

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
50.294

ficha
01F

Caraguatatuba, 29 de setembro de 2005.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 901, localizado no 9º andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTIM DE SÁ**, situado na Avenida Monte Alegre do Sul, nº 325, Bairro Martim de Sá, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: útil 256,530m²; total 371,258m²; comum 93,128m²; estacionamento 21,600m²; fração ideal de 5,501%, correspondendo a este apartamento duas vagas de estacionamento sob nºs 28 e 28-A. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 42.047; estando a instituição e especificação registrada sob o nº R.3/42.047 e a convenção condominial sob nº 844, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA M.M. DINIZ LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 49.193.469/0001-83, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Arthur Costa Filho, nº 681.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/42.047, de 29/09/2000, desta Serventia.

Caraguatatuba, 29 de setembro de 2005.

Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/50.294 - Prenotação nº 113.102, de 31/10/2005.

À vista da escritura pública (L. 249 - p. 279/280), de 27 de outubro de 2005, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU nº 018.724/2005 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se, atualmente, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 04.141.065-5 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 18 de novembro de 2005.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.2/50.294 - Prenotação nº 113.102, de 31/10/2005.

À vista da escritura pública referida na **AV.1/50.294**, do requerimento nela incluso, e da alteração contratual de sociedade, de 03 de dezembro de 2003, consigna-se que foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 372.719/04-1, em 05 de agosto de 2004, a alteração da razão social da empresa **CONSTRUTORA M.M. DINIZ LTDA**, para **CONSTRUTORA M.M. DINIZ LTDA - EPP**, com sede na Rua Engenheiro João Fonseca, nº 37, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 49.193.469/0001-83.

Caraguatatuba, 18 de novembro de 2005.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.3/50.294 - Prenotação nº 113.102, de 31/10/2005.

Pela escritura pública referida na **AV.1/50.294**, a proprietária **CONSTRUTORA M.M. DINIZ LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ nº 49.193.469/0001-83, com sede na Rua Engenheiro João Fonseca, nº 37, Centro, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **JULIO CESAR DE CAMPOS LUCIETO**, analista de sistemas, RG nº 9.932.781-SSP/SP, CPF nº 012.415.178-78, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 15.010,

matrícula

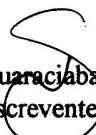
50.294

ficha

01V

Livro 3-Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Ibitinga/SP, com **ARISTELA RODRIGUES MOTTA DE CAMPOS LUCIETO**, advogada, RG nº 20.925.320-4-SSP/SP, CPF nº 183.306.168-35, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tonelero, nº 280, apto 182, Vila Ipojuca, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 150.731,81. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2005 é de R\$ 155.339,74.

Caraguatatuba, 18 de novembro de 2005.

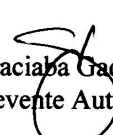

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.4/50.294 - Prenotação n.º 133.042, de 28/05/2010.

Pela escritura pública (L.1.944 - p.145), de 19 de maio de 2010, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **JULIO CESAR DE CAMPOS LUCIETO**, com anuência de sua mulher **ARISTELA RODRIGUES MOTTA DE CAMPOS LUCIETO**, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **ACP MARKETING LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 06.108.071/0001-99, com sede na Rua São Paulo, nº 1.071, sala 901-A, Centro, Belo Horizonte/MG, pelo preço de R\$ 240.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2010 é de R\$ 182.764,16.

Caraguatatuba, 02 de junho de 2010.

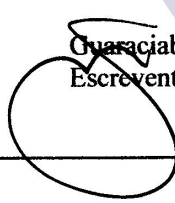

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Diego Selhane Pérez
Oficial Registrador

AV.5/50.294 - Prenotação n.º 198.295, de 10/06/2020.

À vista da certidão judicial datada de 10 de junho de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000322990, expedida pelo 3º Oficial Judicial de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00055116220188260126, da ação requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTIN DE SÁ**, CNPJ nº 00.645.304/0001-06, em face da proprietária **ACP MARKETING LTDA - ME**, CNPJ nº 06.108.071/0001-99, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 321.239,60, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **ACP MARKETING LTDA - ME**, já qualificada.

Caraguatatuba, 13 de julho de 2020.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059233101982958015WR203