

matrícula

62571

ficha

01

Guarujá, 13 de abril

de 19 88

IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Condomínio - Residencial GIPSO, situado à Rua São Paulo nº 553, no loteamento Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de - - 121,81 metros quadrados, área comum de 21,20 metros quadrados, área de garagem de 14,00 metros quadrados, área total construída de 157,01 metros quadrados, correspondendo uma fração ideal de 5,84% do todo; confrontando pela frente, de quem da Rua São Paulo olha para o edifício com área de recuo frontal do edifício, pelo lado do esquerdo com área de recuo lateral esquerda do edifício, pelo lado direito com apartamento de final "1" do andar, hall de circulação e escadaria e pelos fundos/ com área de recuo lateral esquerda e área de iluminação do edifício; cabendo-lhe/ o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do condomínio, para guarda de um veículo.

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante e sua mulher - ISABEL FERREIRA MARTINS SANTOS, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial/ lavrada no 14º Cartório de Notas de São Paulo-SP, em 26/01/79, livro 780, fls.174, registrada sob nº 4.713 no livro 3 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.152.855-SSP/SP e 5.019.458-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 609.293.168-00, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Morás nº 798; BARAKAT KARAM, brasileiro, desquitado, promotor de vendas, portador da cédula de identidade RG nº 2.470.336-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 403.010.878-49, domiciliado e residente em São Paulo-SP, à Rua Sampaio Viana nº 565, aptº 101; GINO BETTIN FILHO, brasileiro, industrial e sua mulher MARIA CECILIA MARTINS REBELLO BETTIN, brasileira, engenharia eletrônica, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 4.227.000-SSP/SP e 5.886.442-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 893.053.298-53 e 036.929.468-80 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Abílio Marques nº 227; JOSE JUAREZ DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante e sua mulher ERCILIA DINIZ DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 11.605.556-SSP/SP e 1.614.696-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 115.620.218-34 e 033.200.478-33 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Sampaio Viana nº 238, aptº 11; DIB CONSUL, brasileiro, funcionário público e sua mulher IRANY GALEB CONSUL, brasileira, jornalista, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.734.757-SSP/SP e 4.600.379-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 066.426.248-15 e 129.118.448-15 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Jorge Faleiros nº 215; CAETANO JOSE SORRENTINO, brasileiro, gerente industrial e sua mulher NANCY CORNAGLIA SORRENTINO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.959.789-SSP/SP e 4.692.380-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.850.398-49 e 011.584.958-03 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Nazaré Paulista nº 163 aptº 132-8; GERALDO BETTIN, brasileiro, engenheiro e sua mulher MARIA DO CARMEN RIVERA BETTIN, brasileira, fonoaudióloga, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.749.189-SSP/SP e 3.573.346-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 066.608.008-91 e 036.929.468-80, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Sincorá nº 528; RONALD SABBAG, brasileiro, comerciante e sua mulher CAROLINA PEREIRA SABBAG, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens,

CONTINUA NO VERSO

anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadoras das cédulas de identidade RG nºs 904.876-SSP/SP e 892.443-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 007.058.538-53, do miciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Antonio de Macedo Soares nº 383; - MOACYR BOCCHI, brasileiro, gráfico e sua mulher CLARA PEQUINI BOCCHI, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadoras das cédulas de identidade RG nºs 1.404.304-SSP/SP e 2.782.346-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 024.894.908-00, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Soror Angélica nº 89; OSWALDO RIBEIRO VANDERLEI, brasileiro, comerciante e sua mulher JOSEFA TENORIO LUNA VANDERLEI, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.312.954-SSP/SP e 3.560.069-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 097.067.558-53, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Avenida Dalila nº 105; ALDO FERNANDES ANHELLO, brasileiro, gerente industrial e sua mulher MARIA JUSTINA ALVAREZ BUENO ANHELLO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.441.400-SSP/SP e 3.003.324-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 089.693.108-00, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua João de Lery nº 104; ALDO FERNANDES ANHELLO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de publicidade, portador da cédula de identidade RG nº 8.468.318-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 007.999.528-42, domiciliado e residente em São Paulo-SP, à Rua João de Lery nº 104; HUGO VENTURINI NETO, brasileiro, administrador de empresa e sua mulher MARIA JOSE DE MELO VENTURINI, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.447.011-SSP/SP e 2.823.807-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 608.351.098-87 e 011.280.068-80, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua José Getúlio nº 578, aptº 72-A; JOSE FERNANDO LUSTOSA GOULART, brasileiro, engenheiro e sua mulher REGINA COELI COSTA GOULART, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.738.430-SSP/SP e 9.984.099-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 376.907.108-59, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Jataí nº 180; GERARDO TURCANO, brasileiro, industrial e sua mulher FERNANDA FERNANDES TURCANO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.728.876-SSP/SP e 2.332.876-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 077.225.758-20, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua dos Crisântemos nº 131; NILSON VICENTINI, brasileiro, agente de viagem e sua mulher NEIDE TAMBASCO VICENTINI, brasileira, pedagoga, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.211.992-SSP/SP e 5.112.567-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 083.347.228-34 e 006.316.938-07 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Avenida Lacerda Franco nº 166, aptº 32; ANTONIO FRANCISCO ISIQUE PALAMONE, brasileiro, dentista e sua mulher ANA MARIA PALAMONE, brasileira, psicóloga, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.160.176-SSP/SP e 3.605.058-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 054.758.138-68 e 271.490.218-91 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Mota Paes nº 42 e ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Guarujá-SP, à Avenida D. Pedro I nº 2.970, inscrita no CGC/MF sob nº 44.348.290/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.497, R.1 na matrícula 26.481; R.3, 5, 6, 7 e 9 na matrícula nº 51.427, deste Cartório.

Escrevente autorizado

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula

62571

ficha

02

Guarujá, 13 de abril de 1988

R.1

13 de abril de 1988

Por instrumento particular de 17 de março de 1988, o imóvel retro descrito foi - - atribuído a GERALDO BETTIN e sua mulher MARIA DO CARMEN RIVERA BETTIN, retro qualificados, pelo valor de Cz\$1.174.759,51. Registrado por escrevente autorizado.

Av.02/

23 de maio de 1989

Por escritura de 11 de maio de 1989, do Tabelião por Lei de Vicente de Carvalho - Guarujá-SP, livro 107, fls. 73, foi autorizada a presente averbação para ficar - / constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela / Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0444-020-006, conforme comprova com a xerox autenticada do carnet de aviso de imposto nº 0066208, expedido pela referida / prefeitura em 02 de janeiro de 1989. Averbado por escrevente autorizado.-

R.03/

23 de maio de 1989

Pela mesma escritura de 11 de maio de 1989, acima mencionada, GERALDO BETTIN e sua mulher MARIA DO CARMEN RIVERA BETTIN, retro qualificados, venderam o imóvel retro descrito, a JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ, espanhol, desenhista, portador da cédula de identidade RG. nº 2.358.426-DOPS/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 103.676... 678-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria-na de Arruda Nielsen Rodriguez (brasileira, professora, RG. nº 6.059.186-SSP/SP - CPF/MF nº 086.949.808-86), domiciliado e residente em São Paulo-SP., à Rua Ministro Ferreira Alves nº 33 - aptº. 112 - Bloco 1, pelo preço de NCZ\$40.000,00. (valor venal - 1.989 - NCZ\$4.688,45). Registrado por escrevente autorizado.-

Av.04

20 de agosto de 2010

Por escritura datada de 28 de julho de 2010, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 3.238, páginas 381/386, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que em virtude do recadastramento de estrangeiros residentes no país, JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ, é atualmente portador da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. nº W302180-I, conforme cópia autenticada do referido documento, expedida pela SE/DPMAF/DPF.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.05

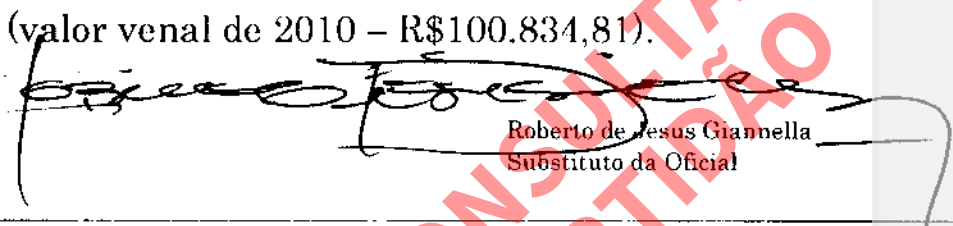
20 de agosto de 2010

Pela mesma escritura datada de 28 de julho de 2010, já mencionada, JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ e sua esposa MARIANA DE

(continua no verso)

ARRUDA NIELSEN RODRIGUEZ, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, a LUIZ PAMFILIO NETO, brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 15.177.812-SSP-SP, CPF/MF. nº 075.574.498-51, e sua esposa ANA PAULA NUNES E NUNES PAMFILIO, brasileira, comerciante, RG. nº 19.234.143-1-SSP-SP, CPF/MF. nº 115.080.638-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Avenida Jamaris nº 64, apto. 105-A, Moema, pelo preço de R\$150.000,00. (valor venal de 2010 - R\$100.834,81).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

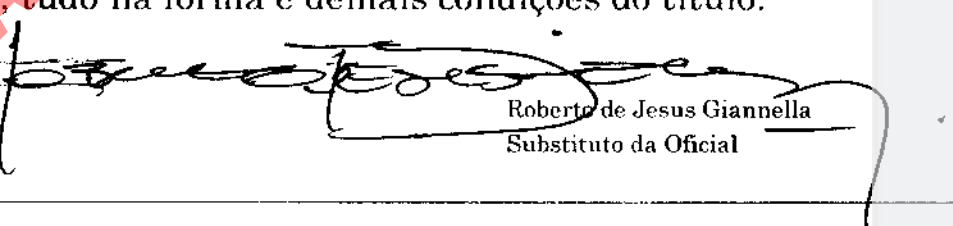
jjs

R.06

20 de agosto de 2010

Pela mesma escritura de 28 de julho de 2010, já mencionada, LUIZ PAMFILIO NETO e sua esposa ANA PAULA NUNES PAMFILIO, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, de acordo com a Lei 9.514/97, a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, para garantia do pagamento da dívida, de R\$90.905,14, referente ao saldo devedor do Contrato de Consórcio de Imóveis nº 731732, cota nº 271, grupo I104, a ser paga através de 169 prestações mensais, sendo o próximo vencimento em 16/08/2010, tudo na forma e demais condições do título.

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.07

29 de janeiro de 2015

Cancelamento de Alienação Fiduciária - Por instrumento particular datado de 04 de dezembro de 2014, a PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.06 supra) no valor de R\$90.905,14. [prenotação nº 353348 de

continua na ficha nº 03

20/01/2015]

Averbado por

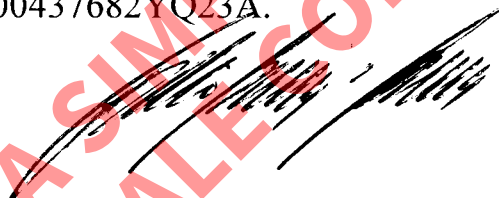


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

R.8. Protocolo nº 463.849 de 24 de julho de 2023. **Compra e Venda.** Por escritura pública lavrada em 15 de junho de 2023 no 5º Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 1.601, pág. 267, recepcionada eletronicamente sob nº AC002645531, os proprietários, **LUIZ PAMFILIO NETO** e sua esposa **ANA PAULA NUNES E NUNES PAMFILIO**, já qualificados, **venderam** o imóvel matriculado a **RUY CAVALCANTI NETO**, brasileiro, gerente comercial, RG nº 8.394.745-0-SSP/SP, CPF/MF nº 007.156.678-31, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ANDREIA FIGUEIREDO MAZIERO CAVALCANTI**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 21.952.229-SSP/SP, CPF/MF nº 155.339.078-40, residentes e domiciliados na Avenida Aldino Pinotti nº 604, Torre 2, ap. 233, Centro, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$300.000,00. Valor Venal - 2023 - R\$224.482,30. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$2.659,09. Guarujá, 22 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469321JM000437682YQ23A.

Registrado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado