



Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2023

Número: 535336/2023

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 04141065 - Situação: **Ativa**
Proprietário: ACP MARKETING LTDA
Endereço: RUA ANA FRANCISCA FACHINI - DONANA, 325 - AP 901 - MARTIM DE SA - Quadra: 12 - Lote: DIV
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 98,74m²
Área Construída: 256,00m²
Testada: 1,28m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2023:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 12.832,49 (*Doze Mil, Oitocentos e Trinta e Dois Reais e Quarenta e Nove Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 317.563,51 (*Trezentos e Dezessete Mil, Quinhentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 330.396,00 (*Trezentos e Trinta Mil e Trezentos e Noventa e Seis Reais*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 51.334,96 (*Cinquenta e Um Mil, Trezentos e Trinta e Quatro Reais e Noventa e Seis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 317.563,51 (*Trezentos e Dezessete Mil, Quinhentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 368.898,47 (*Trezentos e Sessenta e Oito Mil, Oitocentos e Noventa e Oito Reais e Quarenta e Sete Centavos*)

Certidão emitida em **06/10/2023** às **16:09:40h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.221.1 / 179.99.185.97**

Código de Controle da Certidão: **0C15.73BC.D258C**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.