

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Guarujá.

(Processo:1004959-17.2017.8.26.0223).

Condomínio Edifício Gipso, por seu advogado abaixo subscrito, nos autos do processo em epígrafe tendo como parte adversa **Ruy Cavalcanti Neto - (22)**, vem respeitosamente à presença de V. Ex.^a para expor e requerer:

Apresenta as planilhas do débito e da avaliação atualizadas.

Termos em que do prosseguimento do feito.

P. Deferimento

Guarujá, 14 de agosto de 2023

Dr. José Renato de Almeida Monte

OAB 99275

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 11/08/2023

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: COND EDIF. GIPSO X Réu: RUY CAVALCANTI NETO

Processo: 1004959-17.2017.8.26.0223 - 2ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total	
PRINCIPAL - CUSTAS												
04/02/2022	TAXA DE DESARQUIVAMENTO	R\$	38,75	85.375435	41,87	R\$	0,00			0,00	41,87	
04/02/2022	PENHORA ON LINE	R\$	16,00	85.375435	17,28	R\$	0,00			0,00	17,28	
30/03/2022	CUSTAS CARTORÁRIAS	R\$	127,34	86.229189	136,23	R\$	0,00			0,00	136,23	
19/05/2022	HONORÁRIOS PERICIAIS	R\$	5.400,00	88.615826	5.621,61	R\$	0,00			0,00	5.621,61	
29/09/2022	TAXA POSTAL	R\$	146,80	88.753097	152,58	R\$	0,00			0,00	152,58	
28/02/2023	TAXA POSTAL	R\$	36,70	90.251545	37,51	R\$	0,00			0,00	37,51	
10/05/2023	TAXA POSTAL	R\$	36,70	92.013639	36,79	R\$	0,00			0,00	36,79	
Subtotal:					6.043,87		0,00			0,00	6.043,87	
PRINCIPAL - EXECUÇÃO DE ACORDO												
25/08/2021	ACORDO NÃO CUMPRIDO	R\$	13.346,53	80.843815	15.230,00	10%	R\$	1.523,00	24	24,0000%	3.655,20	20.408,20
Subtotal:					15.230,00		1.523,00			3.655,20	20.408,20	
PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523, § 1º do CPC												
11/08/2023	MULTA HONORÁRIOS	R\$	0,00	0	0,00		R\$	0,00		0,00	0,00	
11/08/2023	MULTA CONDOMÍNIO	R\$	0,00	0	0,00		R\$	0,00		0,00	0,00	
Subtotal:					0,00		0,00			0,00	0,00	
PRINCIPAL - VINCENDAS												
01/03/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	73.271449	1.504,69	2%	R\$	30,09	41	41,0000%	616,92	2.151,70
01/04/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	73.403337	1.501,98	2%	R\$	30,03	40	40,0000%	600,79	2.132,80
01/05/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	73.234509	1.505,45	2%	R\$	30,10	39	39,0000%	587,12	2.122,67
01/09/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	73.8579	1.492,74	2%	R\$	29,85	35	35,0000%	522,45	2.045,04
01/02/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	77.193242	1.428,24	2%	R\$	28,56	30	30,0000%	428,47	1.885,27
01/03/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	77.826226	1.416,63	2%	R\$	28,33	29	29,0000%	410,82	1.855,78
01/04/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.195,10	87.703708	1.257,08	2%	R\$	25,14	16	16,0000%	201,13	1.483,35
01/07/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	89.566487	1.390,58	2%	R\$	27,81	13	13,0000%	180,77	1.599,16
01/08/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	89.029088	1.398,98	2%	R\$	27,97	12	12,0000%	167,87	1.594,82
01/09/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	88.753097	1.403,33	2%	R\$	28,06	11	11,0000%	154,36	1.585,75
01/10/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	88.469087	1.407,83	2%	R\$	28,15	10	10,0000%	140,78	1.576,76

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 11/08/2023

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: COND EDIF. GIPSO X Réu: RUY CAVALCANTI NETO

Processo: 1004959-17.2017.8.26.0223 - 2ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - VINCENDAS											
01/11/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	88.884891	1.401,25	2%	R\$ 28,02	9	9,0000%	126,11	1.555,38
01/12/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	89.222653	1.395,94	2%	R\$ 27,91	8	8,0000%	111,67	1.535,52
01/01/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	89.838289	1.386,38	2%	R\$ 27,72	7	7,0000%	97,04	1.511,14
01/02/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.350,10	90.251545	1.380,03	2%	R\$ 27,60	6	6,0000%	82,80	1.490,43
01/03/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	90.946481	1.549,54	2%	R\$ 30,99	5	5,0000%	77,47	1.658,00
01/04/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	91.528538	1.539,69	2%	R\$ 30,79	4	4,0000%	61,58	1.632,06
01/05/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	92.013639	1.531,57	2%	R\$ 30,63	3	3,0000%	45,94	1.608,14
01/06/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	92.344888	1.526,08	2%	R\$ 30,52	2	2,0000%	30,52	1.587,12
01/07/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	92.252543	1.527,61	2%	R\$ 30,55	1	1,0000%	15,27	1.573,43
16/07/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	R\$	302,15	92.252543	302,15	2%	R\$ 6,04	1	1,0000%	3,02	311,21
01/08/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.527,61	92.252543	1.527,61	2%	R\$ 30,55		0,0000%	0,00	1.558,16
			Subtotal:		30.775,38		615,41			4.662,90	36.053,69

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 11/08/2023

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: COND EDIF. GIPSO X Réu: RUY CAVALCANTI NETO

Processo: 1004959-17.2017.8.26.0223 - 2ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total	
Padrão de Cálculo:											Total do Principal Corrigido:	52.049,25
CORREÇÃO MONETÁRIA:											Total de Multas:	2.138,41
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2023											Total de Juros:	8.318,10
- Multiplicador do Cálculo: 92.252543											Total de Despesas Processuais:	<u>0,00</u>
JUROS:											Subtotal:	62.505,76
- Contagem: A cada mudança de mês.											+ Honorários 20%	7.210,73
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2023.												
- Taxa: 12% ao Ano Simples.												
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.												
OBSERVAÇÕES:											Total do Cálculo:	69.716,49
- *** GOBATTI ADM - 21573/1 ***												