

CNM: 120592.2.0040856-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1994

MATRÍCULA Nº 40.856

FICHA Nº I

DATA 29 /dezembro/1994

IMÓVEL - UNIDADE 41(quarenta e um) do BLOCO 01,apartamento tipo DUPLEX nº 4º/5º pavimentos designado como apartamento de cobertura "C" do empreendimento denominado PIAZZA PORTOFINO,integrante do condominio Tabatinga, situado na Rodovia SP/55 altura do nº 2500 do distrito,município,comarca e Circunscrição Imobiliária de Caraguatutuba,Estado de São Paulo,que - assim se descreve,confronta e caracteriza:tendo uma área privativa de 84,60m2 correspondendo-lhes nas áreas de uso comuns,inclusive o direito ao uso de duas vagas para estacionamento de dois carros de tamanho médio na garagem geral do empreendimento,situado no subsolo e mais o direito - sobre 51(cinquenta e uma)vagas na proporção de sua quota ideal no terreno,uma parte ideal de 151,828m2,totalizando uma área construída real de 236,428m2 e no terreno uma fração ideal de 1,1969%;confronta-se no pavimento inferior,ou seja,no 3º andar pela frente onde tem sua entrada com o hall de circulação do pavimento,com parte do apartamento duplex de final 03(três);do lado direito de quem adentra o apartamento e do lado esquerdo,com a linha vertical externa do prédio que dá para a área de jardins e nos fundos com o apartamento duplex de final 02(dois) do Bloco 02 (dois);na parte superior,considerando a mesma posição para confrontação do pavimento inferior,pela frente com parte da cobertura do apartamento de final 03(três)e com a casa de máquinas do prédio;do lado direito,do - esquerdo e nos fundos com a linha vertical externa que dá para o telhado do bloco.MATRÍCULA: 266 /28063

 PROPRIETÁRIO:BRDESCO TURISMO S/A ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS, com sede no município e comarca de Osasco,neste Estado,na Cidade de Deus-Vila Iara,inscrita no CGC/MF sob nº60.885.068/0001-27, com seus estatutos sociais,arquivados na JUCESP-Junta Comercial do Estado de São Paulo,em sessão de 11/05/94 sob nº62.950/94. Caraguatutuba,29 de dezembro de 1994.A Escrevente Substituído

 R.1-Conforme Escritura de Venda e Compra e Cessão,lavrada no Terceiro Cartório de Notas de São Paulo-Capital,em 09 de dezembro de 1994,Livro 1609,fls. 177,foi pelo proprietário,vendido à PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,empresa com sede na Capital,à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 560, 7º(sétimo) andar, inscrita no CGC/MF. sob nº43.185.594/0001-65,Inscrição Estadual sob nº110.726.130.119,com seus atos constitutivos e última alteração contratual devidamente arquivada na JUCESP sob nº140.170/93-5 e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA,empresa com sede na Capital,à Avenida Brigadeiro Faria Li-

CNM: 120592.2.0040856-11

ma, nº1669,9º andar, inscrita no CGC/MF sob nº47.089.297/0001-77, com seus estatutos sociais arquivados na JUCESP sob nº887.614/76 e última alteração registrada na mesma Junta Comercial, sob nº193.038/93-6, pelo preço de R\$32.625,88 (trinta e dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos), o imóvel objeto da presente matrícula, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada uma das firmas. Caraguatatuba, 29 de dezembro de 1994. A, Escrevente Substituta.

R.02-Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças firmado em 28 de março de 1995 foi pelas proprietárias vendido à CELINA DE SIQUEIRA MARTINS TORRES, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CIRG nº 2.615.599-0-SSP/SP e do CIC. nº 025.737.508/25, residente e domiciliada à Rua dos Tupiniquins, nº 890, - aptº 42, em São Paulo-SP pelo preço de R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 19 de abril de 1995. A esc. substa.

R.03-Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças firmado em 28 de março de 1995 foi por Celina de Siqueira Martins Torres, dado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel ora adquirido ao BANCO BRADESCO S/A, titular da Carta Patente nº 2791, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, SP. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 86.100,00. Prazo Base para Reembolso= 120 meses. Prazo Máximo= 180 meses. Mês -Base para cálculo das eventuais parcelas não amortizadas= 04. Valor da Primeira Prestação na data de Assinatura deste contrato= R\$ 1.205,11 Taxa de Remuneração nominal e efetiva= 11,39% a.a. 12,00% a.a.) -Taxa de juros nominal e efetiva= 10,00% a.a. 10,47% a.a.; b) -Comissão de Concessão de Crédito Nominal e Efetiva = 1,39% a.a. 1,40% a.a.. Seguro Mensal= R\$ 142,07. Valor do Encargo Mensal na data de Assinatura deste contrato= R\$ 1.347,18. Data prevista para vencimento da primeira prestação= 28/04/95. Valor da Taxa de Cobrança Mensal nesta data: R\$ 9,33. a) -Valor da Taxa de Inscrição e Expediente nesta data R\$ 279,90.. FUNDHAB-2%. valor R\$ 1.722,00. Sistema de Amortização= PRICE. - DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do título. Caraguatatuba, 19 de abril de 1995. A esc. substa.

R.4/40.856 Conforme se verifica da Carta de Arrematação de 29 de junho de 2001, com base no Decreto- Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, e regulamentação complementar, requerida pela Crefisa S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos, com sede na Rua São Bento, nº 315, Loja 23, São Paulo, CNPJ nº 60.779.196/0001-96, na ação de execução extrajudicial de hipoteca constituída por contrato mencionado no R.3, desta matrícula, solicitada pelo titular de crédito, BANCO BRADESCO S.A., contra a proprietária CELINA DE SIQUEIRA MARTINS TORRES, brasileira, empresária, solteira, maior, RG nº 2.615.599-0-SP, CPF nº -----

continua na ficha nº 02.....

CNM: 120592.2.0040856-11

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 2001

MATRÍCULA Nº 40.856

FICHA Nº02

DATA 21/setembro/2001

IMÓVEL -continuação da ficha nº 01.....
025.737.508-25, O IMÓVEL MATRICULADO avaliado em R\$ 63.000,00, foi arrematado pelo BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco - Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. O valor venal no exercício de 2001 é de R\$ 88.947,74.-

Caraguatatuba, 21 de setembro de 2001.-

O Oficial designado, *Genildo Jairo de Fogaça*

Av.5/40.856 À vista da Carta de Arrematação referida no R.4, e em razão do imóvel matriculado ter sido arrematado pelo credor, BANCO BRADESCO S.A., procedo ao CANCELAMENTO do registro da hipoteca feita sob nº 3- desta matricula. Caraguatatuba, 21 de setembro de 2001.-

O oficial designado, *Genildo Jairo de Fogaça*

R.6/40.856 Conforme instrumento particular de 15 de janeiro de 2002, o proprietário BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, comprometeu-se a vender, em caráter irrevogável, a EDUARDO DE DONATO, brasileiro, industrial, RG nº 5.503.173, CPF nº 035.060.898-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com MARGARETE APARECIDA DONATO (brasileira, estudante, RG nº 9.214.744, CPF nº 246.237.138-90), residente e domiciliado na Rua Soldado Francisco Franco, nº 154, Parque Novo Mundo, na Cidade de São Paulo, O IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 88.000,00, do qual R\$ 17.600,00, a título de sinal, já pagos em 05/12/2001, e o saldo de R\$ 70.400,00, será pago em 12 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 5.866,67, cada uma, sem acréscimos, vencendo-se a primeira parcela em 15/01/2002, e as demais todo o dia 15 dos meses subsequentes, a ser pago por meio de carnê de cobrança bancária. As partes contratantes ficam subordinadas nas demais condições previstas no contrato. A promitente vendedora apresentou as certidões positivas com efeito de negativas do INSS sob nº 015492002 - 210280020, emitida em 01/02/2002 e da receita Federal sob nº E-5010-875, emitida em 22/10/2001. O valor venal do imóvel no exercício de 2002 é de R\$ 95.340,07.-

Caraguatatuba, 11 de março de 2002.-

O Oficial designado, *Genildo Jairo de Fogaça*

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0040856-11

40.856

02V

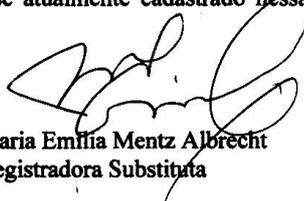
AV.7/40.856 - Prenotação n.º 135.393, de 12/11/2010.

À vista da escritura pública (L. 2683 - p. 119/123), de 01 de outubro de 2010 do 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 045.323/2010 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 08.225,859 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 26 de novembro de 2010.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada

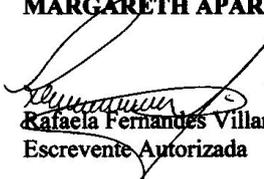


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

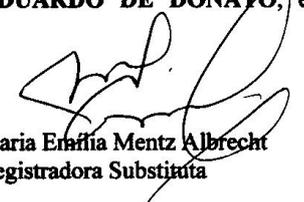
AV.8/40.856 - Prenotação n.º 135.393, de 12/11/2010.

À vista da escritura pública referida na **AV.7/40.856**, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 1430 (L.B-0007 - f. 003), expedida em 09 de outubro de 2009 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, São Paulo/SP, procede-se à presente averbação na forma do art. 213, I da Lei n.º 6.015/1973, para consignar que o nome correto da cónyuge do compromissário comprador **EDUARDO DE DONATO**, é **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**.

Caraguatatuba, 26 de novembro de 2010.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

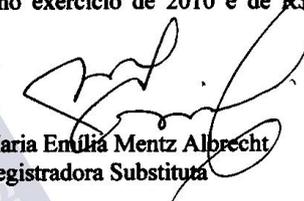
R.9/40.856 - Prenotação n.º 135.393, de 12/11/2010.

Pela escritura pública referida na **AV.7/40.856**, o proprietário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **EDUARDO DE DONATO**, empresário, RG n.º 5.503.173-SSP/SP, CPF n.º 035.060.898-97, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, do lar, RG n.º 9.214.744-6-SSP/SP, CPF n.º 246.237.138-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Oscar de Abreu Sampaio, n.º 112, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 88.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2010 é de R\$ 145.037,61.

Caraguatatuba, 26 de novembro de 2010.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada



Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.10/40.856 - Prenotação n.º 138.565, de 26/05/2011.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 0033418930000000340, emitida em 26 de abril de 2011, foi pelos proprietários **EDUARDO DE DONATO**, empresário, RG n.º 5.503.173-SSP/SP, CPF n.º 035.060.898-97, e sua mulher **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, do lar, RG n.º 9.214.744-6-SSP/SP, CPF n.º 246.237.138-90, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maestro Tom Jobim n.º 85, apto. 231, São Paulo/SP, dado em **HIPOTECA CEDULAR** o **IMÓVEL** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, n.º 474, São Paulo/SP, por sua agência 4189, em Sorocaba/SP, para garantir a dívida no valor de R\$ 1.890.000,00 pagável em 36 parcelas mensais e consecutivas, com encargos remuneratórios à taxa anual efetiva de juros de 20,56%, mensal de 1,5700%, correspondendo à primeira parcela o valor de

.....Continua na ficha 03.....

CNM: 120592.2.0040856-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

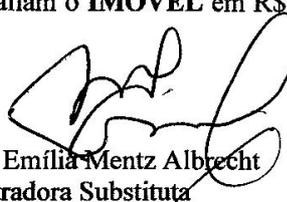
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
40.856ficha
03FCaraguatuba, 15 de junho de 2011.

R\$ 70.770,81, com vencimento em 30 de maio de 2011, e a última em 30 de abril de 2014, de conformidade com o fluxo de pagamentos que integra o título. As partes avaliam o **IMÓVEL** em R\$ 390.000,00.

Caraguatuba, 15 de junho de 2011.

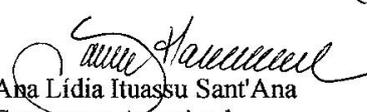

 Viviane Aparecida Vilela
 Escrevente Autorizada

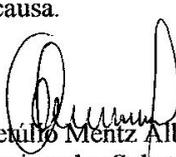

 Maria Emília Mentz Albrecht
 Registradora Substituta

AV.11/40.856 - Prenotação n.º 159.325, de 21/10/2014.

Pelo mandado judicial datado de 07 de julho de 2014, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, - contratos bancários, processo nº 1002164-70.2014.8.26.0602, expedido pela 1ª Vara Cível de Sorocaba/SP, e do requerimento específico datado de 31 de julho de 2014, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para consignar que foi **DISTRIBUÍDA** no dia 29 de janeiro de 2014, a ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, como autor, em face de **TEC FORJA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 05.605.201/0001-36; e **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97, como réus, sendo de R\$ 704.773,62 o valor da causa.

Caraguatuba, 24 de outubro de 2014.


 Ana Lídia Ituassu Sant'Ana
 Escrevente Autorizada

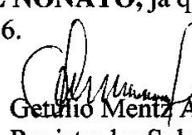

 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.12/40.856 - Prenotação n.º 167.804, de 16/02/2016.

À vista da certidão judicial de 15 de fevereiro de 2016, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000114169, expedida pelo Trinual do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados - Sorocaba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 00108452820145150109, da ação requerida por **JOSAFÁ ALVES DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 031.502.218-38, **JERRY ADRIANY DA SILVA ROCHA**, inscrito no CPF nº 264.132.128-96, **SÍLVIO WAGNER DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 301.509.98-21, **IAGO CHAVES JEANMOUNOD**, inscrito no CPF nº 406.371.998-71, e **RUBENS PIRES DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 795.643.308-82, em face de **TEC FORJA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.605.201/0001-36, **ED PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 20.741.714/0001-68, e do proprietário **EDUARDO DE NONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 148.657,62, (sendo que esse valor também envolve os imóveis objetos das matrículas nº 14.305, do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá/SP; nºs 19.267 e 19.393, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP; nºs 43.494, 43.495 e 117.643, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e nºs 7.932, 21.500, 22.043, 24.524, e 27.638, do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP) restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **EDUARDO DE NONATO**, já qualificado.

Caraguatuba, 19 de fevereiro de 2016.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

continua no verso.....

CNM: 120592.2.0040856-11

matrícula

40.856

ficha

03V

AV.13/40.856 - Prenotação nº 174.915, de 20/02/2017.

À vista da certidão judicial de 13 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Sorocaba/SP, expedida nos autos do processo nº 1035482-73.2016.8.26.0602, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que foi **DISTRIBUÍDA** no dia 10 de novembro de 2016, a ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos, em que são partes: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL**, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, como autora, em face de **TEC FORJA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 05.605.201/0001-36; e do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97, como réus, sendo de R\$ 2.813.498,24 o valor da causa.

- Caraguatatuba, 23 de fevereiro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

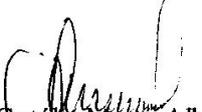

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador-Substituto

AV.14/40.856 - Prenotação nº 174.937, de 21/02/2017

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de fevereiro de 2017, protocolo da indisponibilidade nº 201612.0914.00221541-IA-030, consigna-se da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Fernanda Pasin Dias - processo nº 108685920145150016, foi determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97.

- Caraguatatuba, 23 de fevereiro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

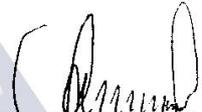

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.15/40.856 - Prenotação nº 174.938, de 21/02/2017

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de fevereiro de 2017, protocolo da indisponibilidade nº 201612.1310.00222540-IA-840, consigna-se da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Fernanda Pasin Dias - processo nº 110504520145150016, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97.

- Caraguatatuba, 23 de fevereiro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

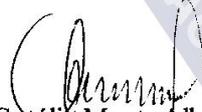

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.16/40.856 - Prenotação nº 174.939, de 21/02/2017

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de fevereiro de 2017, protocolo da indisponibilidade nº 201612.1310.00222551-IA-370, consigna-se da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Fernanda Pasin Dias - processo nº 11738020145150016, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF nº 035.060.898-97.

- Caraguatatuba, 23 de fevereiro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua na ficha 04.....

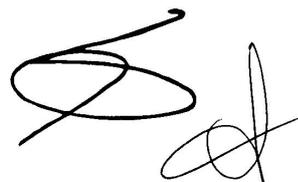
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N°2
 REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

Caraguatuba, 23 de fevereiro de 2017.



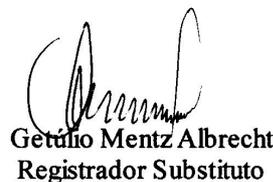
AV.17/40.856 - Prenotação n° 174.940, de 21/02/2017

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de fevereiro de 2017, protocolo da indisponibilidade n° 201702.1514.00239988-IA-130, consigna-se da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Fernanda Pasin Dias - processo n° 107525320145150016, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF n° 035.060.898-97.

Caraguatuba, 23 de fevereiro de 2017.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

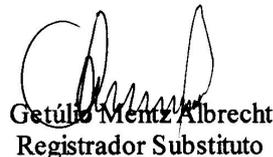
AV.18/40.856 - Prenotação n° 174.941, de 21/02/2017

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 17 de fevereiro de 2017, protocolo da indisponibilidade n° 201702.1514.00240021-IA-930, consigna-se da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2º Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - Fernanda Pasin Dias - processo n° 110521520145150016, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF n° 035.060.898-97.

Caraguatuba, 23 de fevereiro de 2017.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

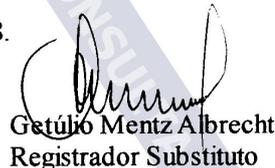
AV.19/40.856 - Prenotação n° 180.879 , de 15/01/2018 .

À vista da Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos, expedida em 29 de dezembro de 2017, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda - Delegacia da Receita Federal de Sorocaba/SP, consigna-se, nos termos do art. 64, art. 64-A, e do § 5º do art. 64, da Lei n° 9.532/97, de 10 de dezembro de 1997, que o **IMÓVEL** integra o termo de arrolamento de bens e direitos de **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF n° 035.060.898-97. No caso de alienação ou oneração do imóvel, o usufrutuário deverá comunicar o fato à referida Delegacia no prazo de 48 horas.

Caraguatuba, 18 de janeiro de 2018.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

*****continua no verso*****

CNM: 120592.2.0040856-11

matrícula

40.856

ficha

04V

AV.20/40.856 - Prenotação nº 197.895, de 04/05/2020.

À vista da certidão judicial de 30 de abril de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000317681, expedida pela 6ª Vara Cível de Sorocaba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 10003892020148260602, da ação requerida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **TEC FORJA LTDA.**, CNPJ nº 05.605.201/0001-36; e do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, CPF nº 035.060.898-97, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 253.667,02 (este valor também envolve os imóveis objeto das matrículas nº 106841 e nº 43494, ambas do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP), restando como depositários do **IMÓVEL** o executado **EDUARDO DE DONATO**, e sua mulher **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, já qualificados.

Caraguatatuba, 28 de maio de 2020.



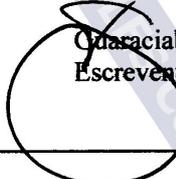
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310197895P9HW0G20U

AV.21/40.856 - Prenotação nº 198.071, de 22/05/2020.

À vista da certidão judicial datada de 20 de maio de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000320354, expedida pela 6ª Vara Cível de Sorocaba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 4019462-58.2013.8.26.0602, da ação requerida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **TEC FORJA LTDA.**, CNPJ nº 05.605.201/0001-36; **EDUARDO DE DONATO FILHO**, CPF nº 274.783.718-17 e dos proprietários **EDUARDO DE DONATO**, CPF nº 035.060.898-97 e **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, CPF nº 246.237.138-90, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 3.293.358,41 (este valor também envolve os imóveis objeto das matrículas nº 43.494, nº 106.841 e nº 117.643, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, matrículas nº 7.932, nº 21.500, nº 22.043, nº 24.524 e nº 27.638, do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, e matrícula nº 14.305, do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá/SP), restando como depositários do **IMÓVEL** o executado **EDUARDO DE DONATO**, e sua mulher **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, já qualificados.

Caraguatatuba, 16 de junho de 2020.



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310198071QO69EM20I

AV.22/40.856 - Prenotação nº 198.271, de 09/06/2020.

À vista da certidão judicial de 09 de junho de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online PH000322786 expedida pela 1ª Vara Cível de Sorocaba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1002164-70.2014.8.26.0602, da ação requerida por **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face do proprietário **EDUARDO DE DONATO**, CPF nº 035.060.898-97, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 704.773,62 (este valor também envolve os imóveis objeto das matrículas nº 7.932 e nº 21.500, ambas do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, matrícula nº 43.495, do 9º Oficial de

.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0040856-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 40.856

ficha
 05F

Caraguatuba, 01 de julho de 2020.

Registro de Imóveis de São Paulo/SP e matrícula n° 14.305 do Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá/SP), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **EDUARDO DE DONATO**, já qualificado.

Caraguatuba, 01 de julho de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310198271BOHKR220N

AV.23/40.856 - Prenotação n° 200.851, de 15/10/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 08 de outubro de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202010.0815.01347593-IA-540, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP - processo n° 0001987.95.2014.5.02.0003, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **EDUARDO DE DONATO** inscrito no CPF n° 035.060.898-97.

Caraguatuba, 23 de outubro de 2020.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10200851GZSVEN20N

AV.24/40.856 - Prenotação n° 200.855, de 15/10/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 07 de outubro de 2020, protocolo da indisponibilidade n° 202010.0718.01346280-IA-820, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP - processo n° 0002679.17.2014.5.02.0061, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **EDUARDO DE DONATO**, inscrito no CPF n° 038.877.158-53.

Caraguatuba, 23 de outubro de 2020.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10200855DJD8Q320X

*****continua no verso*****

CNM: 120592.2.0040856-11

matrícula
40.856ficha
05V**AV.25/40.856 - Prenotação nº 201.053, de 22/10/2020.**

À vista da certidão judicial datada de 14 de outubro de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000339855, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, 3º Ofício Cível, Tatuapé - Foro Regional, São Paulo/SP, nos autos do processo de execução cível, ordem nº 0007245772098260008, da ação requerida por **CONDOMINIO PIAZZA PORTO FINO**, CNPJ nº 55.557.367/0001-00, em face dos proprietários **EDUARDO DE DONATO**, CPF nº 035.060.898-97 e **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, CPF nº 246.237.138-90, e como Terceiro **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 358.500,68, restando como depositários do **IMÓVEL** os executados **EDUARDO DE DONATO** e **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, já qualificados.

Caraguatatuba, 18 de novembro de 2020.



Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059233102010533MW6M3206

AV.26/40.856 - Prenotação nº 205.045, de 22/03/2021.

À vista da certidão judicial de 19 de março de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000359021, expedida pelo 1º Ofício Cível de Sorocaba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1028344-84.2018.8.26.0602, da ação requerida por **GERDAU S.A.**, CPF nº 33.611.500/0008-95, em face de **TEC FORJA LTDA**, CPF nº 05.605.201/0001-36, e dos proprietários **EDUARDO DE DONATO**, CPF nº 035.060.898-97, e **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, CPF nº 246.237.138-90, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 6.144.056,36, (valor este que envolve os imóveis das matrículas: nº 19393, nº 19267, nº 44394 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/S; nº 7932, nº 21500, nº 22043, nº 24524, nº 27638, do 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; nº 14305 do Oficial de Registro de imóveis de Guarujá/SP; nº 73243, nº 11764, nº 106841, nº 43494, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo) restando como depositário do **IMÓVEL** os executados **EDUARDO DE DONATO**, e **MARGARETH APARECIDA**, já qualificados.

Caraguatatuba, 07 de abril de 2021.



Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210205045HYGZCO21T

AV.27/40.856 - Prenotação nº 206.219, de 10/05/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 07 de maio de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202105.0709.01617267-IA-091, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - processo nº 00019879520145020003, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE**
.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0040856-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 40.856

ficha
 06F

Caraguatuba, 12 de maio de 2021.

DOS BENS do proprietário, **EDUARDO DE DONATO** inscrito no CPF nº 035.060.898-97.
 Caraguatuba, 12 de maio de 2021.


 Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10206219RKM08Y21Y

AV.28/40.856 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, em retificação ao ato registral lançado sob nº **AV.23/40.856**, para consignar que o número correto do protocolo de indisponibilidade constante da **AV.23/40.856**, é 202010.0815.01347593-IA-040, e não como constou.

Caraguatuba, 28 de julho de 2021.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10001604ENNT8N21U

AV.29/40.856 - Prenotação nº 224.946, de 22/05/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 19 de maio de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202305.1917.02708120-IA-041, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Sorocaba/SP - 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP - processo nº 00000987220135150135, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** do proprietário **EDUARDO DE DONATO** inscrito no CPF nº 035.060.898-97.

Caraguatuba, 24 de maio de 2023.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10224946846IX523R