209,22	2%	4,18	10/07/2021	24	24,0000%	51,21	264,61
10/07/2021	Sistema TV	31,08	80.027535	35,82	2%	0,71	10/07/2021	24	24,0000%	8,76	45,29
10/08/2021	Sistema TV	31,08	80.843815	35,46	2%	0,70	10/08/2021	23	23,0000%	8,31	44,47
10/08/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	80.843815	207,11	2%	4,14	10/08/2021	23	23,0000%	48,58	259,83
10/08/2021	Taxa de Condomínio	1.814,99	80.843815	2.071,12	2%	41,42	10/08/2021	23	23,0000%	485,88	2.598,42
10/09/2021	Sistema TV	31,08	81.55524	35,15	2%	0,70	10/09/2021	22	22,0000%	7,88	43,73
10/09/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	81.55524	205,30	2%	4,10	10/09/2021	22	22,0000%	46,06	255,46
10/09/2021	Taxa de Condomínio	1.814,99	81.55524	2.053,05	2%	41,06	10/09/2021	22	22,0000%	460,70	2.554,81
10/10/2021	Sistema TV	31,08	82.533902	34,73	2%	0,69	10/10/2021	21	21,0000%	7,43	42,85
10/10/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	82.533902	202,87	2%	4,05	10/10/2021	21	21,0000%	43,45	250,37
10/10/2021	Taxa de Condomínio	1.814,99	82.533902	2.028,71	2%	40,57	10/10/2021	21	21,0000%	434,54	2.503,82
10/11/2021	Sistema TV	31,08	83.491295	34,34	2%	0,68	10/11/2021	20	20,0000%	7,00	42,02
10/11/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	83.491295	200,54	2%	4,01	10/11/2021	20	20,0000%	40,91	245,46
10/11/2021	Taxa de Condomínio	1.814,99	83.491295	2.005,44	2%	40,10	10/11/2021	20	20,0000%	409,10	2.454,64
10/12/2021	Sistema TV	31,08	84.192621	34,05	2%	0,68	10/12/2021	19	19,0000%	6,59	41,32
10/12/2021	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	84.192621	198,87	2%	3,97	10/12/2021	19	19,0000%	38,53	241,37
10/12/2021	Taxa de Condomínio	1.814,99	84.192621	1.988,74	2%	39,77	10/12/2021	19	19,0000%	385,41	2.413,92
10/01/2022	Taxa de Condomínio	2.027,57	84.807227	2.205,57	2%	44,11	10/01/2022	18	18,0000%	404,94	2.654,62
10/02/2022	Taxa de Condomínio	2.027,57	85.375435	2.190,89	2%	43,81	10/02/2022	17	17,0000%	379,89	2.614,59
10/03/2022	Taxa de Condomínio	2.027,57	86.229189	2.169,20	2%	43,38	10/03/2022	16	16,0000%	354,01	2.566,59
10/04/2022	Taxa de condomínio.	2.027,57	87.703708	2.132,73	2%	42,65	10/04/2022	15	15,0000%	326,30	2.501,68

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 10 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/03/2023	Sistema TV	31,08	90.946481	31,52	2%	0,63	10/03/2023	4	4,0000%	1,28	33,43
10/03/2023	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	90.946481	184,10	2%	3,68	10/03/2023	4	4,0000%	7,51	195,29
10/03/2023	Taxa de Condomínio	1.814,99	90.946481	1.841,05	2%	36,82	10/03/2023	4	4,0000%	75,11	1.952,98
10/04/2023	Sistema TV	31,08	91.528538	31,32	2%	0,62	10/04/2023	3	3,0000%	0,95	32,89
10/04/2023	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	91.528538	182,93	2%	3,65	10/04/2023	3	3,0000%	5,59	192,17
10/04/2023	Taxa de Condomínio	1.814,99	91.528538	1.829,34	2%	36,58	10/04/2023	3	3,0000%	55,97	1.921,89
10/06/2023	sistema de tv	31,08	92.344888	31,04	2%	0,62	10/06/2023	1	1,0000%	0,31	31,97
10/06/2023	Fundo para Despesas Extraordinárias	181,50	92.344888	181,31	2%	3,62	10/06/2023	1	1,0000%	1,84	186,77
10/06/2023	Taxa de Condomínio	1.814,99	92.344888	1.813,17	2%	36,26	10/06/2023	1	1,0000%	18,49	1.867,92
Subtotal:		201.067,47		280.191,24		5.602,48				203.792,36	489.586,08
DESPESAS PROCESSUAIS											
21/07/2014	Citação postal	20,50	54.527049	34,68		0,00	21/07/2014	108	108,0000%	37,45	72,13
21/07/2014	Custas iniciais	836,39	54.527049	1.415,06		0,00	21/07/2014	108	108,0000%	1.528,26	2.943,32
21/08/2014	Taxa de mandato	14,48	54.597934	24,46		0,00	21/08/2014	107	107,0000%	26,17	50,63
10/04/2015	Citação postal	22,00	58.15745	34,89		0,00	10/04/2015	99	99,0000%	34,54	69,43
23/11/2015	Infojud	12,20	60.872914	18,48		0,00	23/11/2015	92	92,0000%	17,00	35,48
01/10/2016	Carta Precatória BH	287,60	65.937995	402,37		0,00	01/10/2016	81	81,0000%	325,91	728,28
20/03/2017	Citação postal	60,00	66.626371	83,07		0,00	20/03/2017	76	76,0000%	63,13	146,20
20/06/2018	Citação postal	25,00	68.316731	33,75		0,00	20/06/2018	61	61,0000%	20,58	54,33
19/07/2018	Taxa de mandato	22,17	69.29366	29,51		0,00	19/07/2018	60	60,0000%	17,70	47,21
18/09/2018	Citação postal	15,00	69.466894	19,92		0,00	18/09/2018	58	58,0000%	11,55	31,47
28/04/2020	Guia fed citação.	23,55	73.403337	29,59		0,00	28/04/2020	39	39,0000%	11,54	41,13
06/07/2020	Custas com ARISP registro da penhora.	539,65	73.270576	679,45		0,00	06/07/2020	36	36,0000%	244,60	924,05
28/03/2022	Honorários de sucumbência calculados no crédito extemporâneo efetuado pelo Devedor na conta corrente do condomínio nos meses de janeiro e março de 2020 no total de R\$ 26.405,77	5.281,15	86.229189	5.650,05		0,00	28/03/2022	16	16,0000%	904,00	6.554,05
Subtotal:		7.159,69		8.455,28		0,00				3.242,43	11.697,71

CARVALHO TESTON ADVOCACIA
TRABALHISTA CÍVEL CONDOMINIAL

Emissão: 03/08/2023

Fls. 11 de 11

Autor: Condomínio Residencial Martim de Sá X Réu: ACP MARKETING LTDA.
Processo: 0005511-62.2018.8.26.0126.

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2023 - Multiplicador do Cálculo: 92.252543 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s). - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2023. - Taxa: 1% ao Mês Simples. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$28.019,12), sobre Multas (R\$560,24), sobre Juros Moratórios (R\$20.703,47), sobre Custas (R\$845,52), sobre Honorários (R\$9.791,72) Total Multa: 59.920,07. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$59.920,07) Total Honorários: 59.920,07. OBSERVAÇÕES: - Honorários Contratuais 20% calculado sobre o principal devidos pelo contratante, considerando os créditos recebidos exclusivamente pelo condomínio. Obs Honorários de sucumbência calculados no crédito extemporâneo efetuado pelo Devedor na conta corrente do condomínio nos meses de janeiro e março de 2020 base de cálculo de R\$ 26.405,77, lançado nas despesas para o executado pagar. Obs: deste crédito extemporâneo incide honorários contratuais 20%.							Total do Principal Corrigido:	280.191,24			
							Total de Multas:	5.602,48			
							Total de Juros:	207.034,79			
							Total de Despesas Processuais:	8.455,28			
							Subtotal:	501.283,79			
							+ Honorários 20%	97.917,21			
							Total do Cálculo:	599.201,00			
+ Multa 10% CPC Art.523	59.920,07										
+ Honorários 10% CPC Art.523	59.920,07										
Total do Cálculo com Art.523:	719.041,14										