



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

### Certidão de Valor Venal - 2023

Número: 418316/2023

#### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 08225859 - Situação: **Ativa**  
**Proprietário:** EDUARDO DE DONATO  
**Endereço:** RUA CENTRAL, 20 - BL 1 - APTO 41 - TABATINGA - Lote: DIV  
**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP  
**Área do Terreno:** 82,02m<sup>2</sup>  
**Área Construída:** 177,75m<sup>2</sup>  
**Testada:** 2,13m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2023:

#### **PARA FINS DE IPTU:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 112.405,19 (*Cento e Doze Mil, Quatrocentos e Cinco Reais e Dezenove Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 290.941,15 (*Duzentos e Noventa Mil, Novecentos e Quarenta e Um Reais e Quinze Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 403.346,34 (*Quatrocentos e Três Mil, Trezentos e Quarenta e Seis Reais e Trinta e Quatro Centavos*)

#### **PARA FINS DE ITBI:**

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 146.123,80 (*Cento e Quarenta e Seis Mil, Cento e Vinte e Três Reais e Oitenta Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 290.941,15 (*Duzentos e Noventa Mil, Novecentos e Quarenta e Um Reais e Quinze Centavos*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 437.064,95 (*Quatrocentos e Trinta e Sete Mil, Sessenta e Quatro Reais e Noventa e Cinco Centavos*)

Certidão emitida em **09/08/2023** às **18:01:35h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.153.1 / 179.111.15.194**

Código de Controle da Certidão: **15D5.D776.2542D**

Validade: **Vitalicía** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.